



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР
Број предмета: ROP-VRA-29363-IUPH-5/2023
Заводни број: 351-770/2023
Датум: 24.11.2023. године
Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури покренутој по захтеву Даскаловић Марка из Београда, _____ и Даскаловић Браниславе из Београда, _____, поднетом преко овлашћеног лица Стајковић Стевана из Београда, _____, за издавање решења о употребној дозволи за радове изведене на адаптацији таванског простора ради припајања стану број 10, у поткровљу стамбено-пословне зграде у Улици Стојана Протића број 12 на катастарској парцели број 1856 КО Врачар у Београду, на основу чл. 77. Статута града Београда („Службени лист града Београда“, број 39/08, 6/10 и 23/13 и „Службени гласник РС“, број 7/16 одлука УС и 60/19), чл. 41. Статута градске општине Врачар („Службени лист града Београда“, број 77/19), чл. 20. Одлуке о Управи градске општине Врачар („Службени лист града Београда“, бр.88/2019), чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), чл. 46. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/23), чл. 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 85/15 и 96/23) и чл. 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), доноси

РЕШЕЊЕ

О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

ОДОБРАВА **СЕ** Даскаловић Марку из Београда, _____ (ЈМБГ _____) и Даскаловић Бранислави из Београда, _____ (ЈМБГ _____), употреба изведених радова на адаптацији таванског простора ради припајања стану број 10, површине 22,79m², у поткровљу стамбено-пословне зграде, спратности По+П+3+Пк, у Улици Стојана Протића број 12 на катастарској парцели број 1856 КО Врачар у Београду.

Изведеним радовима формиран је двоетажни вишесобни стан број 10, укупне површине површине 165,00m², од којих је део стана површине 22,79m² у поткровљу, а део стана површине 142,21m² у поткровљу 2 стамбено-пословне зграде, спратности По+П+3+Пк, у Улици Стојана Протића број 12 на катастарској парцели број 1856 КО Врачар у Београду.

Радови су одобрени правноснажним решењем Одељења за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду број ROP-VRA-29363-ISAW-1/2023, заводни број 351-625/2023 од 26.09.2023. године.

0 Главну свеску пројекта за извођење израдио је главни пројектант дипл.инж.арх. Војислав Новаковић, број лиценце Инжењерске коморе Србије 300 F848 08 и Привредно друштво „VIADUKT PROJEKT INZENJERING“ д.о.о. са седиштем у Београду, Сланачки пут број 15.

1 Пројекат за извођење - архитектура израдило је Привредно друштво „VIADUKT PROJEKT INZENJERING“ д.о.о. са седиштем у Београду, Сланачки пут број 15 и одговорни пројектант дипл.инж.арх. Војислав Новаковић, број лиценце Инжењерске коморе Србије 300 F848 08.

Елаборат геодетских радова за објекат и посебне делове објекта израдила је Самостална геодетска радња - Геокод, Милошев кладенац број 16 у Београду.

Саставни део решења о употребној дозволи чини потврда за објекте А категорије коју су оверили одговорни извођачи радова дипл.инж.арх. Радојка Дмитривић, лиценца Инжењерске коморе Србије број 410 2896 03 и дипл.грађ.инж. Слободан Чуле, лиценца Инжењерске коморе Србије број 410 B514 07, да су радови на адаптацији таванског простора ради припајања стану број 10, површине 22,79m², у поткровљу стамбено-пословне зграде, спратности По+П+3+Пк, у Улици Стојана Протића број 12 на катастарској парцели број 1856 КО Врачар у Београду, изведени у складу са правноснажним решењем Одељења за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду број ROP-VRA-29363-ISAW-1/2023, заводни број 351-625/2023 од 26.09.2023. године.

Саставни део решења о употребној дозволи чини Коначан обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта за изведене радове Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П. број 57872/6-03 од 23.11.2023. године, којим је констатовано да је изведена нето површина дела стана број 10 на Пк2 од 142,21m², једнака регулисаној по обрачуну доприноса број 48545/6-03 од 25.09.2023. године.

Образложење

Даскаловић Марко из Београда, _____ и Даскаловић Бранислава из Београда, _____, преко овлашћеног лица Стајковић Стевана из Београда, _____, поднели су 13.11.2023. године, преко Централног информационог система за електронско поступање Одељењу за грађевинске и комуналне послове, усаглашен захтев за издавање решења о употребној дозволи за радове изведене на адаптацији таванског простора ради припајања стану број 10, површине 22,79m², у поткровљу стамбено-пословне зграде, спратности По+П+3+Пк, у Улици Стојана Протића број 12 на катастарској парцели број 1856 КО Врачар у Београду, на основу правноснажног решења Одељења за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду број ROP-VRA-29363-ISAW-1/2023, заводни број 351-625/2023 од 26.09.2023. године.

Уз основни и усаглашени захтев достављена је Потврда за објекте категорије А да су радови изведени у складу са правноснажним решењем Одељења за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду број ROP-VRA-29363-ISAW-1/2023, заводни број 351-625/2023 од 26.09.2023. године, Главна свеска пројекта за извођење, ПЗИ архитектуре, Елаборат геодетских радова за објекат и посебне делове објекта, овлашћење за заступање и докази о уплати административних такси и накнада за ЦЕОП.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а

пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б овог закона. Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе. По захтеву за издавање, односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог закона надлежни орган у роковима из члана 8д став 1. овог закона доноси решење. Ако одбаци захтев из разлога што нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, надлежни орган је дужан да таксативно наведе све недостатке, односно разлоге за одбацивање, након чијег ће отклањања моћи да поступи у складу са захтевом. Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашени захтев најкасније у року од 30 дана од дана објављивања акта из става 6. овог члана, не доставља поново документацију, нити плаћа административну таксу и друге накнаде које је већ доставио, односно платио у поступку у коме је тај акт донет.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по усаглашеном захтеву који су 13.11.2023. године, поднели Даскаловић Марко и Даскаловић Бранислава преко овлашћеног лица Стајковић Стевана у складу са одредбама члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи и утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да су Даскаловић Марко и Даскаловић Бранислава лица која у складу са Законом о планирању и изградњи могу бити подносиоци захтева, да захтев садржи све прописане податке, да је достављена сва документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу тог закона и да је потврда за објекте А категорије коју су оверили одговорни извођачи радова дипл.инж.арх. Радојка Дмитровић, лиценца Инжењерске коморе Србије број 410 2896 03 и дипл.грађ.инж. Слободан Чуле, лиценца Инжењерске коморе Србије број 410 В514 07, да су радови на адаптацији таванског простора ради припајања стану број 10, површине 22,79m², у поткровљу стамбено-пословне зграде, спратности По+П+3+Пк, у Улици Стојана Протића број 12 на катастарској парцели број 1856 КО Врачар у Београду, изведени у складу са правноснажним решењем Одељења за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду број ROP-VRA-29363-ISAW-1/2023, заводни број 351-625/2023 од 26.09.2023. године, дата у складу са Правилником о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 85/15 и 96/23).

Служба за катастар непокретности Врачар Републичког геодетског завода је дописом број 952-04-228-24152/2023 од 21.11.2023. године, обавестила ово Одељење да је у поступку спровођења обједињене процедуре, а сходно члану 158. став 18. и 19. Закона о планирању и изградњи, достављен елаборат геодетских радова израђен од стране геодетске организације „Геокод“ из Београда, Милошев кладенац број 16а, који је заведен у СКН Врачар под бројем 952-04-228- 24152/2023 од 16.11.2023. године и да је након прегледа елабората геодетских радова сагласно члану 118. став 4. Закона о државном премеру и катастру утврђено да је елаборат геодетских радова спроводив.

Чланом 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) прописано је да се уз захтев за издавање употребне дозволе прилаже се извештај комисије за технички преглед којим се утврђује да је објекат подобан за употребу са предлогом да се може издати употребна дозвола, пројекат изведеног објекта израђен у складу са правилником којим се ближе уређује садржина техничке документације, односно пројекат за извођење и изјава стручног надзора, извођача радова и инвеститора да није

одступљено од пројекта за извођење, а за објекте из члана 145. овог закона за које није прописана израда пројекта за извођење изјава инвеститора, вршиоца стручног надзора и одговорног извођача радова да није одступљено од идејног пројекта, спецификација посебних делова, решење о утврђивању кућног броја, елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта и елаборат геодетских радова за подземне инсталације, сертификат о енергетским својствима објекта, ако је за објекат прописана обавеза прибављања сертификата о енергетским својствима, документ о кретању отпада, односно документ о кретању опасног отпада којим се потврђује да је отпад настао грађењем и рушењем (грађевински отпад), предат оператеру постројења за третман, односно складиштење отпада, као и други докази у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

Чланом 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 85/15 и 96/23) прописано је да се одредбе Закона и подзаконских аката којима се уређује вршење техничког прегледа објекта не примењују се за утврђивање подобности објекта категорије „А“ за употребу. У случају из става 1. овог члана, уместо извештаја о техничком прегледу, инвеститор уз захтев за употребну дозволу доставља потврду издату од стране лица које испуњава услове прописане Законом за одговорног пројектанта, односно одговорног извођача радова за ту врсту објекта, о томе да је: 1) изградња објекта завршена и објекат изведен у складу са техничком документацијом на основу које је издата грађевинска дозвола; 2) објекат прикључен или је подобан да буде прикључен на инфраструктурну мрежу, за прикључке који су предвиђени грађевинском дозволом.

Чланом 46. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/23) је прописано да ако су испуњени формални услови из члана 44. овог правилника, надлежни орган доноси решење о употребној дозволи у року од пет радних дана од дана подношења захтева, у складу са законом.

На основу наведеног, Одељење за грађевинске и комуналне послове је оценило да су испуњени услови за издавање употребне дозволе, те је применом одредби чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), чл. 46. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/23), чл. 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 85/15 и 96/23) и чл. 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), одлучено као у диспозитиву овог решења.

Такса на ово решење износи 11.180,00 динара у складу са тарифним бројем 170. Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“ број 43/03, 51/03, 61/05, 101/05, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11, 93/12, 47/13, 65/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/16, 61/17, 113/17, 3/18, 50/18, 95/18, 38/19, 86/19, 90/19, 98/20, 144/20, 62/21, 138/22, 54/23 и 92/23) и уплаћује се на рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 38-020 у корист Републике Србије.

Против овог решења може се изјавити жалба Секретаријату за инспекцију, надзор и комуникацију града Београда – Сектор за другостепени управни поступак у року од 8 дана од дана обавештавања о решењу, а преко овог Одељења. Жалба се таксира са 560,00 динара административне таксе уплатом на рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 38-020 у корист Републике Србије.

Решење доставити: Даскаловић Марку из Београда, _____ и Даскаловић Бранислави из Београда, _____, преко овлашћеног лица Стајковић Стевана из Београда, _____, Секретаријату за инспекцију, надзор и комуникацију града Београда и архиви.

Службено лице:

Драгана Крнетић

Координатор:

Ана Зеленовић

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Ана Поскић