



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР

Одељење за грађевинске и комуналне послове

Број: РОР-ВРА-19141-СРП-4/2023

Заводни број: 351-714/2023

Датум: 06.11.2023. године

Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури издавања одобрења за извођење грађевинских радова, покренутој по захтеву Привредног друштва „ВЕМА RSD“ д.о.о. са седиштем у Београду, Балканска улица број 14, Симовић Стаменке из Београда, _____ и Атанасијевић Александра из Београда, улица _____, за издавање решења о грађевинској дозволи за извођење радова на изградњи двострано узиданог стамбеног објекта, спратности По+П+3+Пк, на углу Јужног булевара и улице Др. Милутина Зечевића, на катастарским парцелама број 4636/4, 4779/10 и 4779/9 КО Врачар у Београду, на основу члана 77 Статута Града Београда („Сл. лист града Београда“, број 39/08, 6/10 и 23/13 и „Службени гласник РС“, број 7/16 одлука УС и 60/19), члана 41. Статута градске општине Врачар („Службени лист града Београда“ 77/2019), члана 20. Одлуке о Управи градске општине Врачар („Службени лист града Београда“, бр.88/2019), чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), чл. 17. и 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19), а у вези са чланом 135. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23)

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Привредног друштва „ВЕМА RSD“ д.о.о. са седиштем у Београду, Балканска улица број 14, Симовић Стаменке из Београда, _____ и Атанасијевић Александра из Београда, улица _____, за издавање решења о грађевинској дозволи за извођење радова на изградњи двострано узиданог стамбеног објекта, спратности По+П+3+Пк, укупне БРГП 1282,52m² од чега надземна БРГП 949,20m², са 16 (шеснаест) стамбених јединица и 21 (двадесет једним) паркинг местом у подземној етажи, на углу Јужног булевара и улице Др. Милутина Зечевића, на катастарским парцелама број 4636/4, 4779/10 и 4779/9 КО Врачар у Београду.

Образложење

Привредно друштво „ВЕМА RSD“ д.о.о. са седиштем у Београду, Балканска улица број 14, Симовић Стаменка из Београда, _____ и Атанасијевић Александар из Београда, улица _____, поднели су дана 23.10.2023. године, Одељењу за грађевинске и комуналне послове преко Централног информационог система за електронско

поступање, захтев за издавање решења о грађевинској дозволи за извођење радова на изградњи двострано узиданог стамбеног објекта, спратности По+П+3+Пк, на углу Јужног булевара и улице Др. Милутина Зечевића, на катастарским парцелама број 4636/4, 4779/10 и 4779/9 КО Врачар у Београду.

Уз захтев је достављен извод из пројекта за грађевинску дозволу, заводни број 11/23, пројекат за грађевинску дозволу који садржи: пројекат архитектуре, заводни број 11/23, пројекат конструкције, заводни број PGD GP-819, пројекат рушења постојећих објеката, заводни број 11/23, пројекат обезбеђења темељне јаме, заводни број PGD GP-818, елаборат геотехничких услова изградње, заводни број 79-05, елаборат енергетске ефикасности, заводни број 79-05, графички прилози у .dwg и .dwf формату и докази о уплати административних такси за подношење захтева, издавање решења и ЦЕОП.

У Цеоп-у је извршено повезивање са пердметом издавања Локацијских услова, те је извршен увид у:

-Локацијске услове Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове Градске управе града Београда ROP-BGDU-19141-LOC-3/2023, инт.зав.бр. IX-15 бр. 350-1723/2023 од 05.10.2023. године,

-идејно решење 11/23 из августа 2023. године - главна свеска и пројекат архитектуре и графички прилози у .dwf формату за пројекат архитектуре, који су саставни део локацијских услова ROP-BGDU-19141-LOC-3/2023, инт.зав.бр. IX-15 бр. 350-1723/2023 од 05.10.2023. године,

-Услове ималаца јавних овлашћења.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б овог закона. Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе. По захтеву за издавање, односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог закона надлежни орган у роковима из члана 8д став 1. овог закона доноси решење. Ако одбаци захтев из разлога што нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, надлежни орган је дужан да таксативно наведе све недостатке, односно разлоге за одбацивање, након чијег ће отклањања моћи да поступи у складу са захтевом.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву који су 23.10.2023. године, поднели Привредно друштво „ВЕМА RSD“ д.о.о., Симовић Стаменка и Атанасијевић Александар, у складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи и утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да захтев садржи све прописане податке, да су Привредно друштво „ВЕМА RSD“ д.о.о., Симовић Стаменка и Атанасијевић Александар, лица која у складу са Законом о планирању и изградњи могу бити подносиоци захтева, али да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву, јер уз

захтев није приложена документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона.

У достављеној документацији уочени су следећи недостаци:

- нису достављени графички прилози у .dwg или .dwt формату за пројекат конструкције,
- графички прилози у .dwg формату за пројекат заштите темељне јаме нису оверени од стране одговорног пројектанта, односно коришћени су екстерно референцирани фајлови.

У изводу из пројекта и главној свесци:

- у општим подацима о објекту и локацији није наведен комплетан плански основ, у складу са локацијским условима,
- сажети технички опис потписује главни пројектант, а не одговорни пројектант различитих фаза радова, недостају сажети технички описи рушења и заштите темељне јаме и суседних објеката, као и за телекомуникационе и сигналне инсталације и електроинсталација топлотне подстанице,
- наводи у сажетом техничком опису лифта нису у складу са графичким прилозима у погледу прилаза станицама лифта,
- на ситуационом приказу са основом приземља нису приказане површине под зеленилом.

У пројекту архитектуре:

- у решењу о именовању одговорних пројектаната нису именовани одговорни пројектанти за пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација и наведено је погрешно презиме одговорног пројектанта машинских инсталација за пројекат лифта. Такође, недостаје изјава одговорног пројектаната телекомуникационих и сигналних инсталација,
- изјава одговорног пројектанта електроенергетских и машинских инсталација, као и машинских инсталација лифта, односи се на хидротехничке инсталације,
- технички опис пројекта архитектуре потписује само одговорни пројектант архитектуре, техничке описе инсталација потписује одговорни пројектант који их је израдио, а не као заједнички технички опис,
- у техничком опису хидротехничких инсталација није дефинисано одвођење атмосферских вода, а у складу са Елаборатом геотехничких услова изградње,
- наводи у техничком опису лифта нису у складу са графичким прилозима у погледу прилаза станицама лифта,
- на ситуационом приказу са основом приземља нису приказане површине под зеленилом,
- жардињере нису уцртане у прилозима фасада.

У пројекту рушења:

- у техничком опису није дат потпун опис постојећег стања – нису наведени физички делови објеката у складу са листом непокретности, услови и мере за заштиту суседних објеката, с обзиром на то да се објекти који се руше налазе на граници парцеле,
- недостају графички прилози са приказом основа и пресека објеката који се руше, као и приказом фаза рушења.

У пројекту заштите темељне јаме и суседних објеката:

- наводи у техничком опису нису у складу са елаборатом геотехничких услова изградње у погледу дубине подземних вода и евентуалног предузимања мера у циљу сакупљања и избацивања исте из ископа.

Како нису испуњени формални услови за поступање по захтеву, стручно лице Одељења није се упуштало у разматрање да ли постоји одговарајуће право на објекту за извођење предметних радова.

Чланом 135. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) је прописано да се грађевинска дозвола издаје инвеститору који уз захтев за издавање грађевинске дозволе достави пројекат за грађевинску дозволу, извод из пројекта за издавање грађевинске дозволе, доказе прописане подзаконским актом којим се ближе уређује садржина и начин издавања грађевинске дозволе, доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту и доказ о уплати административне таксе.

Чланом 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19) је прописано да ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, прописани чланом 17. овог правилника, надлежни орган захтев одбацује решењем у року од пет радних дана од дана подношења захтева, уз навођење свих недостатака.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, Одељење за грађевинске и комуналне послове је констатовало да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву који су 23.10.2023. године, поднели Привредно друштво „ВЕМА RSD“ д.о.о. са седиштем у Београду, Балканска улица број 14, Симовић Стаменка из Београда, _____ и Атанасијевић Александар из Београда, улица _____, те је применом одредби члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), чл. 17. и 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19), а у вези са чл. 135. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), донета одлука ближе описана у диспозитиву овог решења.

Против овог решења може се изјавити приговор Већу градске општине Врачар у року од 3 дана од дана пријема решења, а преко Одељења за грађевинске и комуналне послове. Административна такса на приговор износи 490,00 динара и уплаћује се на рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 38-020 у корист Републике Србије.

Решење доставити: Привредном друштву „ВЕМА RSD“ д.о.о. са седиштем у Београду, Балканска улица број 14, Симовић Стаменки из Београда, _____ и Атанасијевић Александру из Београда, улица _____, Секретаријату за инспекцију, надзор и комуникацију града Београда и архиви.

Службено лице
Ирис Коматина
Координатор
Ана Зеленовић

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Ана Поскић