



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД  
ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР

Одељење за грађевинске и комуналне послове

Број предмета: ROP-VRA-38524-IUP-5/2023

Заводни број: 351-794/2023

Датум: 06.12.2023. године

Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури по захтеву Привредног друштва „Lucrative 8“ д.о.о. са седиштем у Београду, Његошева улица број 82, поднетом преко овлашћеног лица Привредног друштва „ПИН центар за пројектовање инжењеринг и надзор“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Париске комуне број 61, за издавање употребне дозволе за радове изведене на адаптацији двоетажног пословног простора бб, са улазом на углу, у приземљу и подруму објекта у Његошевој улици број 82, на катастарској парцели број 1473/1 КО Врачар у Београду, на основу члана 77 Статута Града Београда („Сл. лист града Београда“, број 39/08, 6/10 и 23/13 и „Службени гласник РС“, број 7/16 одлука УС и 60/19), члана 41. Статута градске општине Врачар („Службени лист града Београда“ 77/2019), члана 20. Одлуке о Управи градске општине Врачар („Службени лист града Београда“, бр.88/2019), чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) и чл. 46. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/23), а у вези чл. 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), доноси

### РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

**ОДОБРАВА СЕ** Привредном друштву „Lucrative 8“ д.о.о. са седиштем у Београду, Његошева улица број 82, ПИБ: 110728351, употреба изведених радова на адаптацији двоетажног пословног простора бб, површине 97m<sup>2</sup>, са улазом на углу, у приземљу и подруму објекта у Његошевој улици број 82, на катастарској парцели број 1473/1 КО Врачар у Београду.

Радови су изведени у складу са решењем Одељења за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар ROP-VRA-38524-ISAWHA-2/2020, заводни број 351-53/2020 од 05.02.2020. године.

00 Главну свеску пројекта за извођење, заводни број P-122/20, израдио је главни пројектант Слободан Тодоровић, дипл.инж.арх., лиценца Инжењерске коморе Србије број 300 0554 03 и Привредно друштво „PIN CENTAR“ д.о.о. са седиштем у Београду, Луја Адамича број 6.

01 Пројекат за извођење архитектуре, заводни број P-122/20, израдило је Привредно друштво „PIN CENTAR“ д.о.о. са седиштем у Београду, Луја Адамича број 6 и одговорни пројектант Слободан Тодоровић, дипл.инж.арх., лиценца Инжењерске коморе Србије број 300 0554 03.

03 Пројекат за извођење хидротехничких инсталција, заводни број Р-122/20, израдило је Привредно друштво „PIN CENTAR” д.о.о. са седиштем у Београду, Луја Адамича број 6 и одговорни пројектант Слободан Тодоровић, дипл.инж.арх., лиценца Инжењерске коморе Србије број 300 0554 03.

04 Пројекат за извођење електроенергетских инсталција, заводни број Р-122/20, израдило је Привредно друштво „PIN CENTAR” д.о.о. са седиштем у Београду, Луја Адамича број 6 и одговорни пројектант Миомир Шестовић, дипл. инж.ел., лиценца Инжењерске коморе Србије број 350 1058 03.

06 Пројекат за извођење машинских инсталција, заводни број Р-122/20, израдило је Привредно друштво „PIN CENTAR” д.о.о. са седиштем у Београду, Луја Адамича број 6 и одговорни пројектант Весна Бијеле, дипл.инж.маш, лиценца Инжењерске коморе Србије број 330 G394 08.

Главни пројекат заштите од пожара, заводни број 2020-PR-BG-147, израдило је Привредно друштво „Balkans Security Services“ д.о.о. са седиштем у Београду, Бродарска бб, овлашћено лице Сретен Вељковић, дипл.инж.зоп, решење МУП-а 07-152-1-1028/12.

Извештај комисије за технички преглед изведених радова, заводни број РР-035-01.2/23, израдило је Привредно друштво „Slavija Proking“ д.о.о. са седиштем у Београду, Михајла Бандура 15/6.

Извођач радова је Привредно друштво „PIN CENTAR” д.о.о. са седиштем у Београду, Луја Адамича број 6.

Одговорни извођачи радова су Невенка Вулићевић, дипл.инж.арх., лиценца Инжењерске коморе Србије број 400 F624 11, Љиљана Антонијевић, дипл.инж.ел., лиценца Инжењерске коморе Србије број 450 6828 04 и Жељко Малетић дипл.инж.маш, лиценца Инжењерске коморе Србије број 430 A901 07.

Надзорни органи су Слободан Тодоровић, дипл.инж.арх., лиценца Инжењерске коморе Србије број 400 0496 03, Миомир Шестовић, дипл.инж.ел., лиценца Инжењерске коморе Србије број 450 0269 03 и Данко Ранковић, дипл.инж.маш, лиценца Инжењерске коморе Србије број 430 C718 08.

Гарантни рок за изведене радове из става 1. диспозитива овог решења, утврђен је сходно одредбама Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објеката, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Службени гласник РС“, број 27/15, 29/16 и 78/19).

Извештај комисије за технички преглед заводни број РР-035-01.2/23, Привредног друштва „Slavija Proking“ д.о.о. са седиштем у Београду, Михајла Бандура 15/6, у коме је наведено да су радови изведени у складу са техничком документацијом која је саставни део решења Одељења за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар ROP-VRA-38524-ISAWNA-2/2020, заводни број 351-53/2020 од 05.02.2020. године, чини саставни део овог решења.

У складу са Законом о заштити од пожара ("Сл. гласник РС", бр. 111/2009, 20/2015, 87/2018 и 87/2018 - др. закони), за предметни пословни простор није потребно прибављати сагласност у погледу заштите од пожара на инвестиционо-технички документацију подручне јединице органа државне управе у чијој је надлежности заштита од пожара.

### **Образложење**

Привредно друштво „Lucrative 8“ д.о.о. са седиштем у Београду, Његошева улица број 82, преко овлашћеног лица Привредног друштва „ПИН центар за пројектовање инжењеринг и надзор“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Париске комуне број 61, поднело је дана 17.11.2023. године, преко Централног информационог система за електронско поступање Одељењу за грађевинске и комуналне послове, захтев за издавање употребне дозволе за радове изведене на адаптацији двоетажног пословног простора бб, са улазом на углу, у приземљу и подруму објекта у Његошевој улици број 82, на катастарској парцели број 1473/1 КО Врачар у Београду.

Уз захтев је достављена главна свеска пројекта за извођење, заводни број Р-122/20, пројекат за извођење архитектуре, заводни број Р-122/20, пројекат за извођење хидротехничких инсталција, заводни број Р-122/20, пројекат за извођење електроенергетских инсталција, заводни број Р-122/20, пројекат за извођење машинских инсталција, заводни број Р-122/20, главни пројекат заштите од пожара, заводни број 2020-PR-BG-147, извештај комисије за технички преглед изведених радова, заводни број РР-035-01.2/23, овлашћење за подношење захтева и доказе о уплати административне таксе и накнаде за ЦЕОП

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б овог закона. Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе. По захтеву за издавање, односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог закона надлежни орган у роковима из члана 8д став 1. овог закона доноси решење. Ако одбаци захтев из разлога што нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, надлежни орган је дужан да таксативно наведе све недостатке, односно разлоге за одбацивање, након чијег ће отклањања моћи да поступи у складу са захтевом. Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашени захтев најкасније у року од 30 дана од дана објављивања акта из става 6. овог члана, не доставља поново документацију, нити плаћа административну таксу и друге накнаде које је већ доставио, односно платио у поступку у коме је тај акт донет.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву који је 17.11.2023. године, поднело Привредно друштво „Lucrative 8“, преко овлашћеног лица Привредног друштва „ПИН центар за пројектовање инжењеринг и надзор“ д.о.о., у складу са одредбама члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи и утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да је инвеститор лице које у складу са Законом о планирању и изградњи може бити подносилац захтева, да захтев садржи све прописане податке, да је достављена сва документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу тог закона и да је Извештај комисије за технички преглед Привредног друштва „Slavija Proking“ д.о.о. са седиштем у Београду, Михајла Бандура 15/6, у коме је наведено да су радови изведени у складу са техничком документацијом која је саставни део решења Одељења за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар ROP-VRA-38524-ISAWHA-2/2020, заводни број 351-53/2020 од 05.02.2020. године, урађен у складу са Правилником о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објекта („Службени гласник РС“, број 27/15, 29/16 и 78/19).

Чланом 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) прописано је да се уз захтев за издавање употребне дозволе прилаже извештај комисије за технички преглед којим се утврђује да је објекат подобан за употребу са предлогом да се може издати употребна дозвола, пројекат изведеног објекта израђен у складу са правилником којим се ближе уређује садржина техничке документације, односно пројекат за извођење и изјава стручног надзора, извођача радова и инвеститора да није одступљено од пројекта за извођење, а за објекте из члана 145. овог закона за које није прописана израда пројекта за извођење изјава инвеститора, вршиоца стручног надзора и одговорног извођача радова да није одступљено од идејног пројекта, спецификација посебних делова, решење о утврђивању кућног броја, елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта и елаборат геодетских радова за подземне инсталације, сертификат о енергетским својствима објекта, ако је за објекат прописана обавеза прибављања сертификата о енергетским својствима, као и други докази у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

Чланом 46. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/23) је прописано да ако су испуњени формални услови из члана 44. овог правилника, надлежни орган доноси решење о употребној дозволи у року од пет радних дана од дана подношења захтева, у складу са законом.

На основу наведеног, Одељење за грађевинске и комуналне послове је оценило да су испуњени услови за издавање употребне дозволе, те је применом одредби члана 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), одлучено као у диспозитиву овог решења.

Такса на ово решење износи 11.180,00 динара, у складу са тарифним бројем 170. Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“ број 43/03, 51/03, 61/05, 101/05, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11, 93/12, 47/13, 65/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/16, 61/17, 113/17, 3/18, 50/18, 95/18, 38/19, 86/19, 90/19, 98/20, 144/20, 62/21, 138/22, 54/23 и 92/23) и уплаћује се на рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 38-020 у корист Републике Србије.

Против овог решења може се изјавити жалба Секретаријату за инспекцију, надзор и комуникацију града Београда – Сектор за другостепени управни поступак у року од 8 дана од дана обавештавања о решењу, а преко овог Одељења. Жалба се таксира са 490,00 динара административне таксе уплатом на рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 38-020 у корист Републике Србије.

Решење доставити: Привредном друштву „Lucrative 8“ д.о.о. са седиштем у Београду, Његошева улица број 82, преко овлашћеног лица Привредног друштва „ПИН центар за пројектовање инжењеринг и надзор“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Париске комуне број 61, Секретаријату за инспекцију, надзор и комуникацију града Београда и архиви овде и архиви.

**Службено лице**

Ирис Коматина

**Шеф Одсека за управно-правне послове**

Тијана Ивановић

**Координатор:**

Ана Зеленовић

**НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА**

Ана Поскић