



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР

Одељење за грађевинске и комуналне послове

Број: ROP-VRA-31650-CPI-17/2023

Заводни број: 351-678/2023

Датум: 24.10.2023. године

Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури издавања одобрења за извођење грађевинских радова, покренутој по усаглашеном захтеву Привредног друштва „Марковић Им Аси“ д.о.о. са седиштем у Чачку, улица Епископа Никифора Максимовића број 25, поднетом преко овлашћеног лица Митровић Марка из Београда, улица _____, за измену решења о грађевинској дозволи Одељења за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду ROP-VRA-31650-CPI-10/2021, заводни број 351-217/2021 од 17.05.2021. године, услед измена насталих у току градње, на основу чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) и чл. 18. и чл. 25. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19), а у вези са чл. 142. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) доноси

РЕШЕЊЕ

ОДБИЈА СЕ усаглашени захтев Привредног друштва „Марковић Им Аси“ д.о.о. са седиштем у Чачку, улица Епископа Никифора Максимовића број 25, за измену решења о грађевинској дозволи Одељења за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду Београду ROP-VRA-31650-CPI-10/2021, заводни број 351-217/2021 од 17.05.2021. године, услед измена насталих у току градње.

Образложење

Привредно друштво „Марковић Им Аси“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Епископа Никифора Максимовића број 25, поднело је 09.10.2023. године, преко овлашћеног лица Митровић Марка из Београда, улица _____, Одељењу за грађевинске и комуналне послове Градске општине Врачар преко Централног информационог система за електронско поступање, захтев за измену решења о грађевинској дозволи Одељења за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду ROP-VRA-31650-CPI-10/2021, заводни број 351-217/2021 од 17.05.2021. године, услед измена насталих у току градње.

Решењем о грађевинској дозволи Одељења за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду ROP-VRA-31650-CPI-10/2021, заводни број 351-217/2021 од 17.05.2021. године, одобрено је Алексић Светомиру, извођење грађевинских радова на изградњи двострано узиданог стамбеног објекта, спратности По+П+4+Пс, укупне БРГП 1122,71m², од чега надземно БРГП 909,75m², са 9 (девет) стамбених јединица и 10

(десет) паркинг места у подземној етажи у улици Николаја Хартвига број 3, на катастарској парцели број 2100 КО Врачар у Београду.

Такође, решењем Одељења за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду ROP-VRA-31650-CPA-13/2022, заводни број 351-452/2022 од 13.07.2022. године, промењен је инвеститор у грађевинској дозволи ROP-VRA-31650-CPI-10/2021, заводни број 351-217/2021 од 17.05.2021. године, након чега се поред Алексић Светомира, као инвеститор наводи и Привредно друштво „Марковић Им Аси“ д.о.о.. У свему осталом Решење о грађевинској дозволи ROP-VRA-31650-CPI-10/2021, заводни број 351-217/2021 од 17.05.2021. године, остаје неизмењено.

Уз захтев за измену решења о грађевинској дозволи због измена насталих у току градње достављен је сепарат извода из пројекта за грађевинску дозволу, сепарат пројекта архитектуре за измену грађевинске дозволе, графички прилози у .dwg формату и пунономође за подношење захтева.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б овог закона. Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе. По захтеву за издавање, односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог закона надлежни орган у роковима из члана 8д став 1. овог закона доноси решење. Ако одбаци захтев из разлога што нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, надлежни орган је дужан да таксативно наведе све недостатке, односно разлоге за одбацивање, након чијег ће отклањања моћи да поступи у складу са захтевом. Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашени захтев најкасније у року од 30 дана од дана објављивања акта из става б. овог члана, не доставља поново документацију, нити плаћа административну таксу и друге накнаде које је већ доставио, односно платио у поступку у коме је тај акт донет.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по усаглашеном захтеву који је 09.10.2023. године, поднело Привредно друштво „Марковић Им Аси“ д.о.о., преко овлашћеног лица Митровић Марка, у складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи и утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да захтев садржи све прописане податке, да је Привредно друштво „Марковић Им Аси“ д.о.о. лице које у складу са Законом о планирању и изградњи може бити подносилац захтева, али да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву.

Међутим, Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П. је дописом број 53262/6-03 од 23.10.2023. године, обавестила ово Одељење да је прегледом Јавне евиденције Републичког геодетског завода за катастарску парцелу број 2100 КО Врачар, као и достављене и расположиве документације, утврђено:

-да се захтеву за измену решења о грађевинској дозволи ROP-VRA-31650-CPI-10/2021, заводни број 351-217/2021 од 17.05.2021. године, није придружио други инвеститор Светомир Алексић,

-да је као сувласник на катастарској парцели број 2100 КО Врачар, поред Привредног друштва „Марковић Им Аси“ д.о.о. са седиштем у Чачку, улица Епископа Никифора Максимовића број 25 и Алексић Светомира из Чачка, улица Епископа Никифора Максимовића број 25, уписано и Привредно друштво „КРСТИЋ“ д.о.о. са седиштем у Сурдулици, улица Осме српске бригаде 50а.

С обзиром на то да се у предметном захтеву не наводе ни Привредно друштво „КРСТИЋ“ д.о.о. ни Алексић Светомир, предмет је враћен Одељењу на даљу надлежност.

Наиме, да би у конкретном случају било могуће поднети захтев за измену решења о грађевинској дозволи ROP-VRA-31650-CPI-10/2021, заводни број 351-217/2021 од 17.05.2021. године, услед измена насталих у току градње, прво је неопходно поднети захтев за промену инвеститора у грађевинској дозволи, након чега би се Привредном друштву „Марковић Им Аси“ д.о.о. и Алексић Светомиру, као инвеститор придружило и Привредно друштво „КРСТИЋ“ д.о.о..

Члан 142. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), прописано је да ако у току изградње, односно извођења радова, настану измене у односу на издату грађевинску дозволу, главни пројекат, односно пројекат за грађевинску дозволу, инвеститор је дужан да обустави градњу и поднесе захтев за измену грађевинске дозволе, а став 3. да се уз захтев за измену грађевинске дозволе прилаже и нови пројекат за грађевинску дозволу, односно сепарат пројекта за грађевинску дозволу који се мења.

Чланом 25. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19) је прописано да ако се измена грађевинске дозволе тражи због одступања у односу на издату грађевинску дозволу, а подаци наведени у изводу из пројекта за грађевинску дозволу, који је саставни део захтева за измену решења о грађевинској дозволи, нису у складу са важећим локацијским условима, надлежни орган одбацује захтев за измену решења о грађевинској дозволи, и упућује подносиоца да прибави нове локацијске услове, односно затражи измену важећих локацијских услова.

Чланом 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19) је прописано да ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, прописани чланом 17. овог правилника, надлежни орган захтев одбацује решењем у року од пет радних дана од дана подношења захтева, уз навођење свих недостатака.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, Одељење за грађевинске и комуналне послове је констатовало да нису испуњени формални услови за поступање по усаглашеном захтеву који је 09.10.2023. године, поднело Привредно друштво „Марковић Им Аси“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Епископа Никифора Максимовића број 25, преко овлашћеног лица Митровић Марка из Београда, улица _____, те је на основу чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) и чл. 18. и чл. 24. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19), а у вези са чл. 142. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) донета одлука ближе описана у диспозитиву овог решења.

Против овог решења може се изјавити приговор Већу градске општине Врачар у року од 3 дана од дана пријема решења, а преко Одељења за грађевинске и комуналне послове. Административна такса на приговор износи 490,00 динара и уплаћује се на рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 38-020 у корист Републике Србије.

Решење доставити: Привредном друштву „Марковић Им Аси“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Епископа Никифора Максимовића број 25, преко овлашћеног лица Митровић Марка из Београда, улица _____, Секретаријату за инспекцију, надзор и комуникацију града Београда и архиви.

Службено лице

Ирис Коматина

Шеф Одсека за управно-правне послове

Тијана Ивановић

Координатор

Ана Зеленовић

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Ана Поскић