



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД  
ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР

Одељење за грађевинске и комуналне послове

Број предмета: ROP-VRA-13374-CPI-3/2023

Заводни број: 351-703/2023

Датум: 26.10.2023. године

Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури издавања грађевинске дозволе, покренутој по захтеву Привредног друштва „Good living development“ д.о.о. са седиштем у Београду, Струмичка 54, Батало Татјане, Војновић Бобана, обоје из Београда, \_\_\_\_\_, Цветковић Срећка из Београда, \_\_\_\_\_ и Цветковић Дејана из Београда, \_\_\_\_\_, поднетом преко овлашћеног лица Јовановић Александра из Београда, \_\_\_\_\_, за издавање решења о грађевинској дозволи за извођење радова на изградњи двострано узиданог стамбеног објекта, спратности 3По+П+4+Пс, укупне БРГП 2203.42m<sup>2</sup>, од чега надземно БРГП 1180,62m<sup>2</sup>, категорије В, класификациони број 112222, са 13 (тринаест) стамбених јединица и 24 (двадесет и четири) паркинг места у подземним етажама, на катастарској парцели 166/1 КО Врачар, у Хаџи Продановој улици број 9, на основу чл. 77. Статута града Београда („Службени лист града Београда“, број 39/08, 6/10 и 23/13 и „Службени гласник РС“, број 7/16 одлука УС и 60/19), чл. 41. Статута градске општине Врачар („Службени лист града Београда“, број 77/19), чл. 20. Одлуке о Управи градске општине Врачар („Службени лист града Београда“, број 88/19), чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), чл. 20. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19) и чл. 135. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), доноси

## РЕШЕЊЕ О

### ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

**ОДОБРАВА СЕ** Привредном друштву „Good living development“ д.о.о. са седиштем у Београду, Струмичка 54 ПИБ: 111165210, Батало \_\_\_\_\_ Татјани ЈМБГ: \_\_\_\_\_ и Војновић \_\_\_\_\_ Бобану ЈМБГ: \_\_\_\_\_, обома из Београда, \_\_\_\_\_, Цветковић \_\_\_\_\_ Срећку ЈМБГ: \_\_\_\_\_ из Београда, \_\_\_\_\_ и Цветковић \_\_\_\_\_ Дејану ЈМБГ: \_\_\_\_\_ из Београда, \_\_\_\_\_, извођење радова на изградњи двострано узиданог стамбеног објекта, спратности 3По+П+4+Пс, укупне БРГП 2203.42m<sup>2</sup>, од чега надземно БРГП 1180,62m<sup>2</sup>, категорије В, класификациони број 112222, са 13 (тринаест) стамбених јединица и 24 (двадесет и четири) паркинг места у подземним етажама, на катастарској парцели 166/1 КО Врачар, у Хаџи Продановој улици број 9 у Београду.

Након извођења радова у објекту ће се по етажама формирати:

**У подруму -1:**

гаража са 6 паркинг места:

- паркинг место П.М.1, површине 13,00m<sup>2</sup>

- паркинг место П.М.2, површине 13,98m<sup>2</sup>

- паркинг место П.М.3, површине 12,50m<sup>2</sup>

- паркинг место П.М.4, површине 13,04m<sup>2</sup>

- паркинг место П.М.5, површине 14,57m<sup>2</sup>

- паркинг место П.М.6, површине 12,50m<sup>2</sup>

манипулативни простор за кретање возила, ауто лифт, техничке просторије и заједника комуникација

**У подруму -2:**

гаража са 9 паркинг места:

- паркинг место П.М.7, површине 17,20m<sup>2</sup>

- паркинг место П.М.8, површине 12,96m<sup>2</sup>

- паркинг место П.М.9, површине 13,29m<sup>2</sup>

- паркинг место П.М.10, површине 13,25m<sup>2</sup>

- паркинг место П.М.11, површине 12,50m<sup>2</sup>

- паркинг место П.М.12, површине 12,75m<sup>2</sup>

- паркинг место П.М.13, површине 12,90m<sup>2</sup>

- паркинг место П.М.14, површине 14,20m<sup>2</sup>

- паркинг место П.М.15, површине 12,13m<sup>2</sup>

манипулативни простор за кретање возила, ауто лифт, техничке просторије и заједника комуникација

**У подруму -3:**

гаража са 9 паркинг места:

- паркинг место П.М.16, површине 18,95m<sup>2</sup>

- паркинг место П.М.17, површине 13,29m<sup>2</sup>
- паркинг место П.М.18, површине 12,96m<sup>2</sup>
- паркинг место П.М.19, површине 13,25m<sup>2</sup>
- паркинг место П.М.20, површине 12,50m<sup>2</sup>
- паркинг место П.М.21, површине 12,75m<sup>2</sup>
- паркинг место П.М.22, површине 12,90m<sup>2</sup>
- паркинг место П.М.23, површине 14,57m<sup>2</sup>
- паркинг место П.М.24, површине 12,50m<sup>2</sup>

манипулативни простор за кретање возила, ауто лифт, техничке просторије и заједника комуникација

**У приземљу:**

- стан број 1, гарсоњера, површине 29,64m<sup>2</sup>
- стан број 2, трособан, површине 74,28m<sup>2</sup>

и заједника комуникација

**На првом спрату:**

- стан број 3, гарсоњера, површине 28,81m<sup>2</sup>
- стан број 4, двособан, површине 48,98m<sup>2</sup>
- стан број 5, једноипособан, површине 33,27m<sup>2</sup>
- стан број 6, једноипособан, површине 43,00m<sup>2</sup>

и заједничка комуникација

**На другом спрату:**

- стан број 7, двоипособан, површине 65,12m<sup>2</sup>
- стан број 8, двособан, површине 37,91m<sup>2</sup>
- стан број 9, двособан, површине 54,59m<sup>2</sup>

и заједничка комуникација

**На трећем спрату:**

- стан број 10, двоипособан, површине 65,01m<sup>2</sup>

- стан број 11, трособан, површине 94,49m<sup>2</sup>

На четвртом спрату:

- стан број 12, четворишособан, површине 157,50m<sup>2</sup>

На повученом спрату:

- стан број 13, четворишособан, површине 149,37m<sup>2</sup>

Укупна бруто површина објекта је 2203,42m<sup>2</sup> од чега надземно 1180,62m<sup>2</sup>

Укупна нето површина објекта износи 1800,48m<sup>2</sup>.

Објекат је категорије категорије В, класификациони број 112222.

Пре почетка изградње објекта, инвеститори су дужни да изврше рушење постојећег стамбеног приземног објекта са три стамбене јединице, површине у основи 267 m<sup>2</sup>, који се налази на катастарским парцелама 166/1, а делимично и на КП 166/2 и 166/3.

Саставни део овог решења чине локацијски услови Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове града Београда број BGDU-39701-LOCH-2/2022, инт. зав. број IX-15 број 350-2405/2022 од 22.02.2023. године..

**0.0 Извод из пројекта за грађевинску дозволу**, заводни број 07/23 оверио је главни пројектант Слободанка Ћуковић, дипл. инж. арх., лиценца ИКС 300 С467 05 и Привредно друштво „Нови план“ д.о.о. са седиштем у Београду, Ратка Митровића број 79, са техничком контролом урађеном од стране Наде Спасеновић ПР Инжењерске делатности и техничко саветовање „Symbol00“ Београд (Чукарица), Водоводска 75/2 .

Пројекат за грађевинску дозволу ПГД који садржи:

**01 пројекат архитектуре**, заводни број 07/23, који је урадило Привредно друштво „Нови план“ доо са седиштем у Београду, Ратка Митровића број 79 и одговорни пројектант Слободанка Ћуковић, дипл. инж. арх., лиценца ИКС 300 С467 05, са техничком контролом урађеном од стране Наде Спасеновић ПР Инжењерске делатности и техничко саветовање „Symbol00“ Београд (Чукарица), Водоводска 75/2, одговорни вршилац техничке контроле Нада Спасеновић дипл.инг.арх., лиценца ИКС 300 О716 16,

**02 пројекат конструкције**, заводни број Р-11-2023, који је урадила „PARALELA PROJEKT“ из Београда, Пепишка број 42 и одговорни пројектант Жељко Јокић, дипл. инж. грађ., лиценца ИКС 310 Н646 09, са техничком контролом урађеном од стране Наде Спасеновић ПР Инжењерске делатности и техничко саветовање „Symbol00“ Београд (Чукарица), Водоводска 75/2, одговорни вршилац техничке контроле Денис Микић дипл.инг.грађ., лиценца ИКС 310 Н040 09,

**03 пројекат хидротехничких инсталација**, заводни број В-07/23, који је урадило Привредно друштво „Нови план“ доо са седиштем у Београду, Ратка Митровића број 79 и одговорни пројектант Слободанка Ћуковић, дипл. инж. арх., лиценца ИКС 300 С467 05, са техничком контролом урађеном од стране Наде Спасеновић ПР Инжењерске делатности и техничко саветовање „Symbol00“ Београд (Чукарица), Водоводска 75/2, са техничком контролом урађеном од стране Наде Спасеновић ПР Инжењерске делатности и техничко

саветовање „Symbol00“ Београд (Чукарица), Водоводска 75/2, одговорни вршилац техничке контроле Нада Спасеновић дипл.инг.арх., лиценца ИКС 300 О716 16,

**04 пројекат електроенергетских инсталција**, заводни број 03-2023\_1, који је урадила „ЈАКА GROUP“, Јосиповић Дарко ПР Војводе Степе 96, спрат 1, 14253 Осечина и одговорни пројектант Јосиповић Дарко, дипл. инж. ел., лиценца ИКС 350 К152 11, са техничком контролом урађеном од стране Наде Спасеновић ПР Инжењерске делатности и техничко саветовање „Symbol00“ Београд (Чукарица), Водоводска 75/2, одговорни вршилац техничке контроле Јасмина Сушић, дипл. инж. ел., лиценца ИКС 350 F029 07,

**04.1 пројекат електроенергетских инсталција топлотне подстанице**, заводни број PGD - 12/23 – 4.1, који је урадила Агенција за пројектовање „JS-PRO“ из Београда, Видиковачки венац број 25 и одговорни пројектант Велимир Сушић, дипл. инж. ел., лиценца ИКС 350 2866 03, са техничком контролом урађеном од стране Наде Спасеновић ПР Инжењерске делатности и техничко саветовање „Symbol00“ Београд (Чукарица), Водоводска 75/2, одговорни вршилац техничке контроле Јасмина Сушић, дипл. инж. ел., лиценца ИКС 350 F029 07,

**05.1 пројекат телекомуникационих инсталција**, заводни број 03-2023\_2, који је урадила „ЈАКА GROUP“, Јосиповић Дарко ПР Војводе Степе 96, спрат 1, 14253 Осечина и одговорни пројектант Јосиповић Дарко, дипл. инж. ел., лиценца ИКС 350 К152 11, са техничком контролом урађеном од стране Наде Спасеновић ПР Инжењерске делатности и техничко саветовање „Symbol00“ Београд (Чукарица), Водоводска 75/2, одговорни вршилац техничке контроле Никола Грујић, дипл. инж. ел., лиценца ИКС 353 I070 22,

**05.2 пројекат стабилног система за аутоматску детекцију и дојаву пожара и детекцију гаса**, заводни број 10.1/23, који је урадило Привредно друштво „Roaming Smart Solutions“ доо са седиштем у Београду, Јужни булевар број 10 и одговорни пројектант Никола Васић, дипл. инж. ел., лиценца ИКС 353 E745 07, решење МУП-а 07/2-152-44/1, са техничком контролом урађеном од стране Наде Спасеновић ПР Инжењерске делатности и техничко саветовање „Symbol00“ Београд (Чукарица), Водоводска 75/2, одговорни вршилац техничке контроле Никола Грујић, дипл. инж. ел., лиценца ИКС 353 I070 22, решење МУП-а , 09-152-3225/16,

**06.1 пројекат машинских инсталација централног грејања**, заводни број PD-05-09/2023, који је ирадило Привредно друштво „DXRA INŽENJERING“ доо са седиштем у Београду, Струмичка број 63 и одговорни пројектант Пеђа Стојановић, дипл. инж. маш., лиценца ИКС 330 R328 18, са техничком контролом урађеном од стране Наде Спасеновић ПР Инжењерске делатности и техничко саветовање „Symbol00“ Београд (Чукарица), Водоводска 75/2, одговорни вршилац техничке контроле Иван Ћировић, дипл. инж.маш., лиценца ИКС 330O59116,

**06.2 пројекат проветравања, одимљавања и надпротиска у гаражи**, заводни број M-57/2023, који је ирадило Привредно друштво „СЕРТИНГ“ д.о.о. са седиштем у Београду, Гандијева број 76а и одговорни пројектант Драган Секуловић, дипл. инж. маш., лиценца ИКС 330 1242, решење МУП-а 07- 152-106/12, са техничком контролом урађеном од стране Наде Спасеновић ПР Инжењерске делатности и техничко саветовање „Symbol00“ Београд (Чукарица), Водоводска 75/2, одговорни вршилац техничке контроле Зорана Секуловић, дипл. инж.маш., лиценца ИКС 330 H685 09, решење МУП-а 07-152- 109/12,

**06.3 пројекат спринклер инсталација**, заводни број S-57/2023, који је урадило Привредно друштво „СЕРТИНГ“ д.о.о. са седиштем у Београду, Гандијева број 76а и одговорни пројектант Драган Секуловић, дипл. инж. маш., лиценца ИКС 330 1242, решење МУП-а 07-152-106/12, са техничком контролом урађеном од стране Наде Спасеновић ПР Инжењерске

делатности и техничко саветовање „Symbol00“ Београд (Чукарица), Водоводска 75/2, одговорни вршилац техничке контроле Зорана Секуловић, дипл. инж.маш., лиценца ИКС 330 Н685 09, решење МУП-а 07-152- 109/12,

**06.4.1 пројекат путничког лифта**, заводни број PD-03-09/2023, који је урадио који је урадио Привредно друштво „DXRA INŽENJERING“ доо са седиштем у Београду, Струмичка број 63 и одговорни пројектанти Милан Човић, дипл. инж. маш., лиценца ИКС 333 О877 16 и Александар Кастратовић, дипл. инж. ел., лиценца ИКС 350 D934 06, са техничком контролом коју је урадио Пројектни биро „NINASO LIFTS“ Бранимира Ћосића број 3, Нови Сад одговорни вршиоци техничке контроле Владан Беочанин, дипл. инж.маш., лиценца ИКС 333 Н857 09 и Александар Лешевић, дипл. инж. ел., лиценца ИКС 350 J278 10,

**06.4.2 пројекат ауто лифта**, заводни број PD-04-09/2023, који је урадио који је урадио који је урадио Привредно друштво „DXRA INŽENJERING“ доо са седиштем у Београду, Струмичка број 63 и одговорни пројектанти Милан Човић, дипл. инж. маш., лиценца ИКС 333 О877 16 и Александар Кастратовић, дипл. инж. ел., лиценца ИКС 350 D934 06, са техничком контролом урађеном од стране Наде Спасеновић ПР Инжењерске делатности и техничко саветовање „Symbol00“ Београд (Чукарица), Водоводска 75/2, одговорни вршиоци техничке контроле Владан Беочанин, дипл. инж.маш., лиценца ИКС 333 Н857 09 и Александар Лешевић, дипл. инж. ел., лиценца ИКС 350 J278 10,

**10.1 пројекат рушења**, заводни број П-07/23, Привредно друштво „Нови план“ д.о.о. са седиштем у Београду, Ратка Митровића број 79 и одговорни пројектант Слободанка Ђуковић, дипл. инж. арх., лиценца ИКС 300 С467 05, са техничком контролом урађеном од стране Наде Спасеновић ПР Инжењерске делатности и техничко саветовање „Symbol00“ Београд (Чукарица), Водоводска 75/2, одговорни вршилац техничке контроле Нада Спасеновић дипл.инг.арх., лиценца ИКС 300 О716 16,

**10.2 пројекат обезбеђења темељне јаме**, заводни број Р-10-2023, који је урадила „PARALELA PROJEKT“ из Београда, Пепишка број 42 и одговорни пројектант Жељко Јокић, дипл. инж. грађ., лиценца ИКС 310 Н646 09, са техничком контролом урађеном од стране Наде Спасеновић ПР Инжењерске делатности и техничко саветовање „Symbol00“ Београд (Чукарица), Водоводска 75/2, одговорни вршилац техничке контроле Денис Микић дипл.инг.грађ., лиценца ИКС 310 Н040 09,

Елаборат о геотехничким условима изградње, заводни број Е-07/23 који је израдила Привредно друштво „ГЕОАЛФА“ д.о.о. из Београда, Душана Влајића број 11, овлашћено лице Вања Кузмић, дипл. инж, геол., лиценца ИКС 391 L807 12,

Елаборат енергетске ефикасности, заводни број 27/2020, који је урадила Марија Тодоровић ПР „MG CONCEPT“, Улица цара Уроша број 57/21, овлашћено лице Горан Тодоровић, дипл. инж. арх., лиценца ИКС 381 0260 12,

Елаборат заштите од пожара, заводни број Е - 57/2023, који је урадио Привредно друштво „СЕРТИНГ“ д.о.о. са седиштем у Београду, Гандијева број 76а, овлашћено лице Зорана Секуловић, дипл. инж.маш., лиценца ИКС 330 Н685 09, решење МУП-а 07-152- 109/12.

Саставни део овог решења чини Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П. број 53489/6-03 од 25.10.2023. године, који износи 27.434.785,00 динара, а инвеститори су се определили да овако обрачунат износ плате једнократно.

Инвеститори су дужни да Одељењу за грађевинске и комуналне послове поднесу пријаву радова најкасније осам дана пре почетка извођења радова и уз пријаву да доставе доказ о

регулисању обавеза у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта, **полису осигурања од штете према трећим лицима која може настати извођењем радова**, доказ о плаћеној административној такси и изјаву о датуму почетка и року завршетка грађења, односно извођења радова.

Инвеститори су дужни да отпочну са извођењем радова у року од три године од дана правноснажности решења о грађевинској дозволи, а по истеку тог периода, уколико се не отпочне са извођењем радова, грађевинска дозвола престаје да важи.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако инвеститори у року од пет година од дана правноснажности решења не прибаве употребну дозволу.

У случају штете настале као последица примене техничке документације која је саставни део грађевинске дозволе, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститори.

### Образложење

Привредно друштво „Good living development“ д.о.о. са седиштем у Београду, Струмичка 54, Батало Татјана, Војновић Бобан, обоје из Београда, \_\_\_\_\_ Цветковић Срећко из Београда, \_\_\_\_\_ и Цветковић Дејан из Београда, \_\_\_\_\_, преко овлашћеног лица Јовановић Александра из Београда, \_\_\_\_\_, поднели су 18.10.2023. године, преко Централног информационог система за електронско поступање Одељењу за грађевинске и комуналне послове, захтев за издавање решења о грађевинској дозволи за извођење радова на изградњи двострано узиданог стамбеног објекта, спратности 3По+П+4+Пс, укупне БРГП 2203,42m<sup>2</sup>, од чега надземно БРГП 1180,62m<sup>2</sup>, категорије В, класификациони број 112222, са 13 (тринаест) стамбених јединица и 24 (двадесет и четири) паркинг места у подземним етажама, на катастарској парцели 166/1 КО Врачар, у Хаци Продановој улици број 9 у Београду, у складу са Локацијским условима ROP-BGDU-13374-LOCH-2/2023, инт.зав.број IX-15 број 350-1095/2023 од 28.07.2023. године, које је издао Секретаријат за урбанизам и грађевинске послове Градске управе града Београда.

Уз захтев су доставили Извод из пројекта за грађевинску дозволу, заводни број 07/23 који је оверио главни пројектант Слободанка Ђуковић, дипл. инж. арх., лиценца ИКС 300 С467 05 и Привредно друштво „Нови план“ д.о.о. са седиштем у Београду, Ратка Митровића број 79, са техничком контролом урађеном од стране Наде Спасеновић ПР Инжењерске делатности и техничко саветовање „Symbol00“ Београд (Чукарица), Водоводска 75/2, Пројекат за грађевинску дозволу ПГД који садржи документацију ближе описану у диспозитиву решења, овлашћење за заступање у поступку и доказе о уплати административних такси и накнада за ЦЕОП.

У ЦИС-у је извршено повезивање са поступком издавања локацијских услова број ROP-BGDU-13374-LOCH-2/2023, те је извршен увид у: Локацијске услове Локацијским условима ROP-BGDU-13374-LOCH-2/2023, инт.зав.број IX-15 број 350-1095/2023 од 28.07.2023. године, које је издао Секретаријат за урбанизам и грађевинске послове Градске управе града Београда, Идејно решење које је саставни део Локацијских услова, Условне ималаца јавних овлашћења.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у

тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 86 овог закона. Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе. По захтеву за издавање, односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог закона надлежни орган у роковима из члана 8д став 1. овог закона доноси решење.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву који су 18.10.2023. године, поднели Привредно друштво „Good living development“ д.о.о., Батало Татјана, Војновић Бобан, Цветковић Срећко и Цветковић Дејан, преко овлашћеног лица, у складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи и утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да захтев садржи све прописане податке, да су инвеститори лица која у складу са Законом о планирању и изградњи могу бити подносиоци захтева и да су испуњени формални услови за поступање по захтеву, јер је уз захтев приложена комплетна документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона.

Након прегледа техничке документације, стручно лице Одељења за грађевинске и комуналне послове је утврдило да су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део пројекта за грађевинску дозволу, у складу са Локацијским условима број BGDU-39701-LOCH-2/2022, инт. зав. број IX-15 број 350-2405/2022 од 22.02.2023. године, издатим од стране Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове Управе града Београда.

У складу са чланом 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19) Одељење за грађевинске и комуналне послове Градске општине Врачар службеним путем је прибавило податке Републичког геодетског завода, преко Сервисне магистрале органа, за катастарску парцелу број 166/1, 166/2 и 166/3 КО Врачар, у Хаџи Продановој улици број 9 у Београду.

Прегледом прибављених података Републичког геодетског завода утврђено је да су катастарска парцеле број 166/1, 166/2 и 166/3 КО Врачар и објекат на њима у Хаџи Продановој улици број 9, у приватној својини подносилаца захтева, те Одељење за грађевинске и комуналне послове закључује да инвеститори имају одговарајуће право за извођење радова у складу са поднетим захтевом.

Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П. доставила је овом Одељењу Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта број 53489/6-03 од 25.10.2023. године, који износи 27.434.785,00 динара, а инвеститори су се определили да овако обрачунат износ плате једнократно.

Чланом 20. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19) је прописано да надлежни орган доноси решење о грађевинској дозволи у року од пет радних дана од дана подношења захтева.

Чланом 135. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), прописано је да се грађевинска дозвола издаје инвеститору који уз захтев за издавање грађевинске дозволе достави пројекат за грађевинску дозволу, извод из пројекта за издавање грађевинске дозволе, доказе прописане подзаконским актом којим се ближе уређује



садржина и начин издавања грађевинске дозволе, доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту и доказ о уплати административне таксе.

Прегледом комплетне документације утврђено је да су се стекли услови да се изда решење о грађевинској дозволи, јер су инвеститори приложили сву документацију коју је потребно доставити у складу са чланом 135. Закона о планирању и изградњи.

Такса за ово решење износи 6.700,00 динара и уплаћује се на рачун број 840-742221843-57, позив на број 97 38-020, прималац Република Србија, а према тарифном броју 165. Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, број 43/03, 51/03, 61/05, 101/05, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11, 93/12, 47/13, 65/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/16, 61/17, 50/18, 95/18, 38/19, 86/19, 98/20, 144/20, 62/21, 138/22 и 54/23).

Против овог решења може се изјавити жалба Секретаријату за инспекцију, надзор и комуникацију града Београда у року од 8 (осам) дана од дана пријема, а преко овог Одељења. Жалба се таксира са 490,00 динара административне таксе и уплаћује се на рачун број 840-742221843-57, позив на број 97 38-020, прималац РС.

Решење доставити: подносиоцима захтева, преко овлашћеног лица, Секретаријату за инспекцију, надзор и комуникацију града Београда и архиви.

**Шеф одсека за управно-правне послове**  
Тијана Ивановић

**Координатор**  
Ана Зеленовић

**НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА**  
Ана Поскић