



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР

Одељење за грађевинске и комуналне послове

Број предмета: РОР-ВРА-32040-ISAW-1/2023

Заводни број: 351-663/2023

Датум: 05.10.2023. године

Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури по захтеву Поповић Наде из Београда, _____, поднетом преко овлашћеног лица Жане Давидовић из Београда, Улица _____, за издавање одобрења за промену намене пословног апартмана број 1, површине $39,29\text{m}^2$, на првом спрату стамбено пословног објекта у ул. Цара Николаја II број 75-77, на кућном броју 77, у Београду, на КП 2304/1 КО Врачар, без извођења грађевинских радова, на основу члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), члана 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19) и члана 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), доноси

РЕШЕЊЕ

ОДОБРАВА СЕ Поповић Нади ЈМБГ: _____ из Београда, _____, промена намене пословног апартмана број 1, површине $39,29\text{m}^2$, на првом спрату стамбено пословног објекта у ул. Цара Николаја II број 75-77, на кућном броју 77, у Београду, на КП 2304/1 КО Врачар, без извођења грађевинских радова.

Након пренамене, формираће се једнособан стан број 1.1, површине $39,29\text{m}^2$ на првом спрату стамбено-пословног објекта у ул. Цара Николаја II број 75-77, на кућном броју 77, у Београду, на КП 2304/1 КО Врачар.

Објекат који је предмет радова је категорије А.

Главну свеску идејног пројекта, заводни број 91/23, урадила је главни пројектант Жана Давидовић, д.и.а. лиценца ИКС број 300 3929 03 и „Студио МАД“, Жана Давидовић ПР из Београда, Сазонова 45

Идејни пројекат архитектуре, заводни број 91.1/23, урадио је „Студио МАД“, Жана Давидовић ПР из Београда, Сазонова 45 и одговорни пројектант Жана Давидовић, д.и.а., лиценца ИКС број 300 3929 03.

Образложење

Поповић Нада из Београда, _____, преко овлашћеног лица Жане Давидовић из Београда, Улица _____, поднела је 29.09.2023. године, Одељењу за грађевинске и комуналне

послове преко Централног информационог система за електронско поступање, захтев за промену намене пословног апартмана број 1, површине 39,29m², на првом спрату стамбено пословног објекта у ул. Цара Николаја II број 75-77, на кућном броју 77, у Београду, на КП 2304/1 КО Врачар, без извођења грађевинских радова.

Уз захтев је доставила главну свеску идејног пројекта, заводни број 91/23, коју је урадила главни пројектант Жана Давидовић, д.и.а. лиценца ИКС број 300 3929 03 и „Студио МАД“, Жана Давидовић ПР из Београда, Сазонова 45, идејни пројекат архитектуре, заводни број 91.1/23, који је урадио „Студио МАД“, Жана Давидовић ПР из Београда, Сазонова 45 и одговорни пројектант Жана Давидовић, д.и.а., лиценца ИКС број 300 3929 03, графичку документацију у .dwg формату за пројекат архитектуре, доказе о уплати административне таксе за подношење захтева и доношење решења и накнаде за Централну евиденцију.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б овог закона. Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе. По захтеву за издавање, односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог закона надлежни орган у роковима из члана 8д став 1. овог закона доноси решење. Ако одбаци захтев из разлога што нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, надлежни орган је дужан да таксативно наведе све недостатке, односно разлоге за одбацивање, након чијег ће отклањања моћи да поступи у складу са захтевом. Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашени захтев најкасније у року од 30 дана од дана објављивања акта из става 6. овог члана, не доставља поново документацију, нити плаћа административну таксу и друге накнаде које је већ доставио, односно платио у поступку у коме је тај акт донет.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву који је 29.09.2023. године, поднела Поповић Нада преко овлашћеног лица Жане Давидовић, у складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи и утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да захтев садржи све прописане податке, да је Поповић Нада лице које у складу са Законом о планирању и изградњи може бити подносилац захтева и да су испуњени формални услови за поступање по захтеву, јер је уз захтев приложена комплетна документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона.

Прегледом достављене техничке документације стручно лице Одељења за грађевинске и комуналне послове је, у складу са овлашћењима из члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи, утврдило да је уз захтев достављена техничка документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона и да постоје технички услови да се одобри промена намене пословног апартмана број 1, површине 39,29m², на првом спрату стамбено пословног објекта у ул. Цара Николаја II број 75-77, на кућном броју 77, у Београду, на КП 2304/1 КО Врачар, без извођења грађевинских радова.

У складу са чланом 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19) Одељење за грађевинске и комуналне послове Градске општине Врачар је службеним путем прибавило податке Републичког геодетског завода, Геодетско-катастарског информационог система, преко Сервисне магистрале органа, о пословном апартману број 1 у улици Цара Николаја II 77, ради утврђивања одговарајућег права на објекту.

Прегледом података Републичког геодетског завода, Геодетско-катастарског информационог система, утврђено је да је посебни део објекта који је предмет захтева у власништву подносиоца захтева, на основу чега Одељење констатује да инвеститор има одговарајуће право за тражену промену намене у складу са поднетим захтевом.

Чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) је прописано да се решење о одобрењу за извођења радова издаје инвеститору који има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио потребну техничку документацију, доказе о уплати одговарајућих такси и накнада и друге доказе у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

Чланом 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19) је између осталог прописано да по пријему захтева за издавање решења из члана 145. Закона, надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву и ако утврди да су испуњени услови из ст. 1-3. овог члана, надлежни орган доноси решење у складу са чланом 145. Закона, у року од пет радних дана од дана подношења захтева.

На основу доказа приложених уз захтев, ово Одељење утврђује да је приложена сва потребна документација прописана чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), те је у складу са тим донета одлука ближе описана у диспозитиву решења.

Такса за ово решење износи 550,00 динара и уплаћује се на рачун број 840-742221843-57, позив на број 97 38-020, прималац Република Србија, а према тарифном броју 165. Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, број 43/03, 51/03, 61/05, 101/05, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11, 93/12, 47/13, 65/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/16, 61/17, 113/17, 3/18, 50/18, 95/18, 38/19, 86/19, 90/19, 98/20, 144/20, 62/21, 138/22 и 54/23).

Против овог решења може се изјавити жалба Секретаријату за инспекцију, надзор и комуникацију града Београда – Сектору за другостепени управни поступак у року од 8 (осам) дана од дана пријема, а преко овог Одељења. Жалба се таксира са 490,00 динара административне таксе и уплаћује се на рачун број 840-742221843-73, позив на број 97 38-020, прималац РС.

Решење доставити: подносиоцу захтева преко овлашћеног лица, Секретаријату за инспекцију, надзор и комуникацију града Београда и архиви.

Шеф Одсека за управно-правне послове
Тијана Ивановић
Координатор
Ана Зеленовић

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
Ана Поскић