



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР

Одељење за грађевинске и комуналне послове

Број: РОР-ВРА-13733-СПИ-3/2023

Заводни број: 351-658/2023

Датум: 11.10.2023. године

Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури издавања одобрења за извођење грађевинских радова, покренутој по усаглашеном захтеву Привредног друштва „Luzz“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Младе Босне број 29 и Привредног друштва „Maluba“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Драгослава Срејовића број 1в, поднетом преко овлашћеног лица Предузећа за пројектовање, извођење, инжењеринг, трговину и услуге „Ваургојект“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Младе Босне број 29, за издавање решења о грађевинској дозволи за извођење радова на изградњи двострано узиданог стамбеног објекта, спратности 2По+П+2+Пс, са 9 (девет) стамбених јединица и 16 (шеснаест) паркинг места у подземним етажама у Петроградској улици број 18, на катастарској парцели број 1350 КО Врачар у Београду, на основу члана 77 Статута Града Београда („Сл. лист града Београда“, број 39/08, 6/10 и 23/13 и „Службени гласник РС“, број 7/16 одлука УС и 60/19), члана 41. Статута градске општине Врачар („Службени лист града Београда“ 77/2019), члана 20. Одлуке о Управи градске општине Врачар („Службени лист града Београда“, бр.88/2019), чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), чл. 17. и 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19), а у вези са чланом 135. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23)

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ усаглашени захтев Привредног друштва „Luzz“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Младе Босне број 29 и Привредног друштва „Maluba“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Драгослава Срејовића број 1в, за издавање решења о грађевинској дозволи за извођење радова на изградњи двострано узиданог стамбеног објекта, спратности 2По+П+2+Пс, са 9 (девет) стамбених јединица и 16 (шеснаест) паркинг места у подземним етажама у Петроградској улици број 18, на катастарској парцели број 1350 КО Врачар у Београду.

Образложење

Привредно друштво „Luzz“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Младе Босне број 29 и Привредно друштво „Maluba“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Драгослава Срејовића број 1в, преко овлашћеног лица Предузећа за пројектовање, извођење, инжењеринг, трговину и услуге „Ваургојект“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Младе Босне број 29, поднели су дана 26.09.2023. године, Одељењу за грађевинске и комуналне послове преко

Централног информационог система за електронско поступање, усаглашени захтев за издавање решења о грађевинској дозволи за извођење радова на изградњи двострано узиданог стамбеног објекта, спратности 2По+П+2+Пс, са 9 (девет) стамбених јединица и 16 (шеснаест) паркинг места у подземним етажама у Петроградској улици број 18, на катастарској парцели број 1350 КО Врачар у Београду.

Уз захтев је достављен извод из пројекта за грађевинску дозволу, заводни број 415-0/23, пројекат за грађевинску дозволу – ППД који садржи: пројекат архитектуре, заводни број 415-1/23, пројекат конструкције, заводни број БП.415-2/23, пројекат хидротехничких инсталација, заводни број 415-3/23, пројекат електроенергетских инсталација, заводни број 415-4/23, пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација, заводни број 415-5/23, пројекат машинских инсталација, заводни број 415-6/23, пројекат инсталација путничког лифта, заводни број 23-04-21, пројекат спољног уређења са синхрон планом инсталација, заводни број 415-9/23, пројекат заштите ископа темељне јаме, заводни број 415-10/23, пројекат рушења постојећих објеката, заводни број 415-10.2/23, графички прилози пројектата у dwg формату, елаборат о геотехничким условима изградње, заводни број Е-24/23, елаборат енергетске ефикасности, заводни број 415-eee/23, елаборат заштите од пожара, заводни број 139-PGD/ VIII-23, изјава инвеститора, овлашћење за заступање, доказ о уплати административних такси и накнада за ЦЕОП.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б овог закона. Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе. По захтеву за издавање, односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог закона надлежни орган у роковима из члана 8д став 1. овог закона доноси решење. Ако одбаци захтев из разлога што нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, надлежни орган је дужан да таксативно наведе све недостатке, односно разлоге за одбацивање, након чијег ће отклањања моћи да поступи у складу са захтевом.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву који су 26.09.2023. године, поднели Привредно друштво „Luzz“ д.о.о. и Привредно друштво „Maluba“ д.о.о., преко овлашћеног лица Предузећа за пројектовање, извођење, инжењеринг, трговину и услуге „Ваuprojekt“ д.о.о., у складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи и утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да захтев садржи све прописане податке, да су Привредно друштво „Luzz“ д.о.о. и Привредно друштво „Maluba“ д.о.о., лица која у складу са Законом о планирању и изградњи могу бити подносиоци захтева, али да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву, јер уз

захтев није приложена документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона.

Наиме:

- у изјавама вршилаца техничке контроле погрешно је презиме вршиоца техничке контроле за електроенергетске инсталације пројекта лифта,
 - погрешан је заводни број пројекта телекомуникационих и сигналних инсталација у изјави главног пројектанта и садржају техничке документације у главној свесци,
 - у главној свесци у подацима о пројектантима погрешно су наведени адреса пројектанта лифтовског постројења и лиценца одговорног пројектанта машинских инсталација лифта,
 - у пројекту архитектуре, ускладити графички прилог фасаде са основама у погледу положаја отвора и дубинских кота,
 - у пројекту рушења навести нето површину стамбеног објекта који се руши.
- Како нису испуњени формални услови за поступање по захтеву, стручно лице Одељења није се упуштало у разматрање да ли постоји одговарајуће право на објекту за извођење предметних радова.

Чланом 135. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) је прописано да се грађевинска дозвола издаје инвеститору који уз захтев за издавање грађевинске дозволе достави пројекат за грађевинску дозволу, извод из пројекта за издавање грађевинске дозволе, доказе прописане подзаконским актом којим се ближе уређује садржина и начин издавања грађевинске дозволе, доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту и доказ о уплати административне таксе.

Чланом 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19) је прописано да ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, прописани чланом 17. овог правилника, надлежни орган захтев одбацује решењем у року од пет радних дана од дана подношења захтева, уз навођење свих недостатака.

Истим чланом је прописано да подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе за подношење захтева и накнаде из члана 16. став 2. тачка 3) овог правилника.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, Одељење за грађевинске и комуналне послове је констатовало да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву који су 26.09.2023. године, поднели Привредно друштво „Luzz“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Младе Босне број 29 и Привредно друштво „Maluba“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Драгослава Срејовића број 1в, преко овлашћеног лица Предузећа за пројектовање, извођење, инжењеринг, трговину и услуге „Ваuprojekt“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Младе Босне број 29, те је применом одредби члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), чл. 17. и 18. Правилника

о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19), а у вези са чл. 135. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), донета одлука ближе описана у диспозитиву овог решења.

Против овог решења може се изјавити жалба Секретаријату за инспекцију, надзор и комуникацију – Сектору за другостепени управни поступак у року од 8 (осам) дана од дана пријема, а преко Одељења за грађевинске и комуналне послове. Административна такса на приговор износи 490,00 динара и уплаћује се на рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 38-020 у корист Републике Србије.

Решење доставити: подносиоцима захтева, преко овлашћеног лица, Секретаријату за инспекцију, надзор и комуникацију града Београда и архиви.

Службено лице

Ирис Коматина

Шеф одсека за управно-правне послове

Тијана Ивановић

Координатор

Ана Зеленовић

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Ана Поскић