



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР

Одељење за грађевинске и комуналне послове

Број предмета: ROP-VRA-4800-IUP-4/2023

Заводни број: 351-761/2023

Датум: 27.11.2023. године

Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури издавања употребне дозволе, покренутој по захтеву Бјелогрлић Онич Браниславе из Београда, _____ и Петровић Бранка из Београда, _____, преко овлашћеног лица Жане Давидовић из Београда, _____, за издавање употребне дозволе за радове изведене на спајању двособног стана број 1 и собе ББ у сутерену стамбене зграде у улици Интернационалних бригада број 58, на катастарској парцели број 3969/2 КО Врачар у Београду, на основу чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), чл. 46. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/23), чл. 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 85/15 и 96/23) и чл. 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), доноси

РЕШЕЊЕ

О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

ОДОБРАВА СЕ Бјелогрлић Онич Бранислави из Београда, _____, ЈМБГ: _____ и Петровић Бранку из Београда, _____, ЈМБГ: _____, употреба изведених радова на спајању двособног број 1, површине $67,80\text{m}^2$ и собе ББ површине $12,50\text{m}^2$ у сутерену стамбене зграде у улици Интернационалних бригада број 58, на катастарској парцели број 3969/2 КО Врачар у Београду.

Након изведених радова формиран је трособан стан број 1 површине $80,70\text{m}^2$ у сутерену стамбене зграде у улици Интернационалних бригада број 58, на катастарској парцели број 3969/2 КО Врачар у Београду.

Радови су одобрени решењем Одељења за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар ROP-VRA-4800-ISAW-1/2023, заводни број 351-104/2023 од 28.02.2023. године.

Предмет интервенције је категорије А, класификационе ознаке 112111.

Главну свеску пројекта за извођење, заводни број 13/23, израдила је главни пројектант Жана Давидовић дипл.инж.арх., лиценца Инжењерске коморе Србије број 300 3920 03 и Биро за пројектовање „СТУДИО МАД“ Жана Давидовић ПР, из Београда, Сазонова број 45.

Пројекат за извођење архитектуре, заводни број 13.1/23, израдио је Биро за пројектовање „СТУДИО МАД“ Жана Давидовић ПР, из Београда, Сазонова број 45 и одговорни пројектант Жана Давидовић дипл.инж.арх., лиценца Инжењерске коморе Србије број 300 3920 03.

Елаборат геодетских радова за објекат и посебне делове објекта, израдио је Биро за геодетске услуге и инжењеринг „GEOCOM“ Милош Глигорић ПР из Београда, Меше Селимовића број 5.

Потврду за објекте А категорије да су радови изведени у складу са решењем Одељења за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар ROP-VRA-4800-ISAW-1/2023, заводни број 351-104/2023 од 28.02.2023. године, оверила је одговорни извођач радова Жана Давидовић дипл.инж.арх., лиценца Инжењерске коморе Србије број 300 3920 03.

Саставни део решења о употребној дозволи чини Коначан обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта за изведене радове Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П. број 58116/6-03 од 24.11.2023. године, којим се констатује да је изведена нето површина стана број 1 од 80,30m², регулисана у претходном периоду.

Гарантни рок за изведене радове из става 1. диспозитива овог решења, утврђен је сходно одредбама Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објеката, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Службени гласник РС“, број 27/15, 29/16 и 78/19).

Образложење

Бјелогрић Онич Бранислава из Београда, _____ и Петровић Бранко из Београда, _____, поднели су 08.11.2023. године, преко овлашћеног лица Жана Давидовић из Београда, _____ преко Централног информационог система за електронско поступање Одељењу за грађевинске и комуналне послове, захтев за издавање употребне дозволе за радове изведене на спајању двособног стана број 1 и собе ББ у сутерену стамбене зграде у улици Интернационалних бригада број 58, на катастарској парцели број 3969/2 КО Врачар у Београду.

Уз захтев је достављена главна свеска пројекта за извођење, заводни број 13/23, пројекат за извођење архитектуре, заводни број 13.1/23, потврда за објекте А категорије, елаборат геодетских радова за објекат и посебне делове објекта, пуномоћје за подношење захтева, доказ о уплати административне таксе и накнаде за ЦЕОП.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б овог закона. Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити

подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе. По захтеву за издавање, односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог закона надлежни орган у роковима из члана 8д став 1. овог закона доноси решење.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву који су 08.11.2023. године, поднели Бјелогрлић Онич Бранислава и Петровић Бранко, преко овлашћеног лица Давидовић Жане, у складу са одредбама члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи и утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да су Бјелогрлић Онич Бранислава и Петровић Бранко, лица која у складу са Законом о планирању и изградњи могу бити подносиоци захтева, да захтев садржи све прописане податке, да је достављена сва документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу тог закона и да је потврда оверена од стране одговорног извођача радова Жане Давидовић дипл.инж.арх., лиценца Инжењерске коморе Србије број 300 3920 03, о томе да су радови изведени у складу са решењем ROP-VRA-4800-ISAW-1/2023, заводни број 351-104/2023 од 28.02.2023. године, дата у складу са Правилником о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 85/15 и 96/23).

Служба за катастар непокретности Врачар Републичког геодетског завода је дописом број 952-04-228-24258/2023 од 20.11.2023. године, обавестила ово Одељење да је увидом у достављени Елаборат геодетских радова израђен од стране Геодетске организације „Геосом“ из Београда, улица Меше Селимовића број 5, утврђено да је урађен у складу са прописима, стандардима и техничким нормативима, сходно члану 32. Закона о поступку уписа у катастар непокретности и водова („Службени гласник РС“, број 41/18, 95/18, 31/19 и 15/20) и члану 158. став 18. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23).

Коначним обрачуном доприноса за уређивање грађевинског земљишта Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П. број 58116/6-03 од 24.11.2023. године, констатовано је да је изведена нето површина стана број 1 од 80,30m², регулисана у претходном периоду.

Чланом 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) прописано је да се уз захтев за издавање употребне дозволе прилаже извештај комисије за технички преглед којим се утврђује да је објекат подобан за употребу са предлогом да се може издати употребна дозвола, пројекат изведеног објекта израђен у складу са правилником којим се ближе уређује садржина техничке документације, односно пројекат за извођење и изјава стручног надзора, извођача радова и инвеститора да није одступљено од пројекта за извођење, а за објекте из члана 145. овог закона за које није прописана израда пројекта за извођење изјава инвеститора, вршиоца стручног надзора и одговорног извођача радова да није одступљено од идејног пројекта, спецификација посебних делова, решење о утврђивању кућног броја, елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта и елаборат геодетских радова за подземне инсталације, сертификат о енергетским својствима објекта, ако је за објекат прописана обавеза прибављања сертификата о енергетским својствима, као и други докази у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

Чланом 46. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/23) је прописано да ако су испуњени формални услови из члана 44. овог правилника, надлежни орган доноси решење о употребној дозволи у року од пет радних дана од дана подношења захтева, у складу са законом.

На основу наведеног, Одељење за грађевинске и комуналне послове је оценило да су испуњени услови за издавање употребне дозволе, те је применом одредби члана 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), одлучено као у диспозитиву овог решења.

Такса на ово решење износи 2.230,00 динара у складу са тарифним бројем 170. Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“ број [53/04](#), [42/05](#), [101/05](#), [42/06](#), [47/07](#), [54/08](#), [35/10](#), [70/11](#), [55/12](#), [47/13](#), [57/14](#), [45/15](#), [50/16](#), [61/17](#), [50/18](#), [95/18](#), 38/19, 86/19, 90/19, 98/20, 144/20, 62/21, 138/22, 54/23 и 92/23) и уплаћује се на рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 38-020 у корист Републике Србије.

Против овог решења може се изјавити жалба Секретаријату за инспекцију, надзор и комуникацију града Београда – Сектор за другостепени управни поступак у року од 8 дана од дана обавештавања о решењу, а преко овог Одељења. Жалба се таксира са 490,00 динара административне таксе уплатом на рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 38-020 у корист Републике Србије.

Решење доставити: Бјелогрић Онич Бранислави из Београда, _____ и Петровић Бранку из Београда, _____, преко овлашћеног лица Жане Давидовић из Београда, _____, Секретаријату за инспекцију, надзор и комуникацију града Београда и архиви.

Службено лице

Ирис Коматина

Шеф Одсека за управно-правне послове

Тијана Ивановић

Шеф Одсека за грађевинске, комуналне

и послове заштите животне средине

Наташа Милојевић

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Ана Поскић