



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД  
ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР

Одељење за грађевинске и комуналне послове

Број предмета: ROP-VRA-39169-ISAW-1/2023

Заводни број: 351-791/2023

Датум: 22.11.2023. године

Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури издавања одобрења за извођење грађевинских радова, покренутој по захтеву Праштало Славка из Београда, \_\_\_\_\_, поднетом преко овлашћеног лица Михајловић Милоша из Београда, \_\_\_\_\_, за издавање одобрења за извођење грађевинских радова на реконструкцији двоетажног стана број 10, на трећем и повученом спрату стамбено-пословне зграде у Мутаповој улици број 13, на катастарској парцели број 1534/1 КО Врачар у Београду, на основу чл. 77. Статута Града Београда („Службени лист града Београда“, број 39/08, 6/10 и 23/13 и „Службени гласник РС“, број 7/16 одлука УС и 60/19), чл. 41. Статута градске општине Врачар („Службени лист града Београда“, број 77/19), чл. 20. Одлуке о Управи градске општине Врачар („Службени лист града Београда“, број 88/19), чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 –испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) и чл. 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/23), а у вези са чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10–одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13,132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), доноси

## РЕШЕЊЕ

**ОДОБРАВА СЕ** Праштало Славку из Београда, \_\_\_\_\_, ЈМБГ \_\_\_\_\_, извођење радова на реконструкцији двоетажног стана број 10, на трећем и повученом спрату стамбено-пословне зграде, спратности По2+По1+П+Вп+3+Пс, у Мутаповој улици број 13, на катастарској парцели број 1534/1 КО Врачар у Београду.

Радови подразумевају интервенцију на међуспратној конструкцији између повученог спрата и кровне терасе стана број 10 ради увођења инсталација плафонског fanscoil-а и вентилације стана.

Предметним радовима површина стана остаје непромењена.

Део објекта у ком се изводе радови је категорије А, класификационе ознаке 112111, доминантна категорија објекта В.

Техничку документацију чини:

0.0 Главна свеска идејног пројекта заводни број 30/23, коју је израдио главни пројектант дипл.инж.арх. Милош Михајловић, лиценца Инжењерске коморе Србије број 300 N308 14 и Привредно друштво „M06 Studio“ д.о.о. са седиштем у Београду - Земун, Улица цара Душана број 186.

0.1 Идејни пројекат архитектуре заводни број 30/23, који израдио Привредно друштво „M06 Studio“ д.о.о. са седиштем у Београду - Земун, Улица цара Душана број 186 и одговорни пројектант дипл.инж.арх. Милош Михајловић, лиценца Инжењерске коморе Србије број 300 N308 14.

0.2 Идејни пројекат конструкције заводни број 9/23, који је израдио Привредно друштво „БЕОРАМ СТУДИО АРХИТЕКТУРЕ“ д.о.о. са седиштем у Београду, Крунска улица број 19 и одговорни пројектант дипл.грађ.инж. Мирослав Татић, лиценца Инжењерске коморе Србије број 310 8470 04.

0.6.1 Идејни пројекат машинских инсталација - термотехнике заводни број 30/23, који је израдио Привредно друштво „M06 Studio“ д.о.о. са седиштем у Београду - Земун, Улица цара Душана број 186 и одговорни пројектант дипл.маш.инж. Марко Младеновић, лиценца Инжењерске коморе Србије број 330 L932 13.

Инвеститор је дужан да изврши пријаву радова у складу са чланом 31. и 32. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/23).

### **Образложење**

Прашталo Славко из Београда, \_\_\_\_\_, преко овлашћеног лица Михајловић Милоша из Београда, \_\_\_\_\_, поднео је 17.11.2023. године, Одељењу за грађевинске и комуналне послове преко Централног информационог система за електронско поступање, захтев за издавање одобрења за извођење грађевинских радова на реконструкцији двоетажног стана број 10, на трећем и повученом спрату стамбено-пословне зграде, спратности По2+По1+П+Вп+3+Пс, у Мутаповој улици број 13, на катастарској парцели број 1534/1 КО Врачар у Београду.

Уз захтев достављена је 0.0 Главна свеска идејног пројекта заводни број 30/23, 0.1 Идејни пројекат архитектуре заводни број 30/23, 0.2 идејни пројекат конструкције заводни број 9/23, 0.6.1 Идејни пројекат машинских инсталација - термотехнике заводни број 30/23, графички прилози у .dwg формату за пројекат архитектуре, податке из јавне евиденције Републичког геодетског завода, Геодетско-катастарског информационог система за стан број 10 у Мутаповој улици број 13 у Београду, овлашћење за заступање у поступку и докази о уплати административних такси и накнада за ЦЕОП.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б овог закона. Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана

овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе. По захтеву за издавање, односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог закона надлежни орган у роковима из члана 8д став 1. овог закона доноси решење.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву који је 17.11.2023. године, поднео Праштало Славко преко овлашћеног лица Михајловић Милоша, у складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи и утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да захтев садржи све прописане податке, да је Праштало Славко лице које у складу са Законом о планирању и изградњи може бити подносилац захтева и да су испуњени формални услови за поступање по захтеву, јер је уз захтев приложена документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона.

Прегледом достављене техничке документације стручно лице Одељења за грађевинске и комуналне послове је, у складу са овлашћењима из члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи, утврдило да је уз захтев достављена техничка документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона и да постоје технички услови да се одобре радови ближе описани у диспозитиву решења.

Техничком документацијом предвиђени су и радови на текућем одржавању који подразумевају постављање сенила – прегола на кровној тераси, површина мањих од 20m<sup>2</sup>, за које се у складу са чланом 144. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 7број 72/09, 81/09 – испр., 64/10–одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13,132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) не издаје атк надлежног органа.

У складу са чланом 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/23) Одељење за грађевинске и комуналне послове Градске општине Врачар службеним путем је прибавило податке Републичког геодетског завода, преко обједињене процедуре, за стан број 10 на трећем и повученом спрату стамбено-пословне зграде, спратности По2+По1+П+Вп+3+Пс, у Мутаповој улици број 13, на катастарској парцели број 1534/1 КО Врачар у Београду.

Прегледом података из службене евиденције Републичког геодетског завода, утврђено је да је Праштало Славко уписан као власник стана број 10, површине 437m<sup>2</sup>, на повученом спрату стамбено-пословне зграде у Мутаповој улици број 13, на катастарској парцели број 1534/1 КО Врачар у Београду, на основу чега Одељење закључује да инвеститор Праштало Славко има одговарајуће право на објекту за извођење радова у складу са поднетим захтевом.

Чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) је прописано да се решење о одобрењу за извођења радова издаје инвеститору који има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио потребну техничку документацију, доказе о уплати одговарајућих такси и накнада и друге доказе у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

Чланом 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/23) је између осталог прописано да по пријему захтева за издавање решења из члана 145. Закона, надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву и ако утврди да су испуњени услови из ст. 1-3. овог члана, надлежни орган доноси решење у складу са чланом 145. Закона, у року од пет радних дана од дана подношења захтева.

На основу доказа приложених уз захтев, ово Одељење утврђује да је приложена сва потребна документација прописана чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), те је у складу са тим донета одлука ближе описана у диспозитиву решења.

Такса за ово решење износи 550,00 динара и уплаћује се на рачун број 840-742221843-57, позив на број 97 38-020, прималац Република Србија, а према тарифном броју 165. Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, број 43/03, 51/03, 61/05, 101/05, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11, 93/12, 47/13, 65/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/16, 61/17, 50/18, 95/18, 38/19, 86/19, 98/20, 144/20, 62/21, 138/22, 54/23 и 92/23).

Против овог решења може се изјавити жалба Секретаријату за инспекцију, надзор и комуникацију града Београда – Сектору за другостепени управни поступак у року од 8 (осам) дана од дана пријема, а преко овог Одељења. Жалба се таксира са 560,00 динара административне таксе и уплаћује се на рачун број 840-742221843-73, позив на број 97 38-020, прималац РС.

Решење доставити: Праштало Славку из Београда, \_\_\_\_\_, преко овлашћеног лица Михајловић Милоша из Београда, \_\_\_\_\_, Секретаријату за инспекцију, надзор и комуникацију града Београда и архиви.

**Службено лице:**  
Драгана Крнетић

**Координатор**  
Ана Зеленовић

**НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА**

Ана Поскић