



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР

Одељење за грађевинске и комуналне послове

Број предмета: ROP-VRA-26764-IUP-21/2023

Заводни број: 351-682/2023

Датум: 18.10.2023. године

Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури по захтеву Привредног друштва „EDITION SAZONOVA“ д.о.о. са седиштем у Београду, Макензијева улица број 57, које заступа овлашћено лице, Марковић Ђорђе из Београда, улица _____, за издавање употребне дозволе за радове изведене на изградњи двострано узиданог стамбено-пословног објекта, спратности 2По+Су+Пр+3+Пк, са 16 (шеснаест) стамбених јединица, 1 (једним) локалом и 19 (деветнаест) паркинг места у подземним етажама, у Сазоновој улици број 82, на катастарској парцели број 3323 КО Врачар у Београду, на основу члана 77 Статута Града Београда („Сл. лист града Београда“, број 39/08, 6/10 и 23/13 и „Службени гласник РС“, број 7/16 одлука УС и 60/19), члана 41. Статута градске општине Врачар („Службени лист града Београда“ 77/2019), члана 20. Одлуке о Управи градске општине Врачар („Службени лист града Београда“, бр.88/2019), чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) и чл. 44. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19), а у вези чл. 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), доноси

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Привредног друштва „EDITION SAZONOVA“ д.о.о. са седиштем у Београду, Макензијева улица број 57, за издавање употребне дозволе за радове изведене на изградњи двострано узиданог стамбено-пословног објекта, спратности 2По+Су+Пр+3+Пк, са 16 (шеснаест) стамбених јединица, 1 (једним) локалом и 19 (деветнаест) паркинг места у подземним етажама, у Сазоновој улици број 82, на катастарској парцели број 3323 КО Врачар у Београду, а који су одобрени решењем о грађевинској дозволи ROP-VRA-26764-СПИИ-7/2020 заводи број 351-567/2020 од 16.09.2020. године и решењем о исправци грешке број ROP-VRA-26764-ТЕССОРА-18/2023, заводни број 351-567/2020 од 12.09.2023.године, оба донета од стране Одељења за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду.

Образложење

Привредно друштво „EDITION SAZONOVA“ д.о.о. са седиштем у Београду, Макензијева улица број 57, преко овлашћеног лица Марковић Ђорђа из Београда, улица _____, поднело је 10.10.2023. године, преко Централног информационог система за електронско поступање Одељењу за грађевинске и комуналне послове, захтев за издавање употребне дозволе за радове изведене на изградњи двострано узиданог стамбено-

пословног објекта, спратности 2По+Су+Пр+3+Пк, са 16 (шеснаест) стамбених јединица, 1 (једним) локалом и 19 (деветнаест) паркинг места у подземним етажама, у Сазоновој улици број 82, на катастарској парцели број 3323 КО Врачар у Београду.

Уз захтев је достављен извештај комисије о извршеном техничком прегледу изведених радова, елаборат геодетских радова за објекат и посебне делове објекта, елаборат геодетских радова за подземне инсталације, главна свеска пројекта за извођење – ПЗИ, пројекат за извођење – ПЗИ – пројекат архитектуре, пројекат конструкције, пројекат хидротехничких инсталација, пројекат електроенергетских инсталација, пројекат електричних инсталација топлотне подстанице, пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација, пројекат термотехничких инсталација, пројекат стабилне аутоматске спринклер инсталације за гашење пожара, пројекат путничког лифта, пројекат ауто лифта, пројекат вентилације и одимљавања гараже, пројекат обезбеђења темељне јаме, главни пројекат заштите од пожара, изјава потписану од стране инвеститора, извођача радова и лица које је вршило стручни надзор да је изведено стање једнако пројектованом, графички прилози у .dwg формату за пројекат пројекат архитектуре, пројекат конструкције, пројекат хидротехничких инсталација, пројекат термотехничких инсталација, пројекат стабилне аутоматске спринклер инсталације за гашење пожара, пројекат путничког лифта, пројекат ауто лифта, пројекат обезбеђења темељне јаме, елаборат геодетских радова за објекат и посебне делове објекта, графички прилози у .dwf формату за пројекат електроенергетских инсталација, пројекат електричних инсталација топлотне подстанице, пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација, пројекат вентилације и одимљавања гараже, главни пројекат заштите од пожара, сертификат о енергетским својствима зграде – енергетски пасош, графичке прилоге у .dwfx формату за енергетски пасош, овлашћење за заступање и докази о уплати административних такси за подношење захтева, издавање решења и ЦЕОП.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б. овог закона Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе. По захтеву за издавање, односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог закона надлежни орган у роковима из члана 8д. став 1. овог закона доноси решење. Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе нов усаглашени захтев у року од 30 дана од дана објављивања акта из става 6. овог члана, не доставља поново документацију, нити плаћа административну таксу и друге накнаде које је већ доставио, односно платио у поступку у коме је тај акт донет.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву који је 10.10.2023. године, поднело Привредно друштво „EDITION SAZONOVA“ д.о.о, преко овлашћеног лица Марковић Ђорђа, у складу са одредбама члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи и утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да захтев садржи све прописане податке, да је Привредно друштво „EDITION SAZONOVA“ д.о.о., лице које у складу са Законом о планирању и изградњи може бити подносилац

захтева, али да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву, јер уз захтев није приложена документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона.

Наиме:

- пројекат електроенергетских инсталација, пројекат електричних инсталација топлотне подстанце и пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација, као одговорни извођач радова оверило је лице које није наведено у Извештају Комисије о извршеном техничком прегледу изведених радова (у Извештају су наведена друга два одговорна извођача радова),
- није достављен сертификат о исправности уграђених паркинг система,
- адреса инвеститора наведена у захтеву и пројектној документацији није међусобно усаглашена - у захтеву је као адреса инвеститора наведена Макензијева број 57, док је у пројектној документацији наведено Макензијева број 51.

Чланом 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) прописано је да се уз захтев за издавање употребне дозволе извештај комисије за технички преглед којим се утврђује да је објекат подобан за употребу са предлогом да се може издати употребна дозвола, пројекат изведеног објекта израђен у складу са правилником којим се ближе уређује садржина техничке документације, односно пројекат за извођење и изјава стручног надзора, извођача радова и инвеститора да није одступљено од пројекта за извођење, а за објекте из члана 145. овог закона за које није прописана израда пројекта за извођење изјава инвеститора, вршиоца стручног надзора и одговорног извођача радова да није одступљено од идејног пројекта, спецификација посебних делова, решење о утврђивању кућног броја, елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта и елаборат геодетских радова за подземне инсталације, сертификат о енергетским својствима објекта, ако је за објекат прописана обавеза прибављања сертификата о енергетским својствима, као и други докази у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

Чланом 44. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19) је прописано да ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, прописани чланом 43. овог правилника, надлежни орган захтев одбацује решењем, у року од пет радних дана од дана подношења захтева, уз навођење разлога за такву одлуку.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, Одељење за грађевинске и комуналне послове је констатовало да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву који је 10.10.2023. године, поднело Привредно друштво „EDITION SAZONOVA“ д.о.о. са седиштем у Београду, Макензијева улица број 57, преко овлашћеног лица Марковић Ђорђа из Београда, улица _____, те је применом одредби чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) и чл. 44. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19), а у вези са чланом 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) донета одлука ближе описана у диспозитиву овог решења.

Против овог решења може се изјавити приговор Већу Градске општине Врачар у року од 3 дана од дана пријема решења, а преко Одељења за грађевинске и комуналне послове. Административна такса на приговор износи 490,00 динара и уплаћује се на рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 38-020 у корист Републике Србије.

Решење доставити: Привредном друштву „EDITION SAZONOVA“ д.о.о. са седиштем у Београду, Макензијева улица број 57, преко овлашћеног лица Марковић Ђорђа из Београда, улица _____, Секретаријату за инспекцију, надзор и комуникацију града Београда и архиви.

Службено лице

Ирис Коматина

Шеф одсека за управно-правне послове

Тијана Ивановић

**Шеф Одсека за грађевинске, комуналне
и послове заштите животне средине**

Наташа Милојевић

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Ана Поскић