



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР

Одељење за грађевинске и комуналне послове

Број предмета: ROP-VRA-9379-IUPH-8/2023

Заводни број: 351-826/2023

Датум: 19.12.2023. године

Београд, Његошева 77

Управа Градске општине Врачар, Одељење за грађевинске и комуналне послове у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури по усаглашеном захтеву Ђуричић Александра и Ђуричић Марије обоје из Београда, _____, поднетом преко овлашћеног лица Кораћ Николе из Београда, Улица _____, за издавање употребне дозволе за радове изведене на реконструкцији – припајању дела заједничког ходника двоипособном стану бр.6 укупне површине 69.13 m² на другом спрату објекта спратности П+4 у ул. Нишка бр.8 на КП 814/2 КО Врачар у Београду (у листу непокретности уписан под евиденционим бројем 6, као двособан стан бр.6, лево на другом спрату без наведене површине), након којих радова је формиран двоипособан стан бр.6 укупне површине 70.36 m² на другом спрату објекта спратности П+4 у ул. Нишка бр.8 на КП 814/2 КО Врачар у Београду, а у складу са решењем Одељења за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду број ROP-VRA-9379-ISAHNA-2/2023 заводни број 351-321/2023 од 18.05.2023. године, правноснажно од 11.06.2023. године, на основу чл. 77. Статута Града Београда („Службени лист града Београда“, број 39/08, 6/10 и 23/13 и „Службени гласник РС“, број 7/16 одлука УС и 60/19), чл. 41. Статута градске општине Врачар („Службени лист града Београда“, број 77/19), чл. 20. Одлуке о Управи градске општине Врачар („Службени лист града Београда“, бр.88/2019), чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) и чл. 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/23), а у вези са чланом 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), доноси

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ усаглашен захтев Ђуричић Александра и Ђуричић Марије обоје из Београда, _____, за издавање употребне дозволе за радове изведене на реконструкцији – припајању дела заједничког ходника двоипособном стану бр.6 укупне површине 69.13 m² на другом спрату објекта спратности П+4 у ул. Нишка бр.8 на КП 814/2 КО Врачар у Београду (у листу непокретности уписан под евиденционим бројем 6, као двособан стан бр.6, лево на другом спрату без наведене површине), након којих радова је формиран двоипособан стан бр.6 укупне површине 70.36 m² на другом спрату објекта спратности П+4 у ул. Нишка бр.8 на КП 814/2 КО Врачар у Београду.

Образложење

Ђуричић Александар и Ђуричић Марија обоје из Београда, _____, преко овлашћеног лица Кораћ Николе из Београда, Улица _____, поднели су 26.11.2023. године, преко

Централног информационог система за електронско поступање Одељењу за грађевинске и комуналне послове, усаглашен захтев за издавање употребне дозволе за радове изведене на реконструкцији – припајању дела заједничког ходника двоипособном стану бр.6 укупне површине 69.13 m² на другом спрату објекта спратности П+4 у ул. Нишка бр.8 на КП 814/2 КО Врачар у Београду (у листу непокретности уписан под евиденционим бројем 6, као двособан стан бр.6, лево на другом спрату без наведене површине), након којих радова је формиран двоипособан стан бр.6 укупне површине 70.36 m² на другом спрату објекта спратности П+4 у ул. Нишка бр.8 на КП 814/2 КО Врачар у Београду, а у складу са решењем Одељења за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду број РОР-VRA-9379-ISAWHA-2/2023 заводни број 351-321/2023 од 18.05.2023. године, правноснажно од 11.06.2023. године.

Уз захтев су доставили:

главну свеску пројекта за извођење,

пројекат за извођење - ПЗИ – пројекат архитектуре, са изјавом потписаном од стране извођача радова и лица које је вршило стручни надзор да је изведено стање једнако пројектованом,

графичке прилоге у .dwg формату за пројекат архитектуре,

потврду бр. 27234/5-06 од 24.05.2023. године Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда да је измирена финансијска обавеза,

елаборат геодетских радова посебног дела објекта, који је урадио Студио за геодетске послове „ИНТЕРГЕО“ Славиша Матић ПР, са седиштем у Београду, ул. Грочанска број 6,

потврду за објекте А категорије коју су оверели одговорни извођач радова Нинослав Миленковић дипл. инж. грађ. бр. лиценце Инжењерске коморе Србије 410 J618 16 и надзорни орган Милош Ђурасиновић, дипл. инж. арх., бр. лиценце Инжењерске коморе Србије 300 H421 09.

изјаву потписану од стране извођача радова и лица које је вршило стручни надзор да је изведено стање једнако пројектованом,

пуномоћје за подношење захтева,

таксу за ЦЕОП и административне таксе.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 9/20, 52/21 и 62/23) прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б. овог закона Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе. По захтеву за издавање, односно измену

грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог закона надлежни орган у роковима из члана 8д. став 1. овог закона доноси решење. Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе нов усаглашени захтев у року од 30 дана од дана објављивања акта из става б. овог члана, не доставља поново документацију, нити плаћа административну таксу и друге накнаде које је већ доставио, односно платио у поступку у коме је тај акт донет.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву који су 26.11.2023. године, поднели Ђуричић Александар и Ђуричић Марија, преко овлашћеног лица у складу са одредбама члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи и утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да захтев садржи све прописане податке, да су Ђуричић Александар и Ђуричић Марија лица која у складу са Законом о планирању и изградњи могу бити подносиоци усаглашеног захтева, али да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву, јер уз захтев није приложена документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона.

Републички геодетски завод, Сектор за катастар непокретности, Служба за катастар непокретности Врачар, дописом број 952-04-228-24988/2023 од 18.12.2023. године, обавестио је ово Одељење да је увидом у достављени Елаборат геодетских радова, који је израдио који је урадио Студио за геодетске послове „ИНТЕРГЕО“ Славиша Матић ПР, са седиштем у Београду, ул. Грочанска број 6, сходно члану 118. став 4. Закона о државном премеру и катастру („Сл. Гласник РС“ 72/09, 18/10, 65/13, 15/15 - УС, 96/15, 47/17 - аутентично тумачење, 113/17- др.закон, 27/18 - др.закон, 41/18 - др.закон, 9/20 - др.закон), утврђено да је елаборат геодетских радова неспроводив.

Недостаци који су утврђени након извршеног прегледа су:

Наведена структура стана у грађевинској дозволи је "двоипособан" а у Елаборату геодетских радова "трособан". Усагласити структуру стана,

На скици посебног дела назначити улаз у стан који је предмет захтева и уписати све фронтове за све просторије у стану,

У записнику о извршеном увиђају навести да се према подацима катастра непокретности у објекту 1, спратности П+4 у улици Нишка број 8 на КП 814/2, КО Врачар, налази стан број 6, евиденцијски број 6, на другом спрату, по структури двособан, без уписане корисне површине. Након реконструкције - припајања дела заједничког ходника постојећем стану, настао је стан број 6, на другом спрату, укупне површине 70.36м² (у претходном записнику 952- 04-228-19272/2023 тражено је да се наведу тачни подаци за стан број 6). Исправку урадити у складу са чланом 68. Правилника о катастарском премеру, обнови катастра и геодетским радовима у одржавању катастра непокретности "Службени гласник РС", бр. 7 од 6. фебруара 2019, 26 од 13. марта 2020, 122 од 9. октобра 2020 - др. правилник.

Све исправке урадити у складу са Правилником о катастарском премеру, обнови катастра и геодетским радовима у одржавању катастра непокретности "Службени гласник РС", бр. 7 од 6. фебруара 2019, 26 од 13. марта 2020, 122 од 9. октобра 2020 - др. правилник.

Чланом 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) прописано је да се уз захтев за издавање употребне дозволе извештај комисије за технички преглед којим се утврђује да је објекат подобан за употребу са предлогом да се може издати употребна дозвола, пројекат изведеног објекта израђен у складу са правилником којим се ближе уређује садржина техничке документације, односно пројекат за извођење и

изјава стручног надзора, извођача радова и инвеститора да није одступљено од пројекта за извођење, а за објекте из члана 145. овог закона за које није прописана израда пројекта за извођење изјава инвеститора, вршиоца стручног надзора и одговорног извођача радова да није одступљено од идејног пројекта, спецификација посебних делова, решење о утврђивању кућног броја, елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта и елаборат геодетских радова за подземне инсталације, сертификат о енергетским својствима објекта, ако је за објекат прописана обавеза прибављања сертификата о енергетским својствима, као и други докази у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

Чланом 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/23) је прописано да ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, прописани чланом 44 овог правилника, надлежни орган захтев одбацује решењем, у року од пет радних дана од дана подношења захтева, уз навођење разлога за такву одлуку.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, Одељење за грађевинске и комуналне послове је констатовало да нису испуњени формални услови за поступање по усаглашеном захтеву који су 26.11.2023. године, поднели Ђуричић Александар и Ђуричић Марија обоје из Београда, _____ 8, преко овлашћеног лица Кораћ Николе из Београда, Улица _____, те је применом одредби чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) и чл. 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/2319), а у вези са чланом 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) донета одлука ближе описана у диспозитиву овог решења.

Против овог решења може се изјавити жалба Секретаријату за инспекцију, надзор и комуникацију града Београда – Сектор за другостепени управни поступак у року од 8 дана од дана обавештавања о решењу, а преко овог Одељења. Жалба се таксира са 490,00 динара административне таксе уплатом на рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 38-020 у корист Републике Србије.

Решење доставити: подносиоцима захтева, преко овлашћеног лица, Секретаријату за инспекцијске послове града Београда и архиви.

Шеф Одсека за управно-правне послове
Тијана Ивановић

**Шеф Одсека за грађевинске, комуналне
и послове заштите животне средине**
Наташа Милојевић

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Ана Поскић