



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД  
ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР

Одељење за грађевинске и комуналне послове

Број предмета: ROP-VRA-22570-IUP-8/2023

Заводни број: 351-712/2023

Датум: 17.11.2023. године

Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури покренутој по захтеву Друштва за физичко-техничко обезбеђење, пружање услуга и инжењеринг „Добергард“ д.о.о. са седиштем у Београду, Школски трг број 5, поднетом преко овлашћеног лица Митровић Марка из Београда, \_\_\_\_\_, за издавање решења о употребној дозволи за радове изведене на изградњи угаоног двострано узиданог стамбеног објекта, спратности Су+П+4+Пс, категорије „Б“, у Улици кнегиње Јулије број 10, на катастарској парцели број 4257/1 КО Врачар у Београду, на основу чл. 77. Статута града Београда („Службени лист града Београда“, број 39/08, 6/10 и 23/13 и „Службени гласник РС“, број 7/16 одлука УС и 60/19), чл. 41. Статута градске општине Врачар („Службени лист града Београда“, број 77/19), чл. 20. Одлуке о Управи градске општине Врачар („Службени лист града Београда“, број 88/19), чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) и чл. 44. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19), а у вези са чл. 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) и ) и чл. 61. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/23), доноси

## РЕШЕЊЕ

**ОДБАЦУЈЕ СЕ** захтев Друштва за физичко-техничко обезбеђење, пружање услуга и инжењеринг „Добергард“ д.о.о. са седиштем у Београду, Школски трг број 5, за издавање решења о употребној дозволи за радове изведене на изградњи угаоног двострано узиданог стамбеног објекта, спратности Су+П+4+Пс, категорије „Б“, у Улици кнегиње Јулије број 10, на катастарској парцели број 4257/1 КО Врачар у Београду, на основу правноснажног решења о грађевинској дозволи Одељења за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду број ROP-VRA-12038-CPI-9/2019, заводни број 351-368/2019 од 11.06.2019. године.

## Образложење

Друштво за физичко-техничко обезбеђење, пружање услуга и инжењеринг „Добергард“ д.о.о. са седиштем у Београду, Школски трг број 5, преко овлашћеног лица Митровић Марка из Београда, \_\_\_\_\_, поднело је 23.10.2023. године, преко Централног информационог система за електронско поступање Одељењу за грађевинске и комуналне послове, захтев за издавање употребне дозволе за радове изведене на изградњи угаоног двострано узиданог стамбеног објекта, спратности Су+П+4+Пс, категорије „Б“, у Улици кнегиње Јулије број 10, на катастарској парцели број 4257/1 КО Врачар у Београду, на основу решења о грађевинској дозволи Одељења за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду број ROP-VRA-12038-CPI-9/2019, заводни број 351-368/2019 од 11.06.2019. године.

Уз захтев је достављен записник комисије за технички преглед изведених радова заводни број ТР 5/21, предлог комисије за технички преглед за издавање употребне дозволе заводни број ТР 5/21, елаборат геодетских радова за објекат и посебне делове објекта и елаборат геодетских радова за подземне инсталације заводни број 08/2021, 00. Главна свеска пројекта за извођење заводни број PZI 04/18, 01. Пројекат за извођење архитектуре заводни број PZI 04-1/18, 02. Пројекат за извођење конструкције заводни број PZI РК 04-2/1/18, 03. Пројекат за извођење инсталација водовода и канализације заводни број PZI 02-3/20, 04. Пројекат за извођење електроенергетских инсталација заводни број PZI 04/18-4, 05. Пројекат за извођење телекомуникационих и сигналних инсталација заводни број PZI 04/18-5, 06. Пројекат за извођење термотехничких инсталација заводни број PZI 04/19-6, 06/3. Пројекат за извођење инсталација електричног путничког лифта заводни број PZI 19-02-05, Пројекти за извођење који садрже изјаву инвеститора, надзорног органа и одоворног извођача радова да је изведено стање једнако пројектованом, Сертификат о енергетским својствима објекта - енергетски пасош број CREP- EP000586927, графички прилози у .dwg формату, овлашћење за заступање и доказе о уплати административних такси и накнада за ЦЕОП.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б. овог закона. Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе. По захтеву за издавање, односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог закона надлежни орган у роковима из члана 8д. став 1. овог закона доноси решење. Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе нов усаглашени захтев у року од 30 дана од дана објављивања акта из става б. овог члана, не доставља поново документацију, нити плаћа административну таксу и друге накнаде које је већ доставио, односно платио у поступку у коме је тај акт донет.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву који је 23.10.2023. године, поднело Друштво за физичко-техничко обезбеђење, пружање услуга и инжењеринг „Добергард“ д.о.о. преко овлашћеног лица Митровић Марка, у складу са одредбама члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи и утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да захтев садржи све прописане податке, да је Друштво за физичко-техничко обезбеђење, пружање услуга и инжењеринг „Добергард“ д.о.о. лице које у складу са Законом о планирању и изградњи може бити подносилац захтева, али да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву, јер уз захтев није приложена документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона.

Републички геодетски завод, Сектор за катастар непокретности, Одељење за катастар водова Београд је дописом број 956-03-301-2644/2023 од 13.11.2023. године, обавестио ово Одељење да је Елаборат геодетских радова израђен од стране геодетске организације „ВИСИТОР“, Дојранска бр.8, Београд прегледан је сходно одредбама члана 148. став 3. Закона о државном премеру и катастру и да је утврђено да нема недостатака.

Међутим, Републички геодетски завод, Служба за катастар непокретности Врачар је дописом број 952-04-228-23513/2023 од 16.11.2023. године, обавестио ово Одељење да је у поступку спровођења обједињене процедуре, а сходно члану 158. став 18. и 19. Закона о планирању и изградњи достављен елаборат геодетских радова израђен од стране геодетске организације „Виситор“ из Београда, Дојранска 8, који је заведен у СКН Врачар под бројем 952-04-228-23513/2023 од 08.11.2023.године и да је након прегледа елабората геодетских радова сагласно члану 118. став 4. Закона о државном премеру и катастру утврђено је да је елаборат геодетских радова неспроводив.

Недостаци који су утврђени након извршеног прегледа су:

- На скици одржавања катастра непокретности приказати целу кат.парцелу 4257/2, сходно презетој припреми података.
- На скици одржавања катастра непокретности нумерисати све детаљне тачке новоформираног објекта и доставити њихове координате сходно члану 84. Правилника о катастарском премеру, обнови катастра и геодетским радовима у одржавању катастра непокретности („Сл. Гласник РС“ 7/19, 26/20, 122/20).
- На насловној страни елабората геодетских радова и свим прилозима где је то предвиђено потребно је као врсту геодетских радова навести рушење објеката 1 и 2 и дела објекта 1 са кат.парцеле 4257/2 КО Врачар, снимање новоизграђеног објекта и његових посебних делова на кат.парцели 4257/1 КО Врачар.
- У записнику о извршеном увиђају констатовати да порушени објекат број 1 са кат парцеле 4257/1 делом пада и на кат.парцелу 4257/2. Такође, у делу присутне странке потребно је навести поред наведеног имена законског заступника навести и назива фирме.

- У записнику о извршеном увиђају недостаје печат и потпис одговорног лица геодетске организације.

- На скицама посебних делова приказати све измерене фронтине просторија сходно члану 25. став 1. и 3. Правилника о катастарском премеру, обнови катастра и геодетским радовима у одржавању катастра непокретности („Сл. Гласник РС“ 7/19, 26/20, 122/20).

- На скицама посебних делова у делу приказа положаја пос.дела у односу на етажу за паркинг места 2 и 3 која се налазе у нивоу сутерена приказано је да се налазе изван габарита објекта.

- Доставити извештај о контроли постигнуте тачности положаја граничних тачака сходно члану 84. Правилника о катастарском премеру, обнови катастра и геодетским радовима у одржавању катастра непокретности („Сл. Гласник РС“ 7/19, 26/20, 122/20).

Чланом 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) прописано је да се уз захтев за издавање употребне дозволе прилаже се извештај комисије за технички преглед којим се утврђује да је објекат подобан за употребу са предлогом да се може издати употребна дозвола, пројекат изведеног објекта израђен у складу са правилником којим се ближе уређује садржина техничке документације, односно пројекат за извођење и изјава стручног надзора, извођача радова и инвеститора да није одступљено од пројекта за извођење, а за објекте из члана 145. овог закона за које није прописана израда пројекта за извођење изјава инвеститора, вршиоца стручног надзора и одговорног извођача радова да није одступљено од идејног пројекта, спецификација посебних делова, решење о утврђивању кућног броја, елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта и елаборат геодетских радова за подземне инсталације, сертификат о енергетским својствима објекта, ако је за објекат прописана обавеза прибављања сертификата о енергетским својствима, документ о кретању отпада, односно документ о кретању опасног отпада којим се потврђује да је отпад настао грађењем и рушењем (грађевински отпад), предат оператеру постројења за третман, односно складиштење отпада, као и други докази у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

Чланом 61. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/23) прописано је да поступци који се спроводе у оквиру конкретне фазе обједињене процедуре, започети пре ступања на снагу овог правилника, окончаће се применом одредаба Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19).

Чланом 44. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19) је прописано да ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, прописани чланом 43. овог правилника, надлежни орган захтев одбацује решењем, у року од пет радних дана од дана подношења захтева, уз навођење разлога за такву одлуку.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, Одељење за грађевинске и комуналне послове је констатовало да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву који је 23.10.2023. године, поднело Друштво за физичко-техничко обезбеђење, пружање услуга и инжењеринг „Добергард“ д.о.о. са седиштем у Београду, Школски трг број 5, поднело је преко овлашћеног лица Митровић Марка из Београда, \_\_\_\_\_, те је применом одредби чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) и чл. 44. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19), а у вези са чл. 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) и ) и чл. 61. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/23), донета одлука ближе описана у диспозитиву овог решења.

Против овог решења може се изјавити приговор Већу Градске општине Врачар у року од 3 дана од дана пријема решења, а преко Одељења за грађевинске и комуналне послове. Административна такса на приговор износи 490,00 динара и уплаћује се на рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 38-020 у корист Републике Србије.

Решење доставити: Друштву за физичко-техничко обезбеђење, пружање услуга и инжењеринг „Добергард“ д.о.о. са седиштем у Београду, Школски трг број 5, преко овлашћеног лица Митровић Марка из Београда, \_\_\_\_\_, Секретаријату за инспекцију, надзор и комуникацију града Београда и архиви.

Службено лице:  
Драгана Крнетић

Координатор  
Ана Зеленовић

**НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА**

Ана Поскић