



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД  
ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР

Одељење за грађевинске и комуналне послове

Број предмета: ROP-VRA-23813-IUP-4/2023

Заводни број: 351-731/2023

Датум: 16.11.2023. године

Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури по захтеву Стојановић Јелене из Београда, \_\_\_\_\_ и Стојановић Ненада из Београда, улица \_\_\_\_\_, поднетом преко овлашћеног лица Давидовић Жане из Београда, \_\_\_\_\_, за издавање употребне дозволе за радове изведене на адаптацији и преманени дела таванског простора у стамбени и припајању једнособном стану број 5, на мансарди стамбене зграде у Кичевској улици број 3 на катастарској парцели број 121/2 КО Врачар у Београду, на основу члана 77 Статута Града Београда („Сл. лист града Београда“, број 39/08, 6/10 и 23/13 и „Службени гласник РС“, број 7/16 одлука УС и 60/19), члана 41. Статута градске општине Врачар („Службени лист града Београда“ 77/2019), члана 20. Одлуке о Управи градске општине Врачар („Службени лист града Београда“, бр.88/2019), чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) и чл. 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/23), а у вези чл. 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), доноси

## РЕШЕЊЕ

**ОДБАЦУЈЕ СЕ** захтев Стојановић Јелене из Београда, \_\_\_\_\_ и Стојановић Ненада из Београда, улица \_\_\_\_\_, за издавање употребне дозволе за радове изведене на адаптацији и преманени дела таванског простора површине 17,13m<sup>2</sup> у стамбени и припајању једнособном стану број 5, површине 27,55m<sup>2</sup>, на мансарди стамбене зграде у Кичевској улици број 3 на катастарској парцели број 121/2 КО Врачар у Београду, а који су одобрени решењем Одељења за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду број ROP-VRA-23813-ISAW-1/2023, заводни број 351-524/2023 од 10.08.2023. године.

## Образложење

Стојановић Јелена из Београда, \_\_\_\_\_ и Стојановић Ненад из Београда, улица \_\_\_\_\_, преко овлашћеног лица Давидовић Жане из Београда, \_\_\_\_\_, поднели су 30.10.2023. године, преко Централног информационог система за електронско поступање Одељењу за грађевинске и комуналне послове, захтев за издавање употребне дозволе за радове изведене на адаптацији и преманени дела таванског простора површине 17,13m<sup>2</sup> у стамбени и припајању једнособном стану број 5, површине 27,55m<sup>2</sup>, на мансарди

стамбене зграде у Кичевској улици број 3 на катастарској парцели број 121/2 КО Врачар у Београду.

Уз захтев је достављен Извод из пројекта грађевинску дозволу, заводни број 03/22, Пројекат за грађевинску дозволу, који садржи: пројекат архитектуре, заводни број 03/22, а који садржи и техничке описе хидротехничких, електроенергетских, телекомуникационих и сигналних инсталација, инсталације дојеве пожара и детекције СО, термотехничких инсталација, инсталација путничког и ауто лифта, инсталација вентилације гараже, спринклер инсталација, рушења и обезбеђења темељне јаме, пројекат конструкције, заводни број 03/22, Елаборат о геотехничким условима изградње, заводни број Е-76/23, Елаборат енергетске ефикасности, заводни број ЕЕ 14/2023, графички прилози извода из пројекта и ПГД у dwg и gwf формату, овлашћење за заступање, Локацијске услове број ROP-BGDU-40144-LOCH-2/2021, интерни заводни број IX-15 број 350-2714/2021 од 05.01.2022. године и докази о уплати административних такси за подношење захтева, издавање решења и ЦЕОП.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б. овог закона Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе. По захтеву за издавање, односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог закона надлежни орган у роковима из члана 8д. став 1. овог закона доноси решење.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву који су 30.10.2023. године, поднели Стојановић Јелена и Стојановић Ненад, преко овлашћеног лица Давидовић Жане, у складу са одредбама члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи и утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да захтев садржи све прописане податке, да су Стојановић Јелена и Стојановић Ненад лица која у складу са Законом о планирању и изградњи могу бити подносиоци захтева, али да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву, јер уз захтев није приложена документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона.

Републички геодетски завод, Сектор за катастар непокретности, Служба за катастар непокретности Врачар, дописом број 952-04-228-23250/2023 од 16.11.2023. године, обавестио је ово Одељење да је увидом у достављени Елаборат геодетских радова, израђен од стране Геодетске организације „Геотехника“ д.о.о. са седиштем у Београду, Пор. Спасића и Машаре број 90, сходно члану 118. став 4. Закона о државном премеру и катастру („Сл. Гласник РС“ 72/09, 18/10, 65/13, 15/15 - УС, 96/15, 47/17 - аутентично тумачење, 113/17-др.закон, 27/18 - др.закон, 41/18 - др.закон, 9/20 - др.закон), утврђено да је елаборат геодетских радова неспроводив. Наиме:

- на скици посебног дела објекта потребно је приказати положај посебног дела само у односу на етажу на којој се исти налази и у табели навести структуру новоформираног стана,
- усагласити бројеве кат.парцеле у свим прилозима елабората геодетских радова,
- назначити улазе у станове на скицама посебних делова.

Чланом 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) прописано је да се уз захтев за издавање употребне дозволе извештај комисије за технички преглед којим се утврђује да је објекат подобан за употребу са предлогом да се може издати употребна дозвола, пројекат изведеног објекта израђен у складу са правилником којим се ближе уређује садржина техничке документације, односно пројекат за извођење и изјава стручног надзора, извођача радова и инвеститора да није одступљено од пројекта за извођење, а за објекте из члана 145. овог закона за које није прописана израда пројекта за извођење изјава инвеститора, вршиоца стручног надзора и одговорног извођача радова да није одступљено од идејног пројекта, спецификација посебних делова, решење о утврђивању кућног броја, елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта и елаборат геодетских радова за подземне инсталације, сертификат о енергетским својствима објекта, ако је за објекат прописана обавеза прибављања сертификата о енергетским својствима, као и други докази у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

Чланом 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/23) је прописано да ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, прописани чланом 44. овог правилника, надлежни орган захтев одбацује решењем, у року од пет радних дана од дана подношења захтева, уз навођење разлога за такву одлуку.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, Одељење за грађевинске и комуналне послове је констатовало да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву који су 30.10.2023. године, поднели Стојановић Јелена из Београда, \_\_\_\_\_ и Стојановић Ненад из Београда, улица \_\_\_\_\_, преко овлашћеног лица Давидовић Жане из Београда, \_\_\_\_\_, те је применом одредби чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) и чл. 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/23), а у вези са чланом 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) донета одлука ближе описана у диспозитиву овог решења.

Против овог решења може се изјавити приговор Већу Градске општине Врачар у року од 3 дана од дана пријема решења, а преко Одељења за грађевинске и комуналне послове. Административна такса на приговор износи 490,00 динара и уплаћује се на рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 38-020 у корист Републике Србије.

Решење доставити: Стојановић Јелени из Београда, \_\_\_\_\_ и Стојановић Ненаду из Београда, улица \_\_\_\_\_, преко овлашћеног лица Давидовић Жане из Београда, \_\_\_\_\_, Секретаријату за инспекцију, надзор и комуникацију града Београда и архиви.

Службено лице  
Ирис Коматина  
Координатор  
Ана Зеленовић

**НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА**  
Ана Поскић