



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР

Одељење за грађевинске и комуналне послове

Број предмета: ROP-VRA-31055-ISAW-1/2023

Заводни број: 351-654/2023

Датум: 27.09.2023. године

Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури по захтеву Јанковић Вере из Београда, _____, коју заступа Студио за пројектовање и инжењеринг „ПЛАН Д“, Живић Дијана ПР из Београда, улица Франца Јанкеа број 3, за издавање одобрења за извођење грађевинских радова на инвестиционом одржавању породичне стамбене зграде, спратности П и двособног стана број 1 у приземљу објекта, у Булевару краља Александра број 546, на катастарској парцели број 5002 КО Врачар у Београду, на основу члана 77 Статута Града Београда („Сл. лист града Београда“, број 39/08, 6/10 и 23/13 и „Службени гласник РС“, број 7/16 одлука УС и 60/19), члана 41. Статута градске општине Врачар („Службени лист града Београда“ 77/2019), члана 20. Одлуке о Управи градске општине Врачар („Службени лист града Београда“, бр.88/2019), члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), члана 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19) и члана 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), доноси

РЕШЕЊЕ

ОДОБРАВА СЕ Јанковић Вери из Београда, _____, ЈМБГ: _____, извођење грађевинских радова на инвестиционом одржавању породичне стамбене зграде-дворишне лево, спратности П, површине под објектом 53m² и двособног стана број 1 у приземљу објекта, површине 38m² у Булевару краља Александра број 546, на катастарској парцели број 5002 КО Врачар у Београду.

Сви радови се изводе у постојећем габариту и волумену објекта, без промене изгледа објекта.

Објекат је категорије А.

Како се предметни објекат налази у оквиру просторно културно-историјске целине Ташмајдан са Универзитетским центром у Београду ", инвеститор је дужан да се, пре извођења радова, обрати Заводу за заштиту споменика културе града Београда ради добијања сагласности Завода, а у складу са чланом 32. Закона о културним добрима ("Сл. гласник РС", бр. 71/94, 52/2011 - др. закони, 99/2011 - др. закон и 6/2020- др. закон).

Технички опис и попис радова, израдила је дипл.инж.арх. Дијана Живић, лиценца Инжењерске коморе Србије број 300 J390 10.

Инвеститор је дужан да изврши пријаву радова у складу са чланом 30. и 31. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19).

Образложење

Јанковић Вера из Београда, _____, коју заступа Студио за пројектовање и инжењеринг „ПЛАН Д“, Живић Дијана ПР из Београда, улица Франца Јанкеа број 3, поднела је 25.09.2023. године, Одељењу за грађевинске и комуналне послове преко Централног информационог система за електронско поступање, захтев за издавање одобрења за извођење грађевинских радова на инвестиционом одржавању породичне стамбене зграде, спратности П и двособног стана број 1 у приземљу објекта, у Булевару краља Александра број 54б, на катастарској парцели број 5002 КО Врачар у Београду.

Уз захтев је достављен технички опис и попис-предмер радова на инвестиционом издржавању, овлашћење за заступање и доказ о уплати административних такси и накнада за ЦЕОП.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б овог закона. Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе. По захтеву за издавање, односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог закона надлежни орган у роковима из члана 8д став 1. овог закона доноси решење. Ако одбаци захтев из разлога што нису испуњени формални услови за даље поступање по

захтеву, надлежни орган је дужан да таксативно наведе све недостатке, односно разлоге за одбацивање, након чијег ће отклањања моћи да поступи у складу са захтевом. Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашени захтев најкасније у року од 30 дана од дана објављивања акта из става б. овог члана, не доставља поново документацију, нити плаћа административну таксу и друге накнаде које је већ доставио, односно платио у поступку у коме је тај акт донет.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву који је 25.09.2023. године, поднела Јанковић Вера, преко овлашћеног лица Студија за пројектовање и инжењеринг „ПЛАН Д“, Живић Дијане ПР из Београда, у складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи и утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да је Јанковић Вера лице које у складу са Законом о планирању и изградњи може бити подносилац захтева, да захтев садржи све прописане податке и да су испуњени формални услови за поступање по захтеву, јер је уз захтев приложена комплетна документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона.

У оквиру инвестиционог одржавања предвиђени су следећи радови:

-припремни радови - демонтажа постојећих лимених опшивки и хоризонталног и вертикалних олука, демонтажа постојећег кровног покривача од црепа заједно са дашчаним летвама и даскама, демонтажа постојече подне, зидне и плафонске облоге унутар стана заједно са демонтажом спољашње и унутрашње столарије, санитарних елемената, унутрашње електро галантерије, монтажа и демотажа помоћне скеле за рад,

-зидарски радови - малтерисање фасадних површина завршно-заштитним једнокомпонентним декоративним силикатно-силиконским пластифицираним малтером за зарибану структуру,

-тесарски радови - опшивање крова чамовом даском дебљине $d=24$ mm, летвисање крова кровном летвом $3/5$ cm, подужно, по правцу рогова преко дашчане оплате и попреко, за ношење покривача од црепа, премазивање свих дрвених елемената кровне конструкције средством за заштиту и импрегнацију,

-покривачки радови - набавка и постављање црепа преко дрвених летвица,

-лимарски радови - израда хоризонталног висећег олука од поцинкованог лима развијене ширине 40cm, на носачима од пљоштег гвожђа, израда вертикалних олука од поцинкованог лима развијене ширине 40cm, на носачима од пљоштег гвожђа, опшивање стрехе поцинкованим лимом развијене ширине 33cm,

-браварски радови - израда и постављање застакљених PVC прозора са PVC еслингер ролетнама, израда и постављање застакљених једниокрилних PVC врата,

-подополагачки радови - набавка и постављање храстовог паркета, преко бетонске подлоге,

-керамичарски радови - облагање зидова и подова мокрог чвора и кухиње керамичким плочицама,

-молерско - фарбарски радови - бојење плафона и зидова пуном дисперзијом са глетовањем и свим потребним предрадњама,

-остали радови - набавка и уградња нових санитарних елемената у купатилу и кухињи и нове електрогалантерије, прикупљање, утовар и одвоз шута на градску депонију са завршним чишћењем и прањем тротоара.

У складу са чланом 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19), Одељење за грађевинске и комуналне послове Градске општине Врачар је службеним путем прибавило податке Републичког геодетског завода, Геодетско-катастарског информационог система, преко Сервисне магистрале органа за породичну стамбену зграду-дворишну лево у Булевару краља Александра број 546, на катастарској парцели број 5002 КО Врачар у Београду, ради утврђивања одговарајућег права на објекту.

Прегледом достављених података утврђено је да се на катастарској парцели број 5002 КО Врачар у Булевару краља Александра број 546, налази породична стамбена зграда-дворишна лево, као и да је као власник предмета инвестиционог одржавања, како објекта тако и двособног стана број 1 у приземљу уписана Јанковић Вера.

Техничком документацијом предвиђени су радови на текућем одржавању стана у приземљу, за које се, у складу са члановима 2. тачка 36а и 144. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) и чланом 2. Правилника о посебној врсти објекта и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објекта који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи ("Сл. гласник РС" бр.102/2020 и 16/2021), не издаје акт надлежног органа.

Чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) је прописано да се решење о одобрењу за извођења радова издаје инвеститору који има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио потребну техничку документацију, доказе о уплати одговарајућих такси и накнада и друге доказе у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

Чланом 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19) је између осталог прописано да по пријему захтева за издавање решења из члана 145. Закона, надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву и ако утврди да су испуњени услови из ст. 1-3. овог члана, надлежни орган доноси решење у складу са чланом 145. Закона, у року од пет радних дана од дана подношења захтева.

На основу доказа приложених уз захтев, ово Одељење утврђује да је приложена сва потребна документација прописана чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), те је у складу са тим донета одлука ближе описана у диспозитиву решења.

Такса за ово решење износи 550,00 динара и уплаћује се на рачун број 840-742221843-57, позив на број 97 38-020, прималац Република Србија, а према тарифном броју 165. Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, број 43/03, 51/03, 61/05, 101/05, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11, 93/12, 47/13, 65/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/16, 61/17, 113/17, 3/18, 50/18, 95/18, 38/19, 86/19, 90/19, 98/20, 144/20, 62/21, 138/22 и 54/23).

Против овог решења може се изјавити жалба Секретаријату за инспекцијске послове града Београда – Сектору за другостепени управни поступак у року од 8 (осам) дана од дана пријема, а преко овог Одељења. Жалба се таксира са 490,00 динара административне таксе и уплаћује се на рачун број 840-742221843-73, позив на број 97 38-020, прималац РС.

Решење доставити: Јанковић Вери из Београда, _____, преко овлашћеног лица Студија за пројектовање и инжењеринг „ПЛАН Д“, Живић Дијане ПР из Београда, улица Франца Јанкеа број 3, Секретаријату за инспекцијску, надзор и комуникацију града Београда и архиви.

Службено лице

Ирис Коматина

Шеф Одсека за управно-правне послове

Тијана Ивановић

Шеф Одсека за грађевинске, комуналне

и послове заштите животне средине

Наташа Милојевић

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Ана Поскић