



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР

Одељење за грађевинске и комуналне послове

Број: РОР-ВРА-36635-ISAW-1/2023

Заводни број: 351-734/2023

Датум: 07.11.2023. године

Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури издавања одобрења за извођење грађевинских радова, покренутој по захтеву Поповић Дарка и Поповић Душанке, обоје из Београда, _____, поднетом преко овлашћеног лица Налетина Николе из Београда, _____, за издавање одобрења за извођење грађевинских радова на пренамени таванског у стамбени простор ради формирања нове стамбене јединице у стамбеној згради у Улици Веле Нигринове број 5, на катастарској парцели број 2459/80 КО Врачар у Београду, на основу чл. 77. Статута града Београда („Службени лист града Београда“, број 39/08, 6/10 и 23/13 и „Службени гласник РС“, број 7/16 одлука УС и 60/19), чл. 41. Статута градске општине Врачар („Службени лист града Београда“, број 77/19), чл. 20. Одлуке о Управи градске општине Врачар („Службени лист града Београда“, број 88/19), чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) и чл. 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/23), а у вези са чл. 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) доноси

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Поповић Дарка и Поповић Душанке, обоје из Београда, _____, за издавање одобрења за извођење грађевинских радова на пренамени таванског у стамбени простор ради формирања нове стамбене јединице у стамбеној згради у Улици Веле Нигринове број 5, на катастарској парцели број 2459/80 КО Врачар у Београду.

Образложење

Поповић Дарко и Поповић Душанка, обоје из Београда, _____, преко овлашћеног лица Налетина Николе из Београда, _____, поднели су 31.10.2023. године, Одељењу за грађевинске и комуналне послове преко Централног информационог система за електронско поступање, захтев за издавање одобрења за извођење грађевинских радова на пренамени таванског у стамбени простор ради формирања нове стамбене јединице у стамбеној згради у Улици Веле Нигринове број 5, на катастарској парцели број 2459/80 КО Врачар у Београду.

Уз захтев је достављена главна свеска идејног пројекта, идејни пројекат - пројекат архитектуре, графички прилози у .dwg формату за пројекат архитектуре, архивски пројекат из Историјског архива Београда, Уговор о претварању заједничког простора у стан закључен између Стамбене заједнице Веле Нигринове број 5 и инвеститора Поповић Дарка, оверен пред Јавним бележником под бројем УОП-П: 77-2020 од 15.01.2020. године, овлашћење Поповић Дарка и Поповић Душанке за заступање у поступку и докази о уплати административних такси и накнада за ЦЕОП.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б овог закона. Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе. По захтеву за издавање, односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог закона надлежни орган у роковима из члана 8д став 1. овог закона доноси решење. Ако одбаци захтев из разлога што нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, надлежни орган је дужан да таксативно наведе све недостатке, односно разлоге за одбацивање, након чијег ће отклањања моћи да поступи у складу са захтевом. Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашени захтев најкасније у року од 30 дана од дана објављивања акта из става б. овог члана, не доставља поново документацију, нити плаћа административну таксу и друге накнаде које је већ доставио, односно платио у поступку у коме је тај акт донет.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву који су 31.10.2023. године, поднели Поповић Дарко и Поповић Душанка преко овлашћеног лица Налетина Николе у складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи и утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да захтев садржи све прописане податке, да је Поповић Дарко лице које у складу са Законом о планирању и изградњи може бити подносилац захтева, али да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву, јер Поповић Душанка није лице које у складу са Законом о планирању и изградњи може бити подносилац захтева, нити је уз захтев приложена документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона.

Поповић Душанка није лице које у складу са Законом о планирању и изградњи може бити подносилац захтева, јер у достављеном уговору о претварању заједничког простора у стан закљученом између Стамбене заједнице Веле Нигринове број 5 и инвеститора Поповић Дарка, овереном пред Јавним бележником под бројем УОП-П: 77-2020 од 15.01.2020. године, Поповић Душанка није наведена као инвеститор.

Уз захтев нису достављени локацијски услови Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове града Београда и складу са чл. 5. Уредбе о локацијским условима („Службени гласник РС“, број 87/23), с обзиром на то да су достављеном техничком документацијом предвиђени радови на формирању нове функционалне јединице, промени геометрије крова и промени волумена и изгледа објекта.

Такође, инвеститор није доставио пројекте осталих фаза радова (пројекте конструкције, хидротехничких, електроенергетских и термотехничких инсталација, елаборат енергетске ефикасности и сл.), обзиром на то да су документацијом предвиђени и наведени радови.

Уз захтев није приложена одлука Стамбене заједнице Веле Нигринове број 5 која садржи двотрећинску сагласност власника посебних делова стамбене зграде за извођење радова на пренамени таванског простора на основу које је закључен Уговор о претварању заједничког простора у стан оверен пред Јавним бележником под бројем УОП-II: 77-2020 од 15.01.2020. године, све у складу са одредбама Закона о становању и одржавању зграда („Службени гласник РС“, број 104/16 и 9/20).

Чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13,132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) је прописано да се решење о одобрењу за извођења радова издаје инвеститору који има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио потребну техничку документацију, доказе о уплати одговарајућих такси и накнада и друге доказе у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

Чланом 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/23) је између осталог прописано да по пријему захтева за издавање решења из члана 145. Закона, надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву и ако утврди да нису испуњени услови из ст. 1. - 3. овог члана надлежни орган захтев одбацује решењем, у року од пет радних дана од дана подношења захтева, уз навођење свих недостатака.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, Одељење за грађевинске и комуналне послове је констатовало да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву који су 31.10.2023. године, поднели Поповић Дарко и Поповић Душанка, обоје из Београда, _____, преко овлашћеног лица Налетина Николе из Београда, _____, те је применом одредби члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13,132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) и чл. 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/23), а у вези са чл. 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13,132/14, 145/14,

83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) донета одлука ближе описана у диспозитиву овог решења.

Против овог решења може се изјавити приговор Већу градске општине Врачар у року од 3 дана од дана пријема решења, а преко Одељења за грађевинске и комуналне послове. Административна такса на приговор износи 490,00 динара и уплаћује се на рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 38-020 у корист Републике Србије.

Решење доставити: Поповић Дарку и Поповић Душанки, обома из Београда, _____, преко овлашћеног лица Налетина Николе из Београда, _____, Секретаријату за инспекцију, надзор и комуникацију града Београда и архиви.

Службена лица:

Драгана Крнетић

**Шеф Одсека за грађевинске, комуналне
и послове заштите животне средине**

Наташа Милојевић

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Ана Поскић