



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД

ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР

Одељење за грађевинске и комуналне послове

Број предмета: ROP-VRA-18080-IUPH-3/2023

Заводни број: 351-618/2023

Датум: 02.10.2023. године

Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури издавања употребне дозволе, покренутој по усаглашеном захтеву Бугарендић Маје из Београда, улица \_\_\_\_\_, поднетом преко овлашћеног лица Страхиновић Милене из Београда, \_\_\_\_\_, за издавање употребне дозволе за радове изведене на адаптацији једнособног стана број 7, са пренаменом дела заједничких просторија-ходника у стамбени простор и припајање једнособном стану број 7, на другом спрату уличне стамбене зграде у улици Бране Црнчевића број 13, на катастарској парцели број 1764 КО Врачар у Београду, на основу чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), чл. 43. и чл. 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19), Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објеката, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Службени гласник РС“, број 27/15, 29/16 и 78/19) и чл. 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), доноси

## РЕШЕЊЕ

### О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

**ОДОБРАВА** **СЕ** Бугарендић Маји из Београда, \_\_\_\_\_, ЈМБГ: \_\_\_\_\_, употреба изведених радова на адаптацији једнособног стана број 7, укупне површине 39,9m<sup>2</sup>(стан 36,97m<sup>2</sup>+балкон 3,00m<sup>2</sup>), са пренаменом дела заједничких просторија-ходника у стамбени простор и припајање једнособном стану број 7, на другом спрату уличне стамбене зграде у улици Бране Црнчевића број 13 на катастарској парцели број 1764 КО Врачар у Београду.

Након изведених радова формиран је једнособан стан број 7, укупне површине 42,23m<sup>2</sup>(стан 39,23m<sup>2</sup>+балкон 3,00m<sup>2</sup>) на другом спрату уличне стамбене зграде у улици Бране Црнчевића број 13 на катастарској парцели број 1764 КО Врачар у Београду.

Радови су одобрени решењем број 351-419/1984 од 21.09.1984. године.

Део објекта који је предмет интервенције је категорије А.

Главну свеску пројекта за извођење израдио је Архитектонски студио „ПРОЛЕТАРХИАТ“ Бранко Станојевић ПР из Београда, Скендер бегова улица број 31/1 и главни пројектант Милена Страхиновић, дипл.инж.арх., лиценца Инжењерске коморе Србије број 300 М343 13.

Елаборат геодетских радова за објекат и посебне делове објекта, израдила је Самостална геодетска радња „ГЕОТИМ“ Братислав Тасовац ПР из Београда, улица Учитеља Милоша Јанковића број 10.

Елаборат геодетских радова изведеног стања подземних инсталација, израдила је Самостална геодетска радња „ГЕОТИМ“ Братислав Тасовац ПР из Београда, улица Учитеља Милоша Јанковића број 10.

Потврду за објекте категорије А да су радови изведени у складу са решењем број 351-419/1984 од 21.09.1984. године, оверили су одговорни пројектанти Милена Страхиновић, дипл.инж.арх., лиценца Инжењерске коморе Србије број 300 М343 13 и Владимир Тешић, дипл.инж.ел., лиценца Инжењерске коморе број Србије 350 F242 07.

Гарантни рок за изведене радове из става 1. диспозитива овог решења, утврђен је сходно одредбама Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објеката, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Службени гласник РС“, број 27/15, 29/16 и 78/19).

### **Образложење**

Бугарендић Маја из Београда, улица \_\_\_\_\_, преко овлашћеног лица Страхиновић Милене из Београда, \_\_\_\_\_, поднела је 11.09.2023. године, преко Централног информационог система за електронско поступање Одељењу за грађевинске и комуналне послове, усаглашени захтев за издавање употребне дозволе за радове изведене на адаптацији једнособног стана број 7, са пренаменом дела заједничких просторија-ходника у стамбени простор и припајање једнособном стану број 7 на другом спрату уличне стамбене зграде у улици Бране Црнчевића број 13 на катастарској парцели број 1764 КО Врачар у Београду.

Уз захтев је достављена главна свеска пројекта за извођење, главни пројекат адаптације стана – архитектонско грађевински пројекат, пројекат хидротехничких инсталација и пројекат електроенергетских инсталација који је саставни део решења број 351-419/1984 од 21.09.1984. године, геодетски снимак катастарске парцеле број 1764 КО Врачар, потврда одговорних пројектаната да су радови изведени у складу са пројектном документацијом и прикључени на инфраструктурну мрежу, доказ да је измирена финансијска обавеза за уређење грађевинског земљишта, елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебни део објекта, елаборат геодетских радова изведеног стања подземних инсталација, графички прилози у .dwg формату за геодетски снимак и елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебни део објекта, овлашћење за заступање, доказ о уплати административне таксе у накнаде за ЦЕОП.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б овог закона. Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност

следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе. По захтеву за издавање, односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог закона надлежни орган у роковима из члана 8д став 1. овог закона доноси решење.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по усаглашеном захтеву који је 11.09.2023. године, поднела Бугарендић Маја преко овлашћеног лица Страхиновић Милене, у складу са одредбама члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи и утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да је Бугарендић Маја, лице које у складу са Законом о планирању и изградњи може бити подносилац захтева, да захтев садржи све прописане податке, да је достављена сва документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу тог закона и да је потврда оверена од стране одговорних пројектаната дипл.инж.арх. Милене Страхиновић, лиценца Инжењерске коморе Србије број 300 М343 13 и дипл.инж.ел. Владимира Тешића, лиценца Инжењерске коморе број Србије 350 F242 07, о томе да су радови изведени у складу са решењем број 351-419/1984 од 21.09.1984. године, дата у складу са Правилником о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 85/15).

Служба за катастар непокретности Врачар Републичког геодетског завода је дописом број 952-04-228-19348/2023 од 15.09.2023. године, обавестила ово Одељење да је увидом у достављени Елаборат геодетских радова израђен од стране Геодетске организације „Геотим“ из Београда, улица Учитеља Милоша Јанковића број 10, утврђено да је урађен у складу са прописима, стандардима и техничким нормативима, сходно члану 32. Закона о поступку уписа у катастар непокретности и водова („Службени гласник РС“, број 41/18, 95/18, 31/19 и 15/20) и члану 158. став 18. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23).

Коначним обрачуном доприноса за уређивање грађевинског земљишта Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П. број 49371/6-03 од 29.09.2023. године, констатовано је да је изведена нето површина стана број 7 од 42,23m<sup>2</sup>, регулисана у претходном периоду.

Чланом 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) прописано је да се уз захтев за издавање употребне дозволе прилаже извештај комисије за технички преглед којим се утврђује да је објекат подобан за употребу са предлогом да се може издати употребна дозвола, пројекат изведеног објекта израђен у складу са правилником којим се ближе уређује садржина техничке документације, односно пројекат за извођење и изјава стручног надзора, извођача радова и инвеститора да није одступљено од пројекта за извођење, а за објекте из члана 145. овог закона за које није прописана израда пројекта за извођење изјава инвеститора, вршиоца стручног надзора и одговорног извођача радова да није одступљено од идејног пројекта, спецификација посебних делова, решење о утврђивању кућног броја, елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта и елаборат геодетских радова за подземне инсталације, сертификат о енергетским својствима објекта, ако је за објекат прописана обавеза прибављања сертификата о енергетским својствима, као и други докази у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

Чланом 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19) је прописано да ако су испуњени формални услови из члана 43. овог правилника, надлежни орган доноси решење о употребној дозволи у року од пет радних дана од дана подношења захтева, у складу са законом.

На основу наведеног, Одељење за грађевинске и комуналне послове је оценило да су испуњени услови за издавање употребне дозволе, те је применом одредби члана 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), одлучено као у диспозитиву овог решења.

Такса на ово решење износи 2.230,00 динара у складу са тарифним бројем 170. Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“ број [53/04](#), [42/05](#), [101/05](#), [42/06](#), [47/07](#), [54/08](#), [35/10](#), [70/11](#), [55/12](#), [47/13](#), [57/14](#), [45/15](#), [50/16](#), [61/17](#), [50/18](#), [95/18](#), 38/19, 86/19, 90/19, 98/20, 144/20, 62/21, 138/22 и 54/23) и уплаћује се на рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 38-020 у корист Републике Србије.

Против овог решења може се изјавити жалба Секретаријату за инспекцију, надзор и комуникацију града Београда – Сектор за другостепени управни поступак у року од 8 дана од дана обавештавања о решењу, а преко овог Одељења. Жалба се таксира са 490,00 динара административне таксе уплатом на рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 38-020 у корист Републике Србије.

Решење доставити: Бугарендић Маји из Београда, улица \_\_\_\_\_, преко овлашћеног лица Страхиновић Милене из Београда, \_\_\_\_\_, Секретаријату за инспекцију, надзор и комуникацију града Београда и архиви.

**Службено лице**

Ирис Коматина

**Шеф Одсека за управно-правне послове**

Тијана Ивановић

**Шеф Одсека за грађевинске, комуналне**

**и послове заштите животне средине**

Наташа Милојевић

**НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА**

Ана Поскић