



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД  
ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР

Одељење за грађевинске и комуналне послове

Број: ROP-VRA-11444-CPI-3/2023

Заводни број: 351-673/2023

Датум: 29.11.2023. године

Београд, Његошева 77

Управа Градске општине Врачар, Одељење за грађевинске и комуналне послове у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури издавања одобрења за извођење грађевинских радова, покренутој по захтеву Привредног друштва „STAR TECH“ д.о.о. Београд, Пожаревачка 20, које заступа Привредно друштво „Arhi.pro“ д.о.о. Церска 29, за издавање решења о грађевинској дозволи за реконструкцију, пренамену и доградњу постојећих једнострано узиданих објеката: стамбеног објекта спратности П+1 и помоћног објекта дворишног десно на катастарској парцели 1378 КО Врачар у Тополској улици бр. 8 у Београду, којим радовима се формира јединствени једнострано узидани стамбени објекат спратности По+П+1+Пк, категорије Б, класификациони број 111012, укупне БРГП 473,44m<sup>2</sup>, од чега надземно 438,53m<sup>2</sup>, са једном стамбеном јединицом и једним постојећим паркинг местом на отвореном, у складу са Локацијским условима ROP-BGDU-11444-LOC-1/2023, инт.зав.број IX-15 бр. 350-767/2023 од 04.09.2023. године, које је издао Секретаријат за урбанизам и грађевинске послове Градске управе града Београда, на основу чл. 77. Статута Града Београда („Службени лист града Београда“, број 39/08, 6/10 и 23/13 и „Службени гласник РС“, број 7/16 одлука УС и 60/19), чл. 41. Статута градске општине Врачар („Службени лист града Београда“ 77/2019), чл. 20. Одлуке о Управи градске општине Врачар („Службени лист града Београда“, бр.88/2019), чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), чл. 17. и 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/23), а у вези са чланом 135. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), доноси

РЕШЕЊЕ

**ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев** Привредног друштва „STAR TECH“ д.о.о. Београд, Пожаревачка 20, за издавање решења о грађевинској дозволи за реконструкцију, пренамену и доградњу постојећих једнострано узиданих објеката: стамбеног објекта спратности П+1 и помоћног објекта дворишног десно на катастарској парцели 1378 КО Врачар у Тополској улици бр. 8 у Београду, којим радовима се формира јединствени једнострано узидани стамбени објекат спратности По+П+1+Пк, категорије Б, класификациони број 111012, укупне БРГП 473,44m<sup>2</sup>, од чега надземно 438,53m<sup>2</sup>, са једном стамбеном јединицом и једним постојећим паркинг местом на отвореном, у складу са Локацијским условима ROP-BGDU-11444-LOC-1/2023, инт.зав.број IX-15 бр. 350-767/2023 од 04.09.2023. године, које је издао Секретаријат за урбанизам и грађевинске послове Градске управе града Београда.

Образложење

Привредно друштво „STAR TECH“ д.о.о. Београд, Пожаревачка 20, које заступа Привредно друштво „Arhi.pro“ д.о.о. Церска 29, поднело је 05.10.2023. године, захтев Одељењу за грађевинске и комуналне послове преко Централног информационог система за електронско поступање, за издавање решења о грађевинској дозволи за реконструкцију, пренамену и доградњу постојећих једнострано узиданих објеката: стамбеног објекта спратности П+1 и помоћног објекта дворишног десно на катастарској парцели 1378 КО Врачар у Тополској улици бр. 8 у Београду, којим радовима се формира јединствени једнострано узидани стамбени објекат спратности По+П+1+Пк, категорије Б, класификациони број 111012, укупне БРГП 473,44m<sup>2</sup>, од чега надземно 438,53m<sup>2</sup>, са једном стамбеном јединицом и једним постојећим паркинг местом на отвореном, у складу са Локацијским условима ROP-BGDU-11444-LOC-1/2023, инт.зав.број IX-15 бр. 350-767/2023 од 04.09.2023. године, које је издао Секретаријат за урбанизам и грађевинске послове Градске управе града Београда.

Уз захтев је достављена следећа документација:

**00 Извод из пројекта за грађевинску дозволу**, заводни број 2021\_09, који је урадила главни пројектант Ивана Милић, дипл. инж. арх. лиценца ИКС број 300 1919 03 и Привредно друштво „Arhi.pro“ д.о.о. са седиштем у Београду, Церска број 29, са техничком контролом коју је урадио Архитектонски студио „ArhiA“ Александра Јовановић ПР из Београда, Браничевска број 16

**01 Пројекат архитектуре**, заводни број 2021\_09, који је урадило Привредно друштво „Arhi.pro“ д.о.о. са седиштем у Београду, Церска број 29 и одговорни пројектант Ивана Милић, дипл. инж. арх. лиценца ИКС број 300 1919 03, са техничком контролом коју је урадио Архитектонски студио „ArhiA“ Александра Јовановић ПР из Београда, Браничевска број 16, одговорни вршилац техничке контроле Александра Јовановић, дипл. инж. арх. лиценца ИКС број 300 3341 03

**02 Пројекат конструкције**, заводни број 2021\_09, који је урадило Привредно друштво „Arhi.pro“ д.о.о. са седиштем у Београду, Церска број 29 и одговорни пројектант Тома Трујић, дипл. инж. грађ. лиценца ИКС број 310 С923 06, са техничком контролом коју је урадио Архитектонски студио „ArhiA“ Александра Јовановић ПР из Београда, Браничевска број 16, одговорни вршилац техничке контроле Небојша Савићевић, дипл. инж. грађ., лиценца ИКС број 310 С755 06,

**Геотехнички елаборат о условима изградње**, заводни број 2021\_27, који је урадио „GEOSTATIK“ Крсто Баталовић ПР из Београда, овлашћено лице Крсто Баталовић, дипл. инж. геол., лиценца ИКС број 391 L818 12

**Елаборат енергетске ефикасности**, заводни број 2021\_09, који је урадило Привредно друштво „Arhi.pro“ доо са седиштем у Београду, Церска број 29, овлашћено лице Влада Безбрадица, дип. инж. маш., лиценца ИКС број 381 0272 12

геодетски снимак постојећег стања,

графичке прилоге у .dwg и .dwf. формату,

пуномоћје за подношење захтева и доказ о уплати таксе.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које

прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б овог закона. Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе. По захтеву за издавање, односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог закона надлежни орган у роковима из члана 8д став 1. овог закона доноси решење. Ако одбаци захтев из разлога што нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, надлежни орган је дужан да таксативно наведе све недостатке, односно разлоге за одбацивање, након чијег ће отклањања моћи да поступи у складу са захтевом.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву које је поднело Привредно друштво „STAR TECH“ д.о.о. Београд, Пожаревачка 20, преко овлашћеног лица, у складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи и утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да захтев садржи све прописане податке, да је инвеститор лице које у складу са Законом о планирању и изградњи може бити подносилац захтева, али да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву, јер уз захтев није приложена комплетна документација урађена у складу са Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона.

У документацији су уочене следеће неправилности:

Потребно је исправити датум израде ПГД, обзиром да су Локацијски услови издати 04.09.2023. године, а на техничкој документацији је наведен датум „август 2023.“,

Доставити катастарско-топографски план,

У Главној свесци недостаје спецификација посебних делова за постојеће и новопроектовано стање, обзиром да се Извод из пројекта са главном свеском након издавања грађевинске дозволе доставља катастру ради предбележбе,

У техничкој докиметацији и у подацима Службе за катастар непокретности постоји неусаглашеност везана за спратност објеката – породични стамбени објекат је у евиденцији РГЗ СКН уписан са спратношћу П+1, док је у техничкој документацији наведено да је спратности П+1+Пк, иако је последња етажа таван, а не поткровље, помоћни објекат нема уписану спратност у катастру; исто тако, ова два објекта у катастру представљају два одвојена објекта, док је у техничкој документацији наведено да су ови објекту повезани, те је потребно доставити архивски пројекат објекта који је предмет интервенције,

Доставити техничку документацију на који је сагласност дао Завод за заштиту споменика културе града Београда (скенирати графичке прилоге који су оверени од стране Завода и доставити их),

У пројекту архитектуре техничке описе инсталација потписују одговорни пројектантим, именовани решењем за израду документације,

Технички опис архитектуре потписује одговорни, а не главни пројектант,

Недостаје електронски потпис вршиоца техничке контроле пројекта конструкције.

Чланом 135. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) је прописано да се грађевинска дозвола издаје инвеститору који уз захтев за издавање грађевинске дозволе достави пројекат за грађевинску дозволу, извод из пројекта за издавање грађевинске дозволе, доказе прописане подзаконским актом којим се ближе уређује садржина и начин издавања грађевинске дозволе, доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту и доказ о уплати административне таксе.

Чланом 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/23) је прописано да ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, прописани чланом 17. овог правилника, надлежни орган захтев одбацује решењем у року од пет радних дана од дана подношења захтева, уз навођење свих недостатака.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, Одељење за грађевинске и комуналне послове је констатовало да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву који је поднело Привредно друштво „STAR TECH“ д.о.о. Београд, Пожаревачка 20, које заступа Привредно друштво „Arhi.pro“ д.о.о. Церска 29, те је применом одредби члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), чл. 17. и 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/23), а у вези са чл. 135. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), донета одлука ближе описана у диспозитиву овог решења.

Против овог решења може се изјавити приговор Већу градске општине Врачар у року од 3 дана од дана пријема решења, а преко Одељења за грађевинске и комуналне послове. Административна такса на приговор износи 490,00 динара и уплаћује се на рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 38-020 у корист Републике Србије.

Решење доставити: подносиоцу захтева преко овлашћеног лица, Секретаријату за инспекцију надзор и комуникацију града Београда и архиви.

**Шеф Одсека за управно-правне послове**  
Тијана Ивановић

**Координатор**  
Ана Зеленовић

**НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА**  
Ана Поскић