



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР

Одељење за грађевинске и комуналне послове

Број предмета: ROP-VRA-6131-IUP-6/2023

Заводни број: 351-746/2023

Датум: 24.11.2023. године

Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури покренутој по захтеву Пунишић Марка из Београда, _____, поднетом преко пуномоћника Жане Давидовић из Београда, _____, за издавање употребне дозволе за радове изведене реконструкцији, адаптацији и пренамени таванског простора у стамбени простор у оквиру габарита и волумена стамбене зграде, спратности По+Пр+2 (улични део) и Пр+2+Пк (дворишни део), у Улици Проте Матеје број 44, на катастарској парцели 354 КО Врачар у Београду, на основу чл. 77. Статута града Београда („Службени лист града Београда“, број 39/08, 6/10 и 23/13 и „Службени гласник РС“, број 7/16 одлука УС и 60/19), чл. 41. Статута градске општине Врачар („Службени лист града Београда“, број 77/19), чл. 20. Одлуке о Управи градске општине Врачар („Службени лист града Београда“, број 88/19), чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) и чл. 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/23), а у вези са чл. 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), доноси

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Пунишић Марка из Београда, _____, за издавање употребне дозволе за радове изведене реконструкцији, адаптацији и пренамени таванског простора у стамбени простор у оквиру габарита и волумена стамбене зграде, спратности По+Пр+2 (улични део) и Пр+2+Пк (дворишни део), у Улици Проте Матеје број 44, на катастарској парцели 354 КО Врачар у Београду, на основу решења Одељења за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду број ROP-VRA-6131-ISAВНА-3/2019, заводни број 351-533/2019 од 31.07.2019. године.

Образложење

Пунишић Марко из Београда, _____, преко пуномоћника Жане Давидовић из Београда, _____, поднео је 03.11.2023. године, преко Централног информационог система за електронско поступање Одељењу за грађевинске и комуналне послове, захтев за издавање употребне дозволе за радове изведене на реконструкцији, адаптацији и пренамени таванског простора у стамбени простор у оквиру габарита и волумена стамбене зграде, спратности По+Пр+2 (улични део) и Пр+2+Пк (дворишни део), у Улици Проте Матеје број 44, на катастарској парцели 354 КО Врачар у Београду, након којих је формиран стан број 15, површине 83m², у поткровљу стамбене зграде, спратности По+Пр+2+Пк (улични део) и Пр+2+Пк (дворишни део), у Улици Проте Матеје број 44, на катастарској парцели 354 КО Врачар у Београду, на основу решења Одељења за грађевинске

и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду број ROP-VRA-6131-ISAWhA-3/2019, заводни број 351-533/2019 од 31.07.2019. године.

Уз захтев је достављена Главна свеска пројекта за извођење заводни број 95/21, Пројекат за извођење архитектуре заводни број 95.1/21, Пројекат за извођење конструкције заводни број 95.2/21, Пројекат за извођење инсталација водовода и канализације заводни број 95.3/21, Пројекат за извођење електроенергетских инсталација заводни број 79.4/23, графички прилози у .dwg формату, Потврду за објекте А категорије коју су оверили дипл.инж.арх. Жана Давидовић, лиценца Инжењерске коморе Србије број 300 3929 03 и дипл.инж.ел. Миодраг Миливојевић, лиценца Инжењерске коморе Србије број 350 1007 03, Елаборат геодетских радова за објекат и посебне делове објекта, Сертификат о енергетским својствима објекта - енергетски пасош број CREP - EP000750369, овлашћење за заступање и докази о уплати административних такси и накнада за ЦЕОП.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б. овог закона. Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе. По захтеву за издавање, односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог закона надлежни орган у роковима из члана 8д. став 1. овог закона доноси решење. Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе нов усаглашени захтев у року од 30 дана од дана објављивања акта из става 6. овог члана, не доставља поново документацију, нити плаћа административну таксу и друге накнаде које је већ доставио, односно платио у поступку у коме је тај акт донет.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву који је 03.11.2023. године, поднео Пунишић Марко преко пуномоћника Жане Давидовић, у складу са одредбама члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи и утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да захтев садржи све прописане податке, да је Пунишић Марко лице које у складу са Законом о планирању и изградњи може бити подносилац захтева, али да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву, јер уз захтев није приложена документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона.

Служба за катастар непокретности Врачар Републичког геодетског завода је дописом број 952-04-228-23378/2023 од 22.11.2023. године, обавестила ово Одељење да је у поступку спровођења обједињене процедуре, а сходно члану 158. став 18. и 19. Закона о планирању и изградњи достављен елаборат геодетских радова израђен од стране геодетске организације „Геотехника“ из Београда, Пор. Спасића и Машере 90 који је заведен у СКН Врачар под бројем 952-04-228-23378/2023 од 07.11.2023. године и да је након прегледа елабората геодетских радова сагласно члану 118. став 4. Закона о државном премеру и катастару утврђено је да је елаборат геодетских радова неспроводив.

Недостаци који су утврђени након извршеног прегледа су:

- У записнику о извршеном увиђају за објекат број 1 на кат парцели 354 КО Врачар наведена је спратност По+Пр+2+Пк (улични део) и Пр+2+Пк (дворишни део). Обзиром да је спратност објекта у бази података катастра непокретности и преузетој припреми података По+П+4+Пк и да у оквиру објекта постоје два међуспрата (Мс1 (1. етажа - 2. етажа) на којој су уписани станови 3 и 4 и Мс2 (2. етажа - 3. етажа) на којој су уписани станови 6 и 7). Скицу одржавања катастра непокретности урадити сходно члану 66. Правилника о катастарском премеру, обнови катастра и геодетским радовима у одржавању катастра непокретности („Сл.гл.РС“, бр.7/19, 13/20, 122/20).

- На скици посебног дела положај посебног дела објекта приказати само у односу на етажу на којој се налази, изоставити шрафуру, фронтоне и спратност, сходно Правилнику о катастарском премеру, обнови катастра и геодетским радовима у одржавању катастра непокретности („Сл.гл.РС“, бр.7/19, 13/20, 122/20).

- Рачунањем на основу приказаних фронтова, за просторију број 6 не добија се површина приказана у табели. Потребно је усагласити површину просторија из табеле са површином добијеном рачунањем на основу приказаних фронтова.

Чланом 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) прописано је да се уз захтев за издавање употребне дозволе прилаже се извештај комисије за технички преглед којим се утврђује да је објекат подобан за употребу са предлогом да се може издати употребна дозвола, пројекат изведеног објекта израђен у складу са правилником којим се ближе уређује садржина техничке документације, односно пројекат за извођење и изјава стручног надзора, извођача радова и инвеститора да није одступљено од пројекта за извођење, а за објекте из члана 145. овог закона за које није прописана израда пројекта за извођење изјава инвеститора, вршиоца стручног надзора и одговорног извођача радова да није одступљено од идејног пројекта, спецификација посебних делова, решење о утврђивању кућног броја, елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта и елаборат геодетских радова за подземне инсталације, сертификат о енергетским својствима објекта, ако је за објекат прописана обавеза прибављања сертификата о енергетским својствима, документ о кретању отпада, односно документ о кретању опасног отпада којим се потврђује да је отпад настао грађењем и рушењем (грађевински отпад), предат оператеру постројења за третман, односно складиштење отпада, као и други докази у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

Чланом 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/23) је прописано да ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, прописани чланом 44. овог правилника, надлежни орган захтев одбацује решењем, у року од пет радних дана од дана подношења захтева, уз навођење разлога за такву одлуку.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, Одељење за грађевинске и комуналне послове је констатовало да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву који је 03.11.2023. године, поднео Пунишић Марко из Београда, _____, преко пуномоћника Жане Давидовић из Београда, _____, те је применом одредби чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) и чл. 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/23), а у вези са чл. 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), донета одлука ближе описана у диспозитиву овог решења.

Против овог решења може се изјавити приговор Већу Градске општине Врачар у року од 3 дана од дана пријема решења, а преко Одељења за грађевинске и комуналне послове. Административна такса на приговор износи 560,00 динара и уплаћује се на рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 38-020 у корист Републике Србије.

Решење доставити: Пунишић Марку из Београда, _____, преко пуномоћника Жане Давидовић из Београда, _____, Секретаријату за инспекцију, надзор и комуникацију града Београда и архиви.

Службено лице:
Драгана Крнетић

Координатор
Ана Зеленовић

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Ана Поскић