



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР

Одељење за грађевинске и комуналне послове

Број предмета: ROP-VRA-29886-CPI-5/2023

Заводни број: 351-832/2023

Датум: 29.11.2023. године

Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури издавања грађевинске дозволе, покренутој по захтеву Града Београда, Улица Драгослава Јовановића број 2 у Београду, за потребе ЈКП „Паркинг сервиса“, Улица Кнеза Вишеслава број 27 у Београду, поднетом преко овлашћеног лица Привредног друштва „W.D. CONCORD WEST“ д.о.о. са седиштем у Београду, Зрењанински пут број 150а, за издавање решења о грађевинској дозволи за извођење припремних радова за изградњу јавне подземне гараже „Скерлићева“ на катастарским парцелама број 1800/3, 1800/16, 1800/17, 1800/18, 1800/20, 1800/21, 1837/2, 1843/3, 1844/3, 1846/6, 1846/7, 1847/6, 2196/1, 2196/5, 2196/6, 5246, 5248, 5251 и 5252 КО Врачар и уклапање уређења платоа иза Народне библиотеке са решењем планиране гараже на делу катастарских парцела број 1800/2, 1800/4 и 1800/19 КО Врачар у Београду, на основу чл. 77. Статута града Београда („Службени лист града Београда“, број 39/08, 6/10 и 23/13 и „Службени гласник РС“, број 7/16 одлука УС и 60/19), чл. 41. Статута градске општине Врачар („Службени лист града Београда“, број 77/19), чл. 20. Одлуке о Управи градске општине Врачар („Службени лист града Београда“, број 88/19), чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), чл. 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/23), чл. 135. и 137. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), доноси

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ ЗА ИЗВОЂЕЊЕ ПРИПРЕМНИХ РАДОВА

ОДОБРАВА СЕ Граду Београду, Улица Драгослава Јовановића број 2 у Београду (матични број 17565800, ПИБ 100065430), за потребе ЈКП „Паркинг сервиса“, Улица Кнеза Вишеслава број 27 у Београду (матични број 07046383, ПИБ 100214228), извођење припремних радова за изградњу јавне подземне гараже „Скерлићева“ на катастарским парцелама број 1800/3, 1800/16, 1800/17, 1800/18, 1800/20, 1800/21, 1837/2, 1843/3, 1844/3, 1846/6, 1846/7, 1847/6, 2196/1, 2196/5, 2196/6, 5246, 5248, 5251 и 5252 КО Врачар и уклапање уређења платоа иза Народне библиотеке са решењем планиране гараже на делу катастарских парцела број 1800/2, 1800/4 и 1800/19 КО Врачар у Београду, у складу са локацијским условима Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове града Београда број ROP-VGDU-29886-LOCH-4/2023, IX-20 број 350-881/2023 од 30.06.2023. године.

Припремни радови односе се на машински ископ површинског слоја тла у дебљини од 60cm, изравњавање терена, постављање градилишне оgrade и организацију градилишта, а све на катастарској парцели 1800/20 КО Врачар и на деловима катастарских парцела број 1800/17 и 1800/3 КО Врачар у Београду.

0.0 Главну свеску пројекта припремних радова заводни број 03-89, израдио је главни пројектант маст.инж.арх. Ивона Анђелковић, лиценца Инжењерске коморе Србије број 321 A01 721 и Привредно друштво „WD CONCORD WEST“ д.о.о. са седиштем у Београду, Зрењанински пут број 150а.

10 Пројекат припремних радова заводни број 03-89, израдило је Привредно друштво „WD CONCORD WEST“ д.о.о. са седиштем у Београду, Зрењанински пут број 150а и одговорни пројектант маст.инж.арх. Ивона Анђелковић, лиценца Инжењерске коморе Србије број 321 A01 721.

Елаборат о геотехничким условима изградње заводни број Е-76/23, израдило је Привредно друштво „Паштрићанац“ д.о.о. са седиштем у Београду, Улица Душана Влајића број 11, овлашћено лице дипл.инж.геологије Драган Петровић, лиценца Инжењерске коморе Србије број 391 L628 12.

Инвеститор је дужан да изврши пријаву радова у складу са чланом 148. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10–одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) и чланом 31. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/23).

Образложење

Град Београд, Улица Драгослава Јовановића број 2 у Београду, за потребе ЈКП „Паркинг сервиса“, Улица Кнеза Вишеслава број 27 у Београду, преко овлашћеног лица „W.D. CONCORD WEST“ д.о.о. са седиштем у Београду, Зрењанински пут број 150а, поднео је 28.11.2023. године, захтев Одељењу за грађевинске и комуналне послове преко Централног информационог система за електронско поступање, за издавање решења о грађевинској дозволи за извођење припремних радова за изградњу јавне подземне гараже „Скерлићева“ на катастарским парцелама број 1800/3, 1800/16, 1800/17, 1800/18, 1800/20, 1800/21, 1837/2, 1843/3, 1844/3, 1846/6, 1846/7, 1847/6, 2196/1, 2196/5, 2196/6, 5246, 5248, 5251 и 5252 КО Врачар и уклапање уређења платоа иза Народне библиотеке са решењем планиране гараже на делу катастарских парцела број 1800/2, 1800/4 и 1800/19 КО Врачар у Београду, у складу са локацијским условима Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове града Београда број ROP-BGDU-29886-LOCH-4/2023, IX-20 број 350-881/2023 од 30.06.2023. године.

Уз захтев је достављена 0.0 Главна свеска пројекта припремних радова заводни број 03-89, 10 пројекат припремних радова заводни број 03-89, Елаборат о геотехничким условима изградње заводни број Е-76/23, графички прилози у .dwg формату, локацијски услови Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове града Београда број ROP-BGDU-29886-LOCH-4/2023, IX-20 број 350-881/2023 од 30.06.2023. године, решење Градоначелника града Београда број 463-3996/14-Г од 05.11.2014. године, решење Градоначелника града Београда број 463-2425/15-Г од 30.03.2015. године и овлашћења за заступање у поступку издавања грађевинске дозволе за извођење припремних радова.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б овог закона. Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да

ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе. По захтеву за издавање, односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог закона надлежни орган у роковима из члана 8д став 1. овог закона доноси решење.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву који је 28.11.2023. године, поднео Град Београд, Улица Драгослава Јовановића број 2 у Београду, за потребе ЈКП „Паркинг сервиса“, Улица Кнеза Вишеслава број 27 у Београду, преко овлашћеног лица „W.D. CONCORD WEST“ д.о.о. са седиштем у Београду, Зрењанински пут број 150а, у складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи и утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да захтев садржи све прописане податке, да је Град Београд лице које у складу са Законом о планирању и изградњи може бити подносилац захтева и да су испуњени формални услови за поступање по захтеву, јер је уз захтев приложена комплетна документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона.

Након прегледа техничке документације, стручно лице Одељења за грађевинске и комуналне послове је утврдило да су подаци наведени у пројектној документацији у складу са локацијским условима Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове града Београда број ROP-BGDU-29886-LOCH-4/2023, IX-20 број 350-881/2023 од 30.06.2023. године.

У складу са чланом 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/23) Одељење за грађевинске и комуналне послове Градске општине Врачар службеним путем је прибавило податке Републичког геодетског завода, преко обједињене процедуре, за катастарске парцеле број 1800/20, 1800/17 и 1800/3 КО Врачар у Београду.

Прегледом података из службене евиденције Републичког геодетског завода утврђено је да су катастарске парцеле број 1800/20, 1800/17 и 1800/3 КО Врачар у Београду у јавној својини Републике Србије и да су пред катастром непокретности покренути поступци за промену имаоца права на земљишту.

Како је Град Београд уз захтев доставио решења Градоначелника града Београда број 463-3996/14-Г од 05.11.2014. године и број 463-2425/15-Г од 30.03.2015. године, којима се у јавну својину Града Београда прибавља објекат - подземна гаража „Скерлићева“ на катастарским парцелама број 1800/16, 1837/2, 1800/3, 1800/17, 2196/1, 1800/20, 1800/21 и 2196/6 КО Врачар, изградњом од стране ЈКП „Паркинг сервис“, Одељење закључује да инвеститор Град Београд има одговарајуће право на објекту за извођење радова у складу са поднетим захтевом.

Чланом 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/23) је прописано да надлежни орган доноси решење о грађевинској дозволи у року од пет радних дана од дана подношења захтева.

Чланом 137. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) је прописано да се грађевинска дозвола издаје за цео објекат, односно за део објекта, ако тај део представља техничку и функционалну целину, односно за више катастарских парцела или делова катастарских парцела за изградњу линијских инфраструктурних објеката. Припремни радови се изводе на основу грађевинске дозволе из става 1. овог члана. Припремни радови за објекте из члана 133. овог закона, као и за објекте бруто развијене

грађевинске површине преко 800m², могу се изводити и на основу посебне грађевинске дозволе.

Чланом 135. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), прописано је да се грађевинска дозвола издаје инвеститору који уз захтев за издавање грађевинске дозволе достави пројекат за грађевинску дозволу и извод из пројекта за грађевинску дозволу израђене у складу са прописом којим се ближе уређује садржина техничке документације, који има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио доказе о уплати одговарајућих такси и накнада и друге доказе прописане прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

Прегледом комплетне документације утврђено је да су се стекли услови да се изда решење о грађевинској дозволи, јер је инвеститор приложио сву документацију коју је потребно доставити у складу са чланом 135. и 137. Закона о планирању и изградњи.

Град Београд, Улица Драгослава Јовановића број 2 у Београду, ослобођен је плаћања такси у складу са одредбама Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, број 43/03, 51/03, 61/05, 101/05, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11, 93/12, 47/13, 65/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/16, 61/17, 50/18, 95/18, 38/19, 86/19, 98/20, 144/20, 62/21, 138/22, 54/23 и 92/23).

Против овог решења може се изјавити жалба Секретаријату за инспекцију, надзор и комуникацију града Београда у року од 8 (осам) дана од дана пријема, а преко овог Одељења. Жалба се таксира са 560,00 динара административне таксе и уплаћује се на рачун број 840-742221843-57, позив на број 97 38-020, прималац РС.

Решење доставити: Граду Београду, Улица Драгослава Јовановића број 2 у Београду, за потребе ЈКП „Паркинг сервиса“, Улица Кнеза Вишеслава број 27 у Београду, преко овлашћеног лица „W.D. CONCORD WEST“ д.о.о. са седиштем у Београду, Зрењанински пут број 150а, Секретаријату за инспекцију, надзор и комуникацију града Београда и архиви.

Службено лице:

Драгана Крнетић

Шеф Одсека за управно-правне послове

Тијана Ивановић

Координатор

Ана Зеленовић

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Ана Поскић