



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР

Одељење за грађевинске и комуналне послове

Број предмета: ROP-VRA-33523-ISAW-1/2023

Заводни број: 351-684/2023

Датум: 13.10.2023. године

Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури по захтеву Јанковић Николе из Београда, _____, поднетом преко овлашћеног лица Илић Небојше из Београда, Улица _____, за издавање одобрења за извођење радова на адаптацији и реконструкцији дела породичне стамбене зграде, спратности П у оквиру кога су једнособан стан бб, површине 23m^2 , уписан под евиденцијом бројем 2 као други лево и једнособан стан бб, површине 23m^2 , уписан под евиденцијом бројем 3, трећи лево, без промене њихове површине, а све у волумену и габариту постојећег објекта у Нишкој улици број 33 у Београду, на КП 892/1 КО Врачар, на основу члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), члана 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19) и члана 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), доноси

РЕШЕЊЕ

ОДОБРАВА СЕ Јанковић Николи ЈМБГ: _____ из Београда, _____, извођење радова на адаптацији и реконструкцији дела породичне стамбене зграде, спратности П, једнособног стана бб, површине 23m^2 , уписаног под евиденцијом бројем 2 као други лево и једнособног стана бб, површине 24m^2 , уписаног под евиденцијом бројем 3, трећи лево, без промене њихове површине, а све у волумену и габариту постојећег објекта у Нишкој улици број 33 у Београду, на КП 892/1 КО Врачар.

Објекат који је предмет радова је категорије А.

00. главну свеску идејног пројекта, заводни број 121/23, урадио је главни пројектант Небојша Илић, дипл.инж.арх, лиценца ИКС број 300 5070 03 и Привредно друштво „TIME STUDIO“ д.о.о. Београд - Борча, Косовопољска 11,

01. идејни пројекат архитектуре, са статичким прорачуном, заводни број 121.1/23, урадило је Привредно друштво „TIME STUDIO“ д.о.о. Београд - Борча, Косовопољска 11, одговорни пројектант Небојша Илић, дипл.инж.арх, лиценца ИКС број 300 5070 03,

03. идејни пројекат хидротехничких инсталација, заводни број 121.3/23, урадило је Привредно друштво „TIME STUDIO“ д.о.о. Београд - Борча, Косовопољска 11, одговорни

пројектант Небојша Илић, дипл.инж.арх, лиценца ИКС број 300 5070 03,

04. идејни пројекат електроенергетских инсталација, заводни број 121.4/23, урадило је Привредно друштво „TIME STUDIO“ д.о.о. Београд - Борча, Косовопољска 11, одговорни пројектант Мирослав Јаничић, дипл.инж.ел, лиценца ИКС број 350 4685 03.

Образложење

Јанковић Никола из Београда, _____, преко овлашћеног лица Илић Небојше из Београда, Улица _____, поднео је 11.10.2023. године, Одељењу за грађевинске и комуналне послове преко Централног информационог система за електронско поступање, захтев за издавање одобрења за извођење радова ближе описаних у диспозитиву решења.

Уз захтев је доставио:

00. главну свеску идејног пројекта, заводни број 121/23, који је урадио главни пројектант Небојша Илић, дипл.инж.арх, лиценца ИКС број 300 5070 03 и Привредно друштво „TIME STUDIO“ доо из Београда- Борча, Косовопољска 11,

Идејни пројекат адаптације и реконструкције, који садржи:

01. идејни пројекат архитектуре, са статичким прорачуном, заводни број 121.1/23, који је урадило Привредно друштво „TIME STUDIO“ доо из Београда- Борча, Косовопољска 11, одговорни пројектант Небојша Илић, дипл.инж.арх, лиценца ИКС број 300 5070 03

03. идејни пројекат хидротехничких инсталација, заводни број 121.3/23, који је урадило Привредно друштво „TIME STUDIO“ доо из Београда- Борча, Косовопољска 11, одговорни пројектант Небојша Илић, дипл.инж.арх, лиценца ИКС број 300 5070 03

04. идејни пројекат електроенергетских инсталација, заводни број 121.4/23, који је урадило Привредно друштво „TIME STUDIO“ доо из Београда- Борча, Косовопољска 11, одговорни пројектант Мирослав Јаничић, дипл.инж.ел, лиценца ИКС број 350 4685 03

пуномоћје за подношење захтева

доказе о упати административних такси

сагласност сувласника.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б овог закона. Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе. По захтеву за издавање, односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145.

овог закона надлежни орган у роковима из члана 8д став 1. овог закона доноси решење. Ако одбаци захтев из разлога што нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, надлежни орган је дужан да таксативно наведе све недостатке, односно разлоге за одбацивање, након чијег ће отклањања моћи да поступи у складу са захтевом. Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашени захтев најкасније у року од 30 дана од дана објављивања акта из става 6. овог члана, не доставља поново документацију, нити плаћа административну таксу и друге накнаде које је већ доставио, односно платио у поступку у коме је тај акт донет.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву који је 19.09.2023. године, поднела Јанковић Никола преко овлашћеног лица, у складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи и утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да захтев садржи све прописане податке, да је Јанковић Никола лице које у складу са Законом о планирању и изградњи може бити подносилац захтева и да су испуњени формални услови за поступање по захтеву, јер је уз захтев приложена комплетна документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона.

Прегледом достављене техничке документације стручно лице Одељења за грађевинске и комуналне послове је, у складу са овлашћењима из члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи, утврдило да је уз захтев достављена техничка документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона и да постоје технички услови да се одобре радови ближе описани у диспозитиву решења.

Радови на реконструкцији и адаптацији подразумевају замену кровне конструкције, замену каратавана над приземљем ЛМТ таваницом, рушење фасадног зида ка дворишту и зидање новог на истом месту, радове на замени инсталација, подних, зидних и фасадних облога.

У складу са чланом 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19) Одељење за грађевинске и комуналне послове Градске општине Врачар је службеним путем прибавило податке Републичког геодетског завода, Геодетско-катастарског информационог система, преко Сервисне магистрале органа, о објекту у улици Нишка број 33, ради утврђивања одговарајућег права на објекту.

Прегледом података Републичког геодетског завода, Геодетско-катастарског информационог система, утврђено је да објекат има три посебна дела, да су станови који су предмет захтева у власништву Јанковић Николе и да је сувласник породичне стамбене зграде и власник трећег стана у објекту, Исаиловић Радић Љубица дала сагласност за извођење радова на заједничким деловима, на основу чега Одељење констатује да инвеститор има одговарајуће право за извођење радова у складу са поднетим захтевом.

Чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) је прописано да се решење о одобрењу за извођења радова издаје инвеститору који има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио потребну техничку документацију, доказе о уплати одговарајућих такси и накнада и друге доказе у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

Чланом 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19) је између осталог прописано да по пријему захтева за издавање решења из члана 145. Закона, надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву и ако утврди да су испуњени услови из ст. 1-3. овог

члана, надлежни орган доноси решење у складу са чланом 145. Закона, у року од пет радних дана од дана подношења захтева.

На основу доказа приложених уз захтев, ово Одељење утврђује да је приложена сва потребна документација прописана чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52721), те је у складу са тим донета одлука ближе описана у диспозитиву решења.

Такса за ово решење износи 550,00 динара и уплаћује се на рачун број 840-742221843-57, позив на број 97 38-020, прималац Република Србија, а према тарифном броју 165. Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, број 43/03, 51/03, 61/05, 101/05, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11, 93/12, 47/13, 65/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/16, 61/17, 113/17, 3/18, 50/18, 95/18, 38/19, 86/19, 90/19, 98/20, 144/20, 62/21, 138/22 и 54/23).

Против овог решења може се изјавити жалба Секретаријату за инспекцију, надзор и комуникацију града Београда – Сектору за другостепени управни поступак у року од 8 (осам) дана од дана пријема, а преко овог Одељења. Жалба се таксира са 490,00 динара административне таксе и уплаћује се на рачун број 840-742221843-73, позив на број 97 38-020, прималац РС.

Решење доставити: подносиоцу захтева преко овлашћеног лица, Секретаријату за инспекцију, надзор и комуникацију града Београда и архиви.

Шеф Одсека за управно-правне послове
Тијана Ивановић

Координатор
Ана Зеленовић

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Ана Поскић