



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД  
ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР

Одељење за грађевинске и комуналне послове

Број: РОР-ВРА-39664-ISAW-1/2023

Заводни број: 351-813/2023

Датум: 27.11.2023. године

Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури издавања одобрења за извођење грађевинских радова, покренутој по захтеву Националног Удружења родитеља деце оболеле од рака са седиштем у Београду, Улица Чолак Антина број 16, поднетом преко овлашћеног лица Пузић Бојане из Београда, \_\_\_\_\_, за издавање одобрења за извођење грађевинских радова на адаптацији уличне породичне стамбене зграде у Улици Вукице Митровић број 32, на катастарској парцели број 2368 КО Врачар у Београду, на основу чл. 77. Статута града Београда („Службени лист града Београда“, број 39/08, 6/10 и 23/13 и „Службени гласник РС“, број 7/16 одлука УС и 60/19), чл. 41. Статута градске општине Врачар („Службени лист града Београда“, број 77/19), чл. 20. Одлуке о Управи градске општине Врачар („Службени лист града Београда“, број 88/19), чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) и чл. 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/23), а у вези са чл. 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) доноси

### РЕШЕЊЕ

**ОДБАЦУЈЕ СЕ** захтев Националног Удружења родитеља деце оболеле од рака са седиштем у Београду, Улица Чолак Антина број 16, за издавање одобрења за извођење грађевинских радова на адаптацији уличне породичне стамбене зграде у Улици Вукице Митровић број 32, на катастарској парцели број 2368 КО Врачар у Београду.

### Образложење

Национално Удружење родитеља деце оболеле од рака са седиштем у Београду, Улица Чолак Антина број 16, преко овлашћеног лица Пузић Бојане из Београда, \_\_\_\_\_, поднело је 21.11.2023. године, Одељењу за грађевинске и комуналне послове преко Централног информационог система за електронско поступање, захтев за издавање одобрења за извођење грађевинских радова на адаптацији уличне породичне стамбене зграде у Улици Вукице Митровић број 32, на катастарској парцели број 2368 КО Врачар у Београду.

Уз захтев је достављена главна свеска идејног пројекта, идејни пројекат - пројекат архитектуре, пројекат електроенергетских инсталација, пројекат термотехничких инсталација, графички прилози у .dwg формату за пројекат архитектуре, изјава о заштити животне средине и овлашћење за заступање у поступку.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б овог закона. Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе. По захтеву за издавање, односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог закона надлежни орган у роковима из члана 8д став 1. овог закона доноси решење. Ако одбаци захтев из разлога што нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, надлежни орган је дужан да таксативно наведе све недостатке, односно разлоге за одбацивање, након чијег ће отклањања моћи да поступи у складу са захтевом. Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашени захтев најкасније у року од 30 дана од дана објављивања акта из става б. овог члана, не доставља поново документацију, нити плаћа административну таксу и друге накнаде које је већ доставио, односно платио у поступку у коме је тај акт донет.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву који је 21.11.2023. године, поднело Национално Удружење родитеља деце оболеле од рака преко овлашћеног лица Пузић Бојане у складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи и утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да захтев садржи све прописане податке, да је Национално Удружење родитеља деце оболеле од рака лице које у складу са Законом о планирању и изградњи може бити подносилац захтева, али да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву, јер уз захтев није приложена документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона.

Инвеститор није доставио пројекат хидротехничких инсталација, с обзиром на то да су документацијом предвиђени и наведени радови, као ни графичке прилоге у .dwg или .dwf формату за достављене пројекте електроенергетских инсталација и термотехничких инсталација.

У достављеној документацији уочени су следећи недостаци:

Поред адаптације, техничком документацијом су предвиђени и радови на реконструкцији објекта.

Графички прилози у .dwg формату за пројекат архитектуре нису оверени од стране одговорног пројектанта.

У главној свесци:

- у садржају техничке документације и изјави главног пројектанта нису наведене ознаке пројектне документације,

- у сажетом техничком опису наведена постојећа намена просторија није у складу са архивским пројектом (просторије у подруму), у подрумским просторијама се не могу

формирати стамбене просторије - спаваће собе, већ само помоћне просторије, нису описани сви предвиђени радови на хидротехничким инсталацијама, сажети технички опис потписује главни пројектант, а не одговорни пројектанти појединачних фаза радова,

- недостаје изјава пројектанта да се предвиђеном интервенцијом неће нарушити постојећа сигурност и стабилност објекта, као и да је документација урађена у складу са прописима који се односе на заштиту од пожара,

- графички прилози не чине саставни део главне свеске.

У пројекту архитектуре:

- у техничком опису наведена постојећа намена просторија није у складу са архивским пројектом (просторије у подруму), у подрумским просторијама се не могу формирати стамбене просторије - спаваће собе, већ само помоћне просторије,

- у табеларном приказу површина новопроектваног стања, приказати и укупну нето површину поткровља са терасама (укупна површина, отворени и затворени део),

- графички прилог - основа подрума - у подрумским просторијама се не могу формирати стамбене просторије - спаваће собе, већ само помоћне просторије,

- приказане површине на графичким прилозима постојећег стања нису у складу са површинама наведеним у одобрењу за извођење радова и употребној дозволи,

- на графичким прилозима приказати све санитарне елементе у купатилима и кухињама, приказати положаје спољних јединица топлотних пумпи у складу са пројектом термотехничких инсталација,

- недостаје графички прилог улична фасада у постојећем и новопроектваном стању,

- графички прилози нису оверени од стране одговорног пројектанта.

У пројекту електроенергетских инсталација:

- недостаје електронски потпис одговорног лица правног субјекта који је израдио техничку документацију,

- недостаје изјава одговорног пројектанта да предметном интервенцијом не долази до повећања капацитета постојећих инсталација,

- у техничком опису наведена постојећа намена просторија није у складу са архивским пројектом (просторије у подруму), у подрумским просторијама се не могу формирати стамбене просторије - спаваће собе, већ само помоћне просторије,

- графички прилози нису оверени од стране одговорног пројектанта.

У пројекту термотехничких инсталација:

- у техничком опису наведена постојећа намена просторија није у складу са архивским пројектом (просторије у подруму), у подрумским просторијама се не могу формирати стамбене просторије - спаваће собе, већ само помоћне просторије,

- технички опис, прорачун губитка топлоте, предмер и предрачун, нису оверени од стране одговорног пројектанта,

- на основи приземља доставити легенду опреме приказане у гаражи.

Чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13,132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) је прописано да се решење о одобрењу за извођења радова издаје инвеститору који има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио потребну техничку документацију, доказе о уплати одговарајућих такси и накнада и друге доказе у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

Чланом 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/23) је између осталог прописано да по пријему захтева за издавање решења из члана 145. Закона, надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву и ако утврди да нису испуњени услови из ст. 1. - 3. овог члана надлежни орган захтев одбацује решењем, у року од пет радних дана од дана подношења захтева, уз навођење свих недостатака.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, Одељење за грађевинске и комуналне послове је констатовало да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву који је 21.11.2023. године, поднело Национално Удружење родитеља деце оболеле од рака са седиштем у Београду, Улица Чолак Антина број 16, преко овлашћеног лица Пузић Бојане из Београда, Гандијева улица број 49б, те је применом одредби члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13,132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) и чл. 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/23), а у вези са чл. 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13,132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) донета одлука ближе описана у диспозитиву овог решења.

Против овог решења може се изјавити приговор Већу градске општине Врачар у року од 3 дана од дана пријема решења, а преко Одељења за грађевинске и комуналне послове. Административна такса на приговор износи 560,00 динара и уплаћује се на рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 38-020 у корист Републике Србије.

Решење доставити: Националном Удружењу родитеља деце оболеле од рака са седиштем у Београду, Улица Чолак Антина број 16, преко овлашћеног лица Пузић Бојане из Београда, \_\_\_\_\_, Секретаријату за инспекцију, надзор и комуникацију града Београда и архиви.

**Службена лица:**

Драгана Крнетић

**Шеф Одсека за управно-правне послове**

Тијана Ивановић

**Шеф Одсека за грађевинске, комуналне  
и послове заштите животне средине**

Наташа Милојевић

**НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА**

Ана Поскић