



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР
Одељење за грађевинске и комуналне послове
Број предмета: ROP-VRA-36692-ISAWHA-2/2023
Заводни број: 351-827/2023
Датум: 28.11.2023. године
Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури по усаглашеном захтеву Стамбене заједнице Крунска број 17 у Београду, поднетом преко овлашћеног лица Ивковић Зорана из Београда, улица _____, за издавање одобрења за извођење радова на инвестиционом одржавању уличне фасаде стамбено-пословне зграде, спратности Су+П+2, у Крунској улици број 17, на катастарској парцели број 4986 КО Врачар у Београду, на основу члана 77 Статута Града Београда („Сл. лист града Београда“, број 39/08, 6/10 и 23/13 и „Службени гласник РС“, број 7/16 одлука УС и 60/19), члана 41. Статута градске општине Врачар („Службени лист града Београда“ 77/2019), члана 20. Одлуке о Управи градске општине Врачар („Службени лист града Београда“, бр.88/2019), члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), члана 27. и 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/23) и члана 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), доноси

РЕШЕЊЕ

ОДОБРАВА СЕ Стамбеној заједници Крунска број 17 у Београду, ПИБ: 110310075, извођење грађевинских радова на инвестиционом одржавању уличне фасаде стамбено-пословне зграде, спратности Су+П+2 у Крунској улици број 17, на катастарској парцели број 4986 КО Врачар у Београду.

Сви радови се изводе у постојећем габариту и волумену објекта, без промене изгледа објекта.

Објекат је категорије Б.

Главну свеску идејног пројекта оверио је главни пројектант Зоран С. Ивковић, дипл.инж.арх., лиценца Инжењерске коморе Србије број 300 L564 12.

Идејни пројекат - пројекат архитектуре и пројекат конструкције израдио је „ZIA Zoran Ivković Arhitektura“ д.о.о., Београд, улица Париске Комунае број 2/78.

Техничку документацију чини:

0. ГЛАВНА СВЕСКА ИДЕЈНОГ ПРОЈЕКТА, главни пројектант Зоран С. Ивковић, дипл.инж.арх., лиценца Инжењерске коморе Србије број 300 L564 12.

1. ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ, одговорни пројектант Зоран С. Ивковић, дипл.инж.арх., лиценца Инжењерске коморе Србије број 300 L564 12.

Инвеститор је дужан да изврши пријаву радова у складу са чланом 30. и 31. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19).

Образложење

Стамбена заједница Крунска број 17 у Београду, поднела је 27.11.2023. године, преко овлашћеног лица Ивковић Зорана из Београда, улица _____, Одељењу за грађевинске и комуналне послове преко Централног информационог система за електронско поступање, усаглашени захтев за издавање одобрења за извођење радова на инвестиционом одржавању уличне фасаде стамбено-пословне зграде, спратности Су+П+2, у Крунској улици број 17 на катастарској парцели број 4986 КО Врачар у Београду.

Уз захтев је приложена главна свеска идејног пројекта и идејни пројекат пројекат архитектуре чији је саставни део технички опис и попис-предмер радова, графичке прилоге у .dwg формату за пројекат архитектуре, архивски пројекат, решење Завода за заштиту споменика културе Београда број 63-322/2023 од 24.11.2023. године о давању сагласности на пројекат и документацију за рестаурацију уличне фасаде објекта са овереном техничком документацијом, одлука Стамбене заједнице Крунска број 17 у Београду од 02.10.2023.године, којом су власници свих посебних делова стамбено-пословне зграде дали сагласност за извођење радова у складу са поднетим захтевом, овлашћење за заступање и доказ о уплати административне таксе и накнаде за ЦЕОП.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б овог закона. Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе. По захтеву за издавање, односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог закона надлежни орган у роковима из члана 8д став 1. овог закона доноси решење. Ако одбаци захтев из разлога што нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, надлежни орган је дужан да таксативно наведе све недостатке, односно разлоге за одбацивање, након чијег ће отклањања моћи да поступи у складу са захтевом. Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашени захтев најкасније у року од 30 дана од дана објављивања акта из става б. овог члана, не доставља поново документацију, нити плаћа административну таксу и друге накнаде које је већ доставио, односно платио у поступку у коме је тај акт донет.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву који је 27.11.2023. године, поднела Стамбена заједница Крунска број 17 у Београду, преко овлашћеног лица Ивковић Зорана, у складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи и утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да је Стамбена заједница Крунска број 17, лице које у складу са Законом о планирању и изградњи може бити подносилац захтева, да захтев садржи све прописане податке и да су испуњени формални услови за поступање по захтеву, јер је уз захтев приложена комплетна документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона.

Прегледом достављене техничке документације стручно лице Одељења за грађевинске и комуналне послове је, у складу са овлашћењима из члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи, утврдило да је уз захтев достављена техничка документација прописана Законом о планирању и

изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона и да постоје технички услови да се одобре радови ближе описани у диспозитиву решења.

У оквиру инвестиционог одржавања предвиђени су следећи радови:

-радови на чишћењу и прању - чишћење и прање фасаде неагресивним поступком, применом вруће водене паре под контролисаним притиском, додатно чишћење микроабразивном техником са употребом различитих величина финог агрегата мекшим од површине која се третира и воде уз контролисан притисак,

-радови на демонтажи - демонтажа хоризонталног олука, лимених опшивки - опшивка хоризонталног венца, опшивка плоча балкона, опшивка венца изнад улаза у зграду, опшивке прозорских парапета,

-зидарски радови - санација пукотина у нивоу сутерена десно од гаражних врата убризгавањем санационих малтера под притиском, поправка мањих оштећења - окрњене оштре вертикалне ивица средњег пиластра и окрњене оштре хоризонталне ивице камених блокова, додатним обијањем у пољима правилног геометријског облика, израда недостајућих фрагмената вештачког камена,

-лимарски радови - израда и монтажа опшивке хоризонталног олука, хоризонталног венца, венца изнад улаза, балконских плоча, парапетних зидова испред прозора уз ивицу забатног зида, од равног алуминијумског лима

-браварски радови - преглед улазних и гаражних врата, замена оштећених делова облоге крила на улазним вратима, на десном крилу у зони сокле у свему према постојећим, замена полумљених застакљених површина на улазним вратима.

-молерско-фарбарски радови - заштита фасаде треанспаретним безбојним паропропусним премазонн од даљег разорног утицаја атмосфералија по завршеном чишћењу и репарацији, заштита транспарентним безбојним антиграфит или силиконским премазима зоне у висини од 3m, бојење металних улазних и гаражних врата, бојење ограда и решетки од кованог гвожђа, бојење металних шалона.

У складу са чланом 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/23) Одељење за грађевинске и комуналне послове Градске општине Врачар је службеним путем прибавило податке Републичког геодетског завода, Геодетско-катастарског информационог система, преко Сервисне магистрале органа, за стамбено-пословну зграду у Крунској улици број 17, на катастарској парцели број 4986 КО Врачар у Београду, ради утврђивања одговарајућег права на објекту.

Упоредним прегледом прибављених података и Одлуке Стамбене заједнице Крунска број 17 у Београду са сагласностима власника посебних делова стамбене зграде, утврђено је да је уз захтев приложена документација прописана одредбама Закона о становању и одржавању зграда („Службени гласник РС“, број 104/16 и 9/20), односно одлука Стамбене заједнице донета већином од укупног броја гласова власника посебних делова о извођењу радова у складу са поднетим захтевом, на основу чега Одељење закључује да инвеститор, Стамбена заједница Крунска број 17 у Београду, има одговарајуће право на објекту за извођење радова у складу са поднетим захтевом.

Чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) је прописано да се решење о одобрењу за извођења радова издаје инвеститору који има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио потребну техничку документацију, доказе о уплати одговарајућих такси и накнада и друге доказе у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

Чланом 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/23) је између осталог прописано да по пријему захтева за издавање решења из члана 145. Закона, надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву и ако утврди да су испуњени услови из ст. 1-3. овог члана, надлежни орган доноси решење у складу са чланом 145. Закона, у року од пет радних дана од дана подношења захтева.

На основу доказа приложених уз захтев, ово Одељење утврђује да је приложена сва потребна документација прописана чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), те је у складу са тим донета одлука ближе описана у диспозитиву решења.

Такса за ово решење износи 4.470,00 динара и уплаћује се на рачун број 840-742221843-57, позив на број 97 38-020, прималац Република Србија, а према тарифном броју 165. Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, број 43/03, 51/03, 61/05, 101/05, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11, 93/12, 47/13, 65/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/16, 61/17, 113/17, 3/18, 50/18, 95/18, 38/19, 86/19, 90/19, 98/20, 144/20, 62/21, 138/22, 54/23 и 92/23).

Против овог решења може се изјавити жалба Секретаријату за инспекцију, надзор и комуникацију града Београда – Сектору за другостепени управни поступак у року од 8 (осам) дана од дана пријема, а преко овог Одељења. Жалба се таксира са 490,00 динара административне таксе и уплаћује се на рачун број 840-742221843-73, позив на број 97 38-020, прималац РС.

Решење доставити: Стамбеној заједници Крунска број 17 у Београду, преко овлашћеног лица Ивковић Зорана из Београда, улица _____, Секретаријату за инспекцију, надзор и комуникацију града Београда и архиви.

Службено лице

Ирис Коматина

Шеф Одсека за грађевинске, комуналне

и послове заштите животне средине

Наташа Милојевић

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Ана Поскић