



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД

ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР

Одељење за грађевинске и комуналне послове

Број предмета: РОР-ВРА-27967-СПИН-5/2023

Заводни број: 351-726/2023

Датум: 10.11.2023. године

Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури издавања грађевинске дозволе, покренутој по захтеву Привредног друштва „ДАНИЧАР 41” д.о.о. са седиштем у Београду, Улица Петра Шкундрића број 5, Предузећа за производњу, трговину и услуге „МАГАЦИН“ д.о.о. са седиштем у Београду, Зрењанински пут број 84г и Ристић Алексе из Београда, \_\_\_\_\_, које заступа Привредно друштво за пројектовање и инжењеринг „АРХИТРАВ“ д.о.о. са седиштем у Београду, Вишњичка улица број 30, за издавање решења о грађевинској дозволи за извођење радова на изградњи двострано узиданог стамбено-пословног објекта, спратности По+П+5+Пс, на катастарској парцели број 4193 КО Врачар, у Небојшиној улици број 51 у Београду, на основу чл. 77. Статута града Београда („Службени лист града Београда“, број 39/08, 6/10 и 23/13 и „Службени гласник РС“, број 7/16 одлука УС и 60/19), чл. 41. Статута градске општине Врачар („Службени лист града Београда“, број 77/19), чл. 20. Одлуке о Управи градске општине Врачар („Службени лист града Београда“, број 88/19), чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), чл. 20. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19), чл. 135. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) и чл. 61. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/23), доноси

## РЕШЕЊЕ О

### ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

**ОДОБРАВА СЕ** Привредном друштву „ДАНИЧАР 41” д.о.о. са седиштем у Београду, Улица Петра Шкундрића број 5 (ПИБ: 107598055, матични број: 20833815), Предузећу за производњу, трговину и услуге „МАГАЦИН“ д.о.о. са седиштем у Београду, Зрењанински пут број 84г (ПИБ: 103960626, матични број: 20053348) и Ристић (Саша) Алекси из Београда, \_\_\_\_\_ (ЈМБГ: \_\_\_\_\_), извођење радова на изградњи двострано узиданог стамбено-пословног објекта, спратности По+П+5+Пс, са 9 (девет) стамбених јединица, 3 (три) пословна простора и 14 (четрнаест) паркинг места, од чега 11 (једанаест) паркинг места у подземној етажи и 3 (три) паркинг места на отвореном, на катастарској парцели број 4193 КО Врачар у Небојшиној улици број 51 у Београду.

Након извођења радова у објекту ће се по етажама формирати:

**У подруму гаража са 11 паркинг места и то:**

- једно паркинг место предвиђено за особе са инвалидитетом паркинг место ПМ 1 површине  $18,50\text{m}^2$ ,

- Четири паркинг места предвиђена као „TTS PIT SISTEM“ аутоматизовани паркинг систем у два нивоа:

- паркинг место ПМ 2 (доњи ниво) површине  $11,50\text{m}^2$ ,

- паркинг место ПМ 3 (горњи ниво) површине  $11,50\text{m}^2$ ,

- паркинг место ПМ 4 (доњи ниво) површине  $11,50\text{m}^2$ ,

- паркинг место ПМ 5 (горњи ниво) површине  $11,50\text{m}^2$ ,

- једно класично паркинг место ПМ 6 површине  $16,50\text{m}^2$ ,

- пет паркинг места предвиђена као „TTS PUZZLE SISTEM“ аутоматизовани паркинг систем у три нивоа:

- паркинг место ПМ 7 (доњи ниво) површине  $12,50\text{m}^2$ ,

- паркинг место ПМ 8 (горњи ниво) површине  $12,50\text{m}^2$ ,

- паркинг место ПМ 9 (доњи ниво) површине  $12,50\text{m}^2$ ,

- паркинг место ПМ 10 (средњи ниво) површине  $12,50\text{m}^2$ ,

- паркинг место ПМ 11 (горњи ниво) површине  $12,50\text{m}^2$ ,

- комуникација, заједничке и техничке просторије.

Укупна нето површина подрума износи  $284,49\text{m}^2$ .

Укупна бруто површина подрума износи  $268,80\text{m}^2$ .

**У приземљу:**

- пословни простор број 1, површине  $52,21\text{m}^2$ ,

- хоризонталне и вертикалне комуникације, заједничке и техничке просторије.

Укупна нето површина приземља износи  $114,80\text{m}^2$ .

Укупна бруто површина приземља износи  $146,74\text{m}^2$ .

**На првом спрату:**

- пословни простор број 2, укупне површине  $66,70\text{m}^2$ ,
- пословни простор број 3, укупне површине  $35,33\text{m}^2$ ,
- хоризонталне и вертикалне комуникације.

Укупна нето површина првог спрата износи  $124,71\text{m}^2$ .

Укупна бруто површина првог спрата износи  $158,77\text{m}^2$ .

**На другом спрату:**

- стан број 01, једноипособан, површине  $37,30\text{m}^2$ ,
- стан број 02, троипособан, површине  $75,91\text{m}^2$ ,
- хоризонталне и вертикалне комуникације.

Укупна нето површина другог спрата износи  $127,14\text{m}^2$ .

Укупна бруто површина другог спрата износи  $158,77\text{m}^2$ .

**На трећем спрату:**

- стан број 03, једноипособан, површине  $37,30\text{m}^2$ ,
- стан број 04, троипособан, површине  $75,91\text{m}^2$ ,
- хоризонталне и вертикалне комуникације.

Укупна нето површина трећег спрата износи  $127,14\text{m}^2$ .

Укупна бруто површина трећег спрата износи  $158,77\text{m}^2$ .

**На четвртном спрату:**

- стан број 05, једноипособан, површине  $37,30\text{m}^2$ ,
- стан број 06, троипособан, површине  $75,91\text{m}^2$ ,
- хоризонталне и вертикалне комуникације.

Укупна нето површина четвртог спрата износи  $127,14\text{m}^2$ .

Укупна бруто површина четвртог спрата износи  $158,77\text{m}^2$ .

**На петом спрату:**

- стан број 07, једноипособан, површине  $37,30\text{m}^2$ ,

- стан број 08, троипособан, површине  $75,91\text{m}^2$ ,

- хоризонталне и вертикалне комуникације.

Укупна нето површина петог спрата износи  $127,14\text{m}^2$ .

Укупна бруто површина петог спрата износи  $158,77\text{m}^2$ .

**На повученом спрату:**

- стан број 09, трособан, површине  $102,91\text{m}^2$ ,

- хоризонталне и вертикалне комуникације.

Укупна нето површина повученог спрата износи  $114,65\text{m}^2$ .

Укупна бруто површина повученог спрата износи  $148,64\text{m}^2$ .

Укупна бруто развијена грађевинска површина надземних етажа објекта износи  $1089,23\text{m}^2$ .

Укупна бруто грађевинска површина објекта износи  $1358,03\text{m}^2$ .

Укупна нето површина објекта износи  $862,72\text{m}^2$ .

Пројектном документацијом предвиђено је и формирање три паркинг места на отвореном и то:

- паркинг место ПМ 12 површине  $12,00\text{m}^2$ ,

- паркинг место ПМ 13 површине  $12,00\text{m}^2$  и

- паркинг место ПМ 14 површине  $12,00\text{m}^2$ .

Објекат је категорије В, класификационе ознаке 112222

Пројектном документацијом предвиђено је рушење постојећих објеката на катастарској парцели број 4193 КО Врачар у Небојшиној улици број 51 у Београду и то:

- Објекта 1 - Породичне стамбене зграде, уличне, спратности II, преузете из земљишне књиге, површине под објектом 225m<sup>2</sup>, са уписаним једним пословним простором ознаке бб (евиденциони број 1) три одељења лево од улаза у приземљу, без наведене површине и три стана и то: стан број 1 (евиденциони број 2) у приземљу, други десно од улаза, без наведене површине, стан број 2 (евиденциони број 3) први десно у приземљу, без наведене површине и стан број 3 (евиденциони број 4) одвојена соба лево од улаза у приземљу, без наведене површине и

- Објекта 2 - Помоћне зграде, дворишне право, спратности II, преузете из земљишне књиге, површине под објектом 33m<sup>2</sup>, без података о посебним деловима објекта.

Саставни део овог решења чине локацијски услови Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове града Београда број ROP-BGDU-27967-LOC-3/2023, IX-15 број 350-1233/2023 од 04.08.2023. године.

Извод из пројекта за грађевинску дозволу чији је саставни део главна свеска пројекта за грађевинску дозволу израдио је главни пројектант дипл.инж.арх. Небојша С. Јовановић, број лиценце Инжењерске коморе Србије 300 5324 03.

Пројекат за грађевинску дозволу садржи:

- пројекат архитектуре, пројекат хидротехничких инсталација, пројекат вентилације и одимљавања подземне гараже, пројекат рушења, које је израдило Привредно друштво за пројектовање и инжењеринг „АРХИТРАВ“ д.о.о. са седиштем у Београду, Вишњичка улица број 30,

- пројекат конструкције и пројекат заштите темељне јаме и суседних објеката, које је израдило Привредно друштво „НСМ“ д.о.о. са седиштем у Београду, Улица Дели Радивоја број 9,

- пројекат електроенергетских инсталација, пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација и пројекат спринклер инсталације, које је израдило Привредно друштво „ЕМРЕХ“ д.о.о. са седиштем у Београду, Улица Драгице Кончар број 37,

- пројекат машинских инсталација грејања, који је израдило Привредно друштво „ТЕРМОЕКОНОМИК“ д.о.о. са седиштем у Београду, Улица Живојина Жујовића број 24,

- пројекат путничког лифта и пројекат лифта за аутомобиле, које је израдило Привредно друштво „SPB VIRO“ д.о.о. са седиштем у Београду, Пожешка улица број 72,

- елаборат заштите од пожара који је израдило Привредно друштво „ЕМРЕХ“ д.о.о. са седиштем у Београду, Улица Драгице Кончар број 37,

- елаборат о геотехничким условима изградње који је израдило Привредно друштво „GEOTEC 021“ д.о.о. са седиштем у Новом Саду, Улица Данила Киша број 30,

- елаборат енергетске ефикасности који је израдило Привредно друштво „ТЕРМОЕКОНОМИК“ д.о.о. са седиштем у Београду, Улица Живојина Жујовића број 24.

Пројекти за грађевинску дозволу су потврђени и оверени од стране техничке контроле коју је израдило Предузеће „Linea ARC“ д.о.о. са седиштем у Београду, Улица Љубе Дидића број 34/1.

Техничку документацију чине:

0. ИЗВОД ИЗ ПРОЈЕКТА, главни пројектант: дипл.инж.арх. Небојша С. Јовановић, лиценца Инжењерске коморе Србије број 300 5324 03.

1. ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ, одговорни пројектант дипл.инж.арх. Небојша С. Јовановић, лиценца Инжењерске коморе Србије број 300 5324 03. Техничка контрола дипл.инж.арх. Гордан М. Стојановић, лиценца Инжењерске коморе Србије број 300 8916 04.

2. ПРОЈЕКАТ КОНСТРУКЦИЈЕ, одговорни пројектант дипл.грађ.инж. Милош С. Кирн, лиценца Инжењерске коморе Србије број 310 М497 13. Техничка контрола дипл.грађ.инж. Рашко Д. Петровић, лиценца Инжењерске коморе Србије број 311 3866 03.

3. ПРОЈЕКАТ ХИДРОТЕХНИЧКИХ ИНСТАЛАЦИЈА, одговорни пројектант дипл.инж.арх. Небојша С. Јовановић, лиценца Инжењерске коморе Србије број 300 5324 03. Техничка контрола дипл.инж.арх. Гордан М. Стојановић, лиценца Инжењерске коморе Србије број 300 8916 04.

4. ПРОЈЕКАТ ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКИХ ИНСТАЛАЦИЈА, одговорни пројектант дипл.инж.ел. Небојша Н. Шутиноски, лиценца Инжењерске коморе Србије број 350 5773 03, МУП 07 број 152-329/13. Техничка контрола дипл.инж.ел. Драган Н. Пештер, лиценца Инжењерске коморе Србије број 350 7701 04.

5. ПРОЈЕКАТ ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНИХ И СИГНАЛНИХ ИНСТАЛАЦИЈА, одговорни пројектант дипл.инж.ел. Небојша Н. Шутиноски, лиценца Инжењерске коморе Србије број 353 С695 05, МУП 07 број 152-329/13. Техничка контрола дипл.инж.ел. Драган Н. Пештер, лиценца Инжењерске коморе Србије број 353 Ј075 10.

6.1 ПРОЈЕКАТ МАШИНСКИХ ИНСТАЛАЦИЈА ГРЕЈАЊА, одговорни пројектант дипл.маш.инж. Ненад Р. Поповић, лиценца Инжењерске коморе Србије број 330 С349 05. Техничка контрола дипл.маш.инж. Марко М. Пантелић, лиценца Инжењерске коморе Србије број 330 В708 05.

6.2 ПРОЈЕКАТ ВЕНТИЛАЦИЈЕ И ОДИМЉАВАЊА ПОДЗЕМНЕ ГАРАЖЕ, одговорни пројектант дипл.маш.инж. Јадранка М. Боровчанин, лиценца Инжењерске коморе Србије број 330 1586 03. Техничка контрола дипл.маш.инж. Драгољуб У. Кргушић, лиценца Инжењерске коморе Србије број 330 7567 04.

6.3 ПРОЈЕКАТ СПРИНКЛЕР ИНСТАЛАЦИЈЕ, одговорни пројектант дипл.маш.инж. Мирјана А. Бојовић, лиценца Инжењерске коморе Србије број 330 G194 08, МУП 07 број 07-152-134/12. Техничка контрола дипл.маш.инж. Марко С. Дамјановић, лиценца Инжењерске коморе Србије број 330 К351 11.

6.4.1 ПРОЈЕКАТ ПУТНИЧКОГ ЛИФТА, одговорни пројектант дипл.маш.инж. Сида Љ. Бојовић, лиценца Инжењерске коморе Србије број 333 0912 03. Техничка контрола дипл.маш.инж. Милена Ж. Димитријевић, лиценца Инжењерске коморе Србије број 333 С970 06. Одговорни пројектант дипл.инж.ел. Александра П. Ђорђевић, лиценца Инжењерске коморе Србије број 350 К153 11. Техничка контрола дипл.инж.ел. Зоран В. Аћимовић, лиценца Инжењерске коморе Србије број 350 1083 03.

6.4.2. ПРОЈЕКАТ ЛИФТА ЗА АУТОМОБИЛЕ, одговорни пројектант дипл.маш.инж. Сида Љ. Бојовић, лиценца Инжењерске коморе Србије број 333 0912 03. Техничка контрола дипл.маш.инж. Милена Ж. Димитријевић, лиценца Инжењерске коморе Србије број 333 С970 06. Одговорни пројектант дипл.инж.ел. Александра П. Ђорђевић, лиценца

Инжењерске коморе Србије број 350 K153 11. Техничка контрола дипл.инж.ел. Зоран В. Аћимовић, лиценца Инжењерске коморе Србије број 350 1083 03.

10.1. ПРОЈЕКАТ РУШЕЊА, одговорни пројектант дипл.инж.арх. Небојша С. Јовановић, лиценца Инжењерске коморе Србије број 300 5324 03. Техничка контрола дипл.инж.арх. Гордан М. Стојановић, лиценца Инжењерске коморе Србије број 300 8916 04.

10.2. ПРОЈЕКАТ ЗАШТИТЕ ТЕМЕЉНЕ ЈАМЕ И СУСЕДНИХ ОБЈЕКТАТА, одговорни пројектант дипл.грађ.инж. Милош С. Кирн, лиценца Инжењерске коморе Србије број 310 M497 13. Техничка контрола дипл.грађ.инж. Рашко Д. Петровић, лиценца Инжењерске коморе Србије број 311 3866 03.

ЕЛАБОРАТ ЗАШТИТЕ ОД ПОЖАРА, одговорни пројектант дипл.маш.инж. Мирјана А. Бојовић, лиценца Инжењерске коморе Србије број 330 G194 08, МУП 07 број 07-152-134/12.

ЕЛАБОРАТ ГЕОТЕХНИЧКИХ УСЛОВА ИЗГРАДЊЕ, одговорни пројектант дипл.грађ.инж. Немања С. Станић, лиценца Инжењерске коморе Србије број 391 L615 12.

ЕЛАБОРАТ ЕНЕРГЕТСКЕ ЕФИКАСНОСТИ, одговорни пројектант дипл.маш.инж. Ненад Р. Поповић, лиценца Инжењерске коморе Србије број 381 0070 12.

Саставни део овог решења чини Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П. број 56185/6-03 од 09.11.2023. године, који износи 22.800.695,00 динара, а инвеститори су се определили да овако обрачунат износ плате једнократно.

Инвеститори су дужни да Одељењу за грађевинске и комуналне послове поднесу пријаву радова најкасније осам дана пре почетка извођења радова и уз пријаву да доставе доказ о регулисању обавеза у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта, **полису осигурања од штете према трећим лицима која може настати извођењем радова**, доказ о плаћеној административној такси и изјаву о датуму почетка и року завршетка грађења, односно извођења радова.

Инвеститори су дужни да отпочну са извођењем радова у року од три године од дана правноснажности решења о грађевинској дозволи, а по истеку тог периода, уколико се не отпочне са извођењем радова, грађевинска дозвола престаје да важи.



Грађевинска дозвола престаје да важи ако инвеститори у року од пет година од дана правноснажности решења не прибаве употребну дозволу.

У случају штете настале као последица примене техничке документације која је саставни део грађевинске дозволе, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститори.

## Образложење

Привредно друштво „ДАНИЧАР 41” д.о.о. са седиштем у Београду, Улица Петра Шкундрића број 5, Предузеће за производњу, трговину и услуге „МАГАЦИН“ д.о.о. са седиштем у Београду, Зрењанински пут број 84г и Ристић Алекса из Београда, \_\_\_\_\_, преко овлашћеног лица Привредног друштва за пројектовање и инжењеринг „АРХИТРАВ“ д.о.о. са седиштем у Београду, Вишњичка улица број 30, поднели су 30.10.2023. године, усаглашен захтев Одељењу за грађевинске и комуналне послове преко Централног информационог система за електронско поступање, за издавање решења о грађевинској дозволи за извођење радова на изградњи двострано узиданог стамбено-пословног објекта, спратности По+П+5+Пс, укупне БРПП 1358.03m<sup>2</sup>, од чега надземно БРПП 1089.23m<sup>2</sup>, категорије В, класификациони број 112222, са 9 (девет) стамбених јединица, 3 (три) пословна простора и 14 (четрнаест) паркинг места, од чега 11 (једанаест) паркинг места у подземној етажи и 3 (три) паркинг места на отвореном, на катастарској парцели број 4193 КО Врачар, у Небојшиној улици број 51 у Београду, у складу са локацијским условима Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове града Београда број ROP-BGDU-27967-LOC-3/2023, IX-15 број 350-1233/2023 од 04.08.2023. године.

Уз захтев је достављен извод из пројекта, пројекат за грађевинску дозволу ПГД - пројекат архитектуре, пројекат конструкције, пројекат хидротехничких инсталација, пројекат електроенергетских инсталација, пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација, пројекат машинских инсталација грејања, пројекат вентилације и одимљавања подземне гараже, пројекат спринклер инсталације, пројекат путничког лифта, пројекат лифта за аутомобиле, пројекат рушења, пројекат заштите темељне јаме и суседних објеката, елаборат геотехничких услова изградње, елаборат енергетске ефикасности, елаборат заштите од пожара, катастарско-топографски план, графички прилози у .dwg формату за извод из пројекта, пројекат архитектуре, пројекат конструкције, пројекат хидротехничких инсталација, пројекат машинских инсталација грејања, пројекат вентилације и одимљавања подземне гараже, пројекат спринклер инсталације, пројекат путничког лифта, пројекат лифта за аутомобиле, пројекат рушења, пројекат заштите темељне јаме и суседних објеката, елаборат заштите од пожара, катастарско-топографски план, елаборат геотехничких услова изградње, графички прилози у .dwf формату за пројекат електроенергетских инсталација и пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација, локацијски услови Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове града Београда број ROP-BGDU-27967-LOC-3/2023, IX-15 број 350-1233/2023 од 04.08.2023. године, услови ЈКП „Београдски водовод и канализација“ број В-650/2023 од 25.05.2023. године, услови ЈКП „Београдски водовод и канализација“ број К-451/2023 од 25.05.2023. године, услови ЈКП „Београдске електране“ СГ, број: STE-37809/23 од 24.05.2023. године, услови Завода за заштиту споменика културе града Београда, број 62-169/2023 од 19.05.2023. године, услови „Телеком Србија“ а.д. број 217504/2-2023 од 30.05.2023. године, услови ЕПС Дистрибуција д.о.о. број: 80110, РД, Е- 2331-1/23 од 19.07.2023. године, услови Секретаријата за саобраћај, Сектор за планирање саобраћаја и урбану мобилност, Одељење за планирање саобраћаја IV-08 број 344.5-418/2023 од

25.05.2023. године, Уговор о купопродаји непокретности у Небојшиној улици број 51, на катастарској парцели број 4193 КО Врачар у Београду, оверен пред Јавним бележником под бројем ОПУ: 1846-2022 од 21.06.2022. године, Уговор о поклону помоћне дворишне зграде у Небојшиној улици број 51, на катастарској парцели број 4193 КО Врачар у Београду, оверен пред Јавним бележником под бројем ОПУ: 1612-2023 од 07.11.2023. године, овлашћење за заступање у поступку и докази о уплати административних такси и накнада за ЦЕОП.

Саставни део досијеа обједињене процедуре чине: идејно решење ИДР-09/22 из септембра 2022. године - главна свеска и пројекат архитектуре и графички прилози у .dwg формату за пројекат архитектуре, које је саставни део локацијских услова број ROP-BGDU-27967-LOC-3/2023, IX-15 број 350-1233/2023 од 04.08.2023. године, услови МУП-а Сектора за ванредне ситуације, Управе за ванредне ситуације у Београду број 217-288/23 од 01.06.2023. године, услови ЈКП „Градска чистоћа“ број 7105 од 22.05.2023. године, потврђени урбанистички пројекат IX-05 број 350.13-7/2021 од 08.10.2021, записник са 211. седнице Комисије за планове од 14.0.2021. године, копија катастарског плана број 952-04-228-7128/2023 од 10.04.2023. године и копија катастарског плана водова број 956-301-9473/2023 од 25.04.2023. године.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б овог закона. Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе. По захтеву за издавање, односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог закона надлежни орган у роковима из члана 8д став 1. овог закона доноси решење.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву који су 30.10.2023. године, поднели Привредно друштво „ДАНИЧАР 41“ д.о.о., Предузеће за производњу, трговину и услуге „МАГАЦИН“ д.о.о. и Ристић Алекса преко овлашћеног лица Привредног друштва за пројектовање и инжењеринг „АРХИТРАВ“ д.о.о., у складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи и утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да захтев садржи све прописане податке, да су инвеститори лица која у складу са Законом о планирању и изградњи могу бити подносиоци захтева и да су испуњени формални услови за поступање по захтеву, јер је уз захтев приложена комплетна документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона.

Након прегледа техничке документације, стручно лице Одељења за грађевинске и комуналне послове је утврдило да су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део пројекта за грађевинску дозволу, у складу са локацијским условима Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове града Београда број ROP-BGDU-27967-LOC-3/2023, IX-15 број 350-1233/2023 од 04.08.2023. године.

У складу са чланом 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19) Одељење за грађевинске и комуналне послове Градске општине Врачар службеним путем је прибавило податке Републичког геодетског завода, преко Сервисне магистрале органа, за катастарску парцелу број 4193 КО Врачар у Небојшиној улици број 51 у Београду.

Прегледом прибављених података Републичког геодетског завода и Уговора о поклону помоћне дворишне зграде у Небојшиној улици број 51, на катастарској парцели број 4193 КО Врачар у Београду, овереног пред Јавним бележником под бројем ОПУ: 1612-2023 од 07.11.2023. године, закљученог између Привредног друштва „ДАНИЧАР 41“ д.о.о. са седиштем у Београду, Улица Петра Шкундрића број 5 као поклонопримца и Баћовић Владимира као поклонодавца, утврђено је да су катастарска парцела број 4193 КО Врачар и објекти на њој у Небојшиној улици број 51 у Београду, у приватној својини подносилаца захтева, те Одељење за грађевинске и комуналне послове закључује да инвеститори имају одговарајуће право на објекту за извођење радова у складу са поднетим захтевом.

Чланом 61. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/23) прописано је да поступци који се спроводе у оквиру конкретне фазе обједињене процедуре, започети пре ступања на снагу овог правилника, окончаће се применом одредаба Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19).

Чланом 20. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19) је прописано да надлежни орган доноси решење о грађевинској дозволи у року од пет радних дана од дана подношења захтева.

Чланом 135. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), прописано је да се грађевинска дозвола издаје инвеститору који уз захтев за издавање грађевинске дозволе достави пројекат за грађевинску дозволу и извод из пројекта за грађевинску дозволу израђене у складу са прописом којим се ближе уређује садржина техничке документације, који има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио доказе о уплати одговарајућих такси и накнада и друге доказе прописане прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

Прегледом комплетне документације утврђено је да су се стекли услови да се изда решење о грађевинској дозволи, јер су инвеститори приложили сву документацију коју је потребно доставити у складу са чланом 135. Закона о планирању и изградњи.

Такса за ово решење износи 6.700,00 динара и уплаћује се на рачун број 840-742221843-57, позив на број 97 38-020, прималац Република Србија, а према тарифном броју 165. Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, број 43/03, 51/03, 61/05, 101/05, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11, 93/12, 47/13, 65/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/16, 61/17, 50/18, 95/18, 38/19, 86/19, 98/20, 144/20, 62/21, 138/22, 54/23 и 92/23).

Против овог решења може се изјавити жалба Секретаријату за инспекцију, надзор и комуникацију града Београда у року од 8 (осам) дана од дана пријема, а преко овог Одељења. Жалба се таксира са 560,00 динара административне таксе и уплаћује се на рачун број 840-742221843-57, позив на број 97 38-020, прималац РС.

Решење доставити: Привредном друштву „ДАНИЧАР 41” д.о.о. са седиштем у Београду, Улица Петра Шкундрића број 5, Предузећу за производњу, трговину и услуге „МАГАЦИН“ д.о.о. са седиштем у Београду, Зрењанински пут број 84г и Ристић Алекси из Београда, \_\_\_\_\_, преко овлашћеног лица Привредног друштва за пројектовање и инжењеринг „АРХИТРАВ“ д.о.о. са седиштем у Београду, Вишњичка улица број 30, Секретаријату за инспекцију, надзор и комуникацију града Београда и архиви.

**Службено лице:**

Драгана Крнетић

**Шеф Одсека за грађевинске, комуналне  
и послове заштите животне средине**

Наташа Милојевић

**НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА**

Ана Поскић