



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД  
ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР  
Одељење за грађевинске и комуналне послове  
Број предмета: ROP-VRA-45006-IUPH-25/2023  
Заводни број: 351-713/2023  
Датум: 17.11.2023. године  
Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури по усаглашеном захтеву Привредног друштва „НИТ ГРАДЊА“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Војводе Степе број 162, Ивковић Ненада из Београда, улица \_\_\_\_\_ и Стојановић Александра из Београда, улица \_\_\_\_\_, које заступа овлашћено лице, Лучић Игор из Београда, \_\_\_\_\_, за издавање употребне дозволе за радове изведене на изградњи двострано узиданог стамбеног објекта спратности По+П+4, у улици Господара Вучића број 59, на катастарској парцели број 4263/1 КО Врачар у Београду, на основу члана 77 Статута Града Београда („Сл. лист града Београда“, број 39/08, 6/10 и 23/13 и „Службени гласник РС“, број 7/16 одлука УС и 60/19), члана 41. Статута градске општине Врачар („Службени лист града Београда“ 77/2019), члана 20. Одлуке о Управи градске општине Врачар („Службени лист града Београда“, бр.88/2019), чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) и чл. 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/23), а у вези чл. 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), доноси

## РЕШЕЊЕ

**ОДБАЦУЈЕ СЕ** усаглашени захтев Привредног друштва „НИТ ГРАДЊА“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Војводе Степе број 162, Ивковић Ненада из Београда, улица \_\_\_\_\_ и Стојановић Александра из Београда, улица \_\_\_\_\_, за издавање употребне дозволе за радове изведене на изградњи двострано узиданог стамбеног објекта спратности По+П+4, у улици Господара Вучића број 59, на катастарској парцели број 4263/1 КО Врачар у Београду, а који су одобрени решењем о грађевинској дозволи ROP-VRA-45006-CPI-6/2022, заводни број 351-409/2022 од 06.07.2022. године и решењем о исправци грешке број ROP-VRA-45006-TECCORA-19/2023, заводни број 351-409/2022 од 13.03.2023. године, оба донета од стране Одељења за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду.

## Образложење

Привредно друштво „НИТ ГРАДЊА“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Војводе Степе број 162, Ивковић Ненад из Београда, улица \_\_\_\_\_ и Стојановић Александар из Београда, улица \_\_\_\_\_, преко овлашћеног лица Лучић Игор из Београда, \_\_\_\_\_, поднели су 23.10.2023. године, преко Централног информационог система за електронско поступање Одељењу за грађевинске и комуналне послове,

усаглашени захтев за издавање употребне дозволе за радове изведене на изградњи двострано узиданог стамбеног објекта спратности По+П+4, у улици Господара Вучића број 59, на катастарској парцели број 4263/1 КО Врачар у Београду.

Уз захтев је достављена главна свеска пројекта за извођење, пројекат архитектуре, пројекат конструкције, Пројекат хидротехничких инсталација, пројекат електроенергетских инсталација, пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација, пројекат инсталација путничког лифта, пројекат рушења постојећих објеката, графички прилози у dwg и dwgф формату, елаборат геодетских радова за подземне инсталације и елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта, Енергетски пасош, број ЕР000731742, Извештај комисије за технички преглед број 81/2023, потврде ималаца јавних овлашћења, решење о грађевинској дозволи РОР-VРА-45006-СРІ-6/2022, заводни број 351-409/2022 од 06.07.2022. године, решење о исправци грешке број РОР-VРА-45006-ТЕССОРА-19/2023, заводни број 351-409/2022 од 13.03.2023. године, потврда о пријави радова број РОР-VРА-45006-WА-10/2022, заводи број 351-409/2022 од 21.07.2022. године, потврда правноснажности број РОР-VРА-45006-GR-20/2023, заводи број 351-409/2022 од 10.04.2023. године, овлашћење за заступање и докази о уплати административних такси за подношење захтева, издавање решења и ЦЕОП.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б. овог закона Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе. По захтеву за издавање, односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог закона надлежни орган у роковима из члана 8д. став 1. овог закона доноси решење. Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе нов усаглашени захтев у року од 30 дана од дана објављивања акта из става 6. овог члана, не доставља поново документацију, нити плаћа административну таксу и друге накнаде које је већ доставио, односно платио у поступку у коме је тај акт донет.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по усаглашеном захтеву који су 23.10.2023. године, поднели Привредно друштво „НИТ ГРАДЊА“ д.о.о., Ивковић Ненад и Стојановић Александар, преко овлашћеног лица Лучић Игора, у складу са одредбама члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи и утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да захтев садржи све прописане податке, да су Привредно друштво „НИТ ГРАДЊА“ д.о.о., Ивковић Ненад и Стојановић Александар лица која у складу са Законом о планирању и изградњи могу бити подносиоци захтева, али да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву, јер уз захтев није приложена документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона.

Служба за катастар непокретности Републичког геодетског завода, Одељење за катастар водова Београд, је дописом број 956-03-301-2179/2023 од 18.09.2023. године, обавестила ово Одељење да је Елаборат геодетских радова израђен од стране геодетске организације

„GEOTECN XYZ“ из Београда, улица Митра Трифуновића број 11, прегледан сходно одредбама члана 148. став 3. Закона о државном премеру и катастру („Службени гласник РС”, бр. 72/2009, 18/2010, 65/2013, 15/2015 – одлука УС, 96/2015, 47/2017 – аутентично тумачење, 113/2017 – др. закон, 27/2018 – др. закон, 41/2018 – др. закон и 9/2020 – др. закон) и да је утврђено да нема недостатака.

Међутим, Републички геодетски завод, Сектор за катастар непокретности, Служба за катастар непокретности Врачар, дописом број 952-04-228-22884/2023 од 16.11.2023. године, обавестио је ово Одељење да је увидом у достављени Елаборат геодетских радова израђен од стране Геодетске организације „GEOTECN XYZ“ из Београда, улица Митра Трифуновића број 11, сходно члану 118. став 4. Закона о државном премеру и катастру („Сл. Гласник РС“ 72/09, 18/10, 65/13, 15/15 - УС, 96/15, 47/17 - аутентично тумачење, 113/17- др.закон, 27/18 - др.закон, 41/18 - др.закон, 9/20 - др.закон), утврђено да је елаборат геодетских радова неспроводив.

С обзиром на то да је за паркинг места наведено да се налазе у систему "Puzzle", да је њихов положај на скицама посебних делова приказан на истом месту и то за паркинг места 1, 2 и 3, паркинг места 4, 5 и 6 и паркинг места 7 и 8, а да је за сва паркинг места наведено да се налазе на нивоу "горе", потребно је навести тачан ниво за свако паркинг место у систему „Puzzle“.

Чланом 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) прописано је да се уз захтев за издавање употребне дозволе извештај комисије за технички преглед којим се утврђује да је објекат подобан за употребу са предлогом да се може издати употребна дозвола, пројекат изведеног објекта израђен у складу са правилником којим се ближе уређује садржина техничке документације, односно пројекат за извођење и изјава стручног надзора, извођача радова и инвеститора да није одступљено од пројекта за извођење, а за објекте из члана 145. овог закона за које није прописана израда пројекта за извођење изјава инвеститора, вршиоца стручног надзора и одговорног извођача радова да није одступљено од идејног пројекта, спецификација посебних делова, решење о утврђивању кућног броја, елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта и елаборат геодетских радова за подземне инсталације, сертификат о енергетским својствима објекта, ако је за објекат прописана обавеза прибављања сертификата о енергетским својствима, као и други докази у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

Чланом 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/23) је прописано да ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, прописани чланом 44. овог правилника, надлежни орган захтев одбацује решењем, у року од пет радних дана од дана подношења захтева, уз навођење разлога за такву одлуку.

Истим чланом је прописано да подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе за подношење захтева и накнада наведених у члану 43. став 2. тачка 3) овог правилника.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, Одељење за грађевинске и комуналне послове је констатовало да нису испуњени формални услови за поступање по усаглашеном захтеву који су 23.10.2023. године, поднели Привредно друштво „НИТ ГРАДЊА“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Војводе Степе број 162, Ивковић Ненад из Београда, улица \_\_\_\_\_ и Стојановић Александар из Београда, улица \_\_\_\_\_, преко овлашћеног лица Лучић Игора из Београда, \_\_\_\_\_, те је применом

одредби чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) и чл. 44. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19), а у вези са чланом 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) донета одлука ближе описана у диспозитиву овог решења.

Против овог решења може се изјавити приговор Већу Градске општине Врачар у року од 3 дана од дана пријема решења, а преко Одељења за грађевинске и комуналне послове. Административна такса на приговор износи 490,00 динара и уплаћује се на рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 38-020 у корист Републике Србије.

Решење доставити: Привредном друштву „НИТ ГРАДЊА“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Војводе Степе број 162, Ивковић Ненаду из Београда, улица \_\_\_\_\_ и Стојановић Александру из Београда, улица \_\_\_\_\_, преко овлашћеног лица Лучић Игора из Београда, \_\_\_\_\_, Секретаријату за инспекцију, надзор и комуникацију града Београда и архиви.

Службено лице  
Ирис Коматина  
Координатор  
Ана Зеленовић

**НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА**

Ана Поскић