



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД

ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР

Број предмета: ROP-VRA-9911-IUP-7/2023

Заводни број: 351-657/2023

Датум: 06.10.2023. године

Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури покренутој по захтеву Обрадовић Јована из Београда, _____, поднетом преко овлашћеног лица Лучић Игора из Београда, _____, за издавање решења о употребној дозволи за радове изведене на реконструкцији и припајању дела таванског простора гарсоњери број 10, на четвртом спрату стамбене зграде спратности Су+П+4, у Кумановској улици број 26 у Београду, на катастарској парцели број 95/7 КО Врачар, на основу чл. 77. Статута Града Београда („Службени лист града Београда“, број 39/08, 6/10 и 23/13 и „Службени гласник РС“, број 7/16 одлука УС и 60/19), чл. 41. Статута градске општине Врачар („Службени лист града Београда“, број 77/19), чл. 20. Одлуке о Управи градске општине Врачар („Службени лист града Београда“, број 88/19), чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), чл. 42, чл. 43. и чл. 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19), чл. 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 85/15) и чл. 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), доноси

РЕШЕЊЕ

О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

ОДОБРАВА СЕ Обрадовић (Мирчета) Јовану из Београда, _____, ЈМБГ _____, употреба изведених радова на реконструкцији и припајању дела таванског простора, укупне површине 48,16m², гарсоњери број 10, површине 26m², на четвртом спрату стамбене зграде спратности Су+П+4, у Кумановској улици број 26, на катастарској парцели број 95/7 КО Врачар у Београду.

Након извођења радова формиран је двособан стан број 10, укупне површине 77,41m², на четвртом спрату стамбене зграде, спратности Су+П+4, у Кумановској улици број 26, на катастарској парцели број 95/7 КО Врачар у Београду.

Радови су одобрени правноснажним решењем Одељења за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду број ROP-VRA-9911-ISAWHA-4/2020, заводни број 351-730/2020 од 10.11.2020. године.

0 Главну свеску пројекта за извођење, заводни број ПЗИ-ГС/К2ЈО 07/2022, израдио је главни пројектант дипл.инж.арх. Ненад Гледић, лиценца Инжењерске коморе Србије број 300 1966 03 и Привредно друштво „ПНГ СИСТЕМ“ д.о.о. са седиштем у Београду, Булевар Михајла Пупина број 9.

1 Пројекат за извођење - архитектура, заводни број ПЗИ-А/К2ЈО 07/2022, израдио је Привредно друштво „ПНГ СИСТЕМ“ д.о.о. са седиштем у Београду, Булевар Михајла Пупина број 9, одговорни пројектант дипл.инж.арх. Ненад Гледић, лиценца Инжењерске коморе Србије број 300 1966 03.

2 Пројекат за извођење хидротехничких инсталација, заводни број ПЗИ-ХТИ/К2ЈО 07/2022, израдио је Привредно друштво „ПНГ СИСТЕМ“ д.о.о. са седиштем у Београду, Булевар Михајла Пупина број 9, одговорни пројектант дипл.инж.арх. Ненад Гледић, лиценца Инжењерске коморе Србије број 300 1966 03.

3 Пројекат за извођење електроенергетских инсталација, заводни број ПЗИ-ЕЕИ/К2ЈО 07/2022, израдио је Привредно друштво „ПНГ СИСТЕМ“ д.о.о. са седиштем у Београду, Булевар Михајла Пупина број 9, одговорни пројектант дипл.инж.арх Драгиша Грковић, лиценца Инжењерске коморе Србије број 350 А354 04.

Елаборат геодетских радова за објекат и посебне делове објекта, деловодни број 69/23, израдио је Биро за геодетске услуге и инжењеринг „ГЕОСОМ“ Милош Глигорић ПР из Београда, Улица Меше Селимовића број 5.

Саставни део решења о употребној дозволи чини потврда за објекте А категорије дипл.инж.арх. Небојше Илић, лиценца Инжењерске коморе Србије број 300 5070 03 и дипл.инж.ел. Мирослав Јанићић, лиценца Инжењерске коморе Србије број 350 4685 03, о томе да су радови на реконструкцији и припајању дела таванског простора, укупне површине 48,16m², гарсоњери број 10, површине 26m², на четвртном спрату стамбене зграде спратности Су+П+4, у Кумановској улици број 2б у Београду, на катастарској парцели број 95/7 КО Врачар, изведени у складу са правноснажним решењем Одељења за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду број ROP-VRA-9911-ISAWHA-4/2020, заводни број 351-730/2020 од 10.11.2020. године.

Саставни део решења о употребној дозволи чини Коначан обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта за изведене радове Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П. број 50525/6-03 од 06.10.2023. године, којим је утврђено да на основу достављене документације обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта на дан 05.10.2023. године, износи 7.681,00 динара и да уплатом доприноса једнократно инвеститор стиче право на умањење доприноса 40%.

Образложење

Обрадовић Јован из Београда, _____, преко овлашћеног лица Лучић Игора из Београда, _____, поднео је 26.09.2023. године, Одељењу за грађевинске и комуналне послове преко Централног информационог система за електронско поступање, захтев за издавање решења о употребној дозволи за радове изведене на реконструкцији и припајању дела таванског простора, укупне површине 48,16m², гарсоњери број 10, површине 26m², на четвртм спрату стамбене зграде спратности Су+П+4, у Кумановској улици број 2б у Београду, на катастарској парцели број 95/7 КО Врачар, након којих је формиран двособан стан број 10, укупне површине 77,41m² на четвртм спрату стамбене зграде, спратности Су+П+4, у Кумановској улици број 2б у Београду, на катастарској парцели број 95/7 КО Врачар у Београду, у складу са решењем Одељења за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар број ROP-VRA-9911-ISAWHA-4/2020, заводни број 351-730/2020 од 10.11.2020. године.

Уз захтев је достављена Потврда за објекте категорије А да су радови изведени у складу са правноснажним решењем Одељења за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду број ROP-VRA-9911-ISAWHA-4/2020, заводни број 351-730/2020 од 10.11.2020. године, 0 Главну свеску пројекта за извођење, заводни број ПЗИ-ГС/К2ЈО 07/2022, 1 Пројекат за извођење - архитектура, заводни број ПЗИ-А/К2ЈО 07/2022, 2 Пројекат за извођење хидротехничких инсталација, заводни број ПЗИ-ХТИ/К2ЈО 07/2022, 3 Пројекат за извођење електроенергетских инсталација, заводни број ПЗИ-ЕЕИ/К2ЈО 07/2022, Елаборат геодетских радова за објекат и посебне делове објекта, деловодни број 69/23, овлашћење за заступање и докази о уплати административних такси и накнада за ЦЕОП.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б овог закона. Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити

подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе. По захтеву за издавање, односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог закона надлежни орган у роковима из члана 8д став 1. овог закона доноси решење. Ако одбаци захтев из разлога што нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, надлежни орган је дужан да таксативно наведе све недостатке, односно разлоге за одбацивање, након чијег ће отклањања моћи да поступи у складу са захтевом. Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашени захтев најкасније у року од 30 дана од дана објављивања акта из става 6. овог члана, не доставља поново документацију, нити плаћа административну таксу и друге накнаде које је већ доставио, односно платио у поступку у коме је тај акт донет.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву који је 26.09.2023. године, поднео Обрадовић Јован преко овлашћеног лица Лучић Игора у складу са одредбама члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи и утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да је Обрадовић Јован лице које у складу са Законом о планирању и изградњи може бити подносилац захтева, да захтев садржи све прописане податке, да је достављена сва документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу тог закона и да је потврда за објекте А категорије дипл.инж.арх. Небојше Илић, лиценца Инжењерске коморе Србије број 300 5070 03 и дипл.инж.ел. Мирослав Јанићић, лиценца Инжењерске коморе Србије број 350 4685 03, о томе да су радови на реконструкцији и припајању дела таванског простора, укупне површине 48,16m², гарсоњери број 10, површине 26m², на четвртм спрату стамбене зграде спратности Су+П+4, у Кумановској улици број 2б у Београду, на катастарској парцели број 95/7 КО Врачар, изведени у складу са правноснажним решењем Одељења за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду број ROP-VRA-9911-ISAWhA-4/2020, заводни број 351-730/2020 од 10.11.2020. године, дата у складу са Правилником о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 85/15).

Служба за катастар непокретности Врачар Републичког геодетског завода је дописом број 952-04-228-20534/2023 од 03.10.2023. године, обавестила ово Одељење да је у поступку спровођења обједињене процедуре, а сходно члану 158. став 18. и 19. Закона о планирању и изградњи, достављен елаборат геодетских радова - мерење стана број 10 на четвртм спрату објекта број 1, на катастарској парцели број 95/7 КО Врачар, израђен од стране геодетске организације Геосот из Београда, Улица Меше Селимовића број 5, који је заведен у СКН Врачар под бројем 952-04-228-20534/2023 од 02.10.2023. године и да је након прегледа елабората геодетских радова сагласно члану 118. став 4. Закона о државном премеру и катастру утврђено да је елаборат геодетских радова спроводив.

Чланом 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) прописано је да се уз захтев за издавање употребне дозволе прилаже извештај комисије за технички преглед којим се утврђује да је објекат подобан за употребу са предлогом да се може издати употребна дозвола, пројекат изведеног објекта израђен у складу са правилником којим се ближе уређује садржина техничке документације,

односно пројекат за извођење и изјава стручног надзора, извођача радова и инвеститора да није одступљено од пројекта за извођење, а за објекте из члана 145. овог закона за које није прописана израда пројекта за извођење изјава инвеститора, вршиоца стручног надзора и одговорног извођача радова да није одступљено од идејног пројекта, спецификација посебних делова, решење о утврђивању кућног броја, елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта и елаборат геодетских радова за подземне инсталације, сертификат о енергетским својствима објекта, ако је за објекат прописана обавеза прибављања сертификата о енергетским својствима, као и други докази у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

Чланом 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 85/15) прописано је да се одредбе Закона и подзаконских аката којима се уређује вршење техничког прегледа објекта не примењују се за утврђивање подобности објекта категорије „А” за употребу. У случају из става 1. овог члана, уместо извештаја о техничком прегледу, инвеститор уз захтев за употребну дозволу доставља потврду издату од стране лица које испуњава услове прописане Законом за одговорног пројектанта, односно одговорног извођача радова за ту врсту објекта, о томе да је: 1) изградња објекта завршена и објекат изведен у складу са техничком документацијом на основу које је издата грађевинска дозвола; 2) објекат прикључен или је подобан да буде прикључен на инфраструктурну мрежу, за прикључке који су предвиђени грађевинском дозволом.

Чланом 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19) је прописано да ако су испуњени формални услови из члана 43. овог правилника, надлежни орган доноси решење о употребној дозволи у року од пет радних дана од дана подношења захтева, у складу са законом.

На основу наведеног, Одељење за грађевинске и комуналне послове је оценило да су испуњени услови за издавање употребне дозволе, те је применом одредби чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), чл. 43. и чл. 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19), чл. 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 85/15) и чл. 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), одлучено као у диспозитиву овог решења.

Такса на ово решење износи 2.230,00 динара у складу са тарифним бројем 170. Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“ број 43/03, 51/03, 61/05, 101/05, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11, 93/12, 47/13, 65/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/16, 61/17, 113/17, 3/18, 50/18, 95/18, 38/19, 86/19, 90/19, 98/20, 144/20, 62/21, 138/22 и 54/23) и уплаћује се на рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 38-020 у корист Републике Србије.

Против овог решења може се изјавити жалба Секретаријату за инспекцију, надзор и комуникацију града Београда – Сектор за другостепени управни поступак у року од 8 дана од дана обавештавања о решењу, а преко овог Одељења. Жалба се таксира са 490,00 динара административне таксе уплатом на рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 38-020 у корист Републике Србије.

Решење доставити: Обрадовић Јовану из Београда, _____, преко овлашћеног лица Лучић Игора из Београда, _____, Секретаријату за инспекцију, надзор и комуникацију града Београда и архиви.

Службено лице:

Драгана Крнетић

Шеф Одсека за управно-правне послове

Тијана Ивановић

Координатор:

Ана Зеленовић

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Ана Поскић