



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР

Одељење за грађевинске и комуналне послове

Број предмета: ROP-VRA-30849-IUP-6/2023

Заводни број: 351-836/2023

Датум: 05.12.2023. године

Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури покренутој по захтеву Привредног друштва „ARS-TIM INVEST“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Веселина Чајкановића број 7ф, поднетом преко овлашћеног лица, Ђорић Милоша из Београда, _____, за издавање употребне дозволе за радове изведене на реконструкцији и пренамени дела таванског простора и припајања једнособном стану број 17. површине 45,49m² у поткровљу стамбеног објекта спратности По+П+4+Пк у Церској улици број 107 у Београду, на КП 3272 КО Врачар, након којих је формиран двоетажни трособан стан број 17 у поткровљу са галеријом над делом потровља, укупне површине 165,49 m², од којих је доњи ново стана у поткровљу површине 45,49m² а горњи ниво стана на галерији површине 120,00m², у стамбеној згради у Церској улици број 107 у Београду, на КП 3272 КО Врачар, а у складу са решењем ROP-VRA-30849-ISAW-3/2023, заводни бр. 351-296/2023 од 04.08.2023. године, на основу чл. 77. Статута града Београда („Службени лист града Београда“, број 39/08, 6/10 и 23/13 и „Службени гласник РС“, број 7/16 одлука УС и 60/19), чл. 41. Статута градске општине Врачар („Службени лист града Београда“, број 77/19), чл. 20. Одлуке о Управи градске општине Врачар („Службени лист града Београда“, број 88/19), чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) и чл. 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/23), а у вези са чл. 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), доноси

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Привредног друштва „ARS-TIM INVEST“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Веселина Чајкановића број 7ф, за издавање употребне дозволе за радове изведене на реконструкцији и пренамени дела таванског простора и припајања једнособном стану број 17. површине 45,49m² у поткровљу стамбеног објекта спратности По+П+4+Пк у Церској улици број 107 у Београду, на КП 3272 КО Врачар, након којих је формиран двоетажни трособан стан број 17 у поткровљу са галеријом над делом потровља, укупне површине 165,49 m², од којих је доњи ново стана у поткровљу површине 45,49m² а горњи ниво стана на галерији површине 120,00m², у стамбеној згради у Церској улици број 107 у Београду, на КП 3272 КО Врачар, а у складу са решењем ROP-VRA-30849-ISAW-3/2023, заводни бр. 351-296/2023 од 04.08.2023. године.

Образложење

Привредно друштво „ARS-TIM INVEST“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Веселина Чајкановића број 7ф,, преко овлашћеног лица Ђорић Милоша из Београда, _____, поднело је 28.11.2023. године, преко Централног информационог система за електронско поступање Одељењу за грађевинске и комуналне послове, захтев за издавање употребне дозволе за радове ближе описане у диспозитиву решења.

Уз захтев су доставили:

Записник комисије за технички преглед изведених радова, заводни број 79-26/2022 од 24.14.2023. године који је сачинила комисија са члановима: Милош Васић, д.и.а., лиценца ИКС 300 L398 12, Радиша Стевановић, д.и.г, лиценца ИКС 310 6823 04 и Славољуб Мијовић, д.и.е., лиценца ИКС 350 J060 10,

Елаборат геодетских радова за објекат и посебне делове објекта које је израдио Биро за геодетско урбанистичке послове „ПРОТОКОЛ“, Мирослав Контић ПР, из Београда, Станоја Главаша број 9-11,

0.0 Главну свеску пројекта за извођење, заводни број 79-26/2022-Г, коју је урадио главни пројектант Милош Ђорић, д.и.а, лиценца ИКС 300 K656 11 и Агенција за пројектовање „M2 ARCHITECTS“, Милош Ђорић ПР из Београда, Кичевска број 11

0.1 Пројекат за извођење архитектуре, заводни број 79-26/2022-А, који је урадила Агенција за пројектовање „M2 ARCHITECTS“, Милош Ђорић ПР из Београда, Кичевска број 11, одговорни пројектант Милош Ђорић, д.и.а. лиценца ИКС бр. 300 K656 11

0.2 Пројекат за извођење конструкције, заводни број 79-26/2022-К, који је урадила Агенција за пројектовање „M2 ARCHITECTS“, Милош Ђорић ПР из Београда, Кичевска број 11, одговорни пројектант Милорад Ђорић, д.и.г. лиценца ИКС бр. 310 2126 03

0.3 Пројекат за извођење хидротехничких инсталација, заводни број 79-26/2022-Х, који је урадила Агенција за пројектовање „M2 ARCHITECTS“, Милош Ђорић ПР из Београда, Кичевска број 11, одговорни пројектант Милош Ђорић, д.и.а. лиценца ИКС бр. 300 K656 11

0.4 Пројекат за извођење електроенергетских инсталација, заводни број 79-26/2022-Е, који је урадила Агенција за пројектовање „M2 ARCHITECTS“, Милош Ђорић ПР из Београда, Кичевска број 11, одговорни пројектант Љубиша Васић, д.и.е. лиценца ИКС бр. 350 P272 17

Сертификат о енергетским својствима објекта, заводни број ЕП000442731, који је урадило привредно друштво „ZABRISKIE“ доо са седиштем у Београду, Кнеза Иве од Семберије број 10а, овлашћено лице Милош Ђорић, д.и.а, лиценца ИКС 381 0782 13

Доказе о уплати административних такси за подношење захтева, издавање решења и ЦЕОП

Пуномоћје за подношење захтева.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује,

у складу са актима и другим документима из члана 86. овог закона. Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе. По захтеву за издавање, односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог закона надлежни орган у роковима из члана 8д. став 1. овог закона доноси решење. Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе нов усаглашени захтев у року од 30 дана од дана објављивања акта из става б. овог члана, не доставља поново документацију, нити плаћа административну таксу и друге накнаде које је већ доставио, односно платио у поступку у коме је тај акт донет.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву који је 30.11.2023. године, поднело Привредно друштво „ARS-TIM INVEST“ д.о.о.преко пуномоћника, у складу са одредбама члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи и утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да захтев садржи све прописане податке, да је Привредно друштво „ARS-TIM INVEST“ д.о.о. лице које у складу са Законом о планирању и изградњи може бити подносилац захтева, али да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву, јер уз захтев није приложена документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона.

Чланом 71. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл. гласник РС" бр. 96/23), дефинисано је: „У случају да приликом грађења објекта, односно извођења радова, није дошло до одступања од пројекта за извођење, уз главну свеску ИО доставља се ПЗИ и у главној свесци изведеног објекта се констатује да је пројекат израђен у складу са локацијским условима, грађевинском дозволом, пројектом за грађевинску дозволу, Законом и прописима и правилима струке. Уз главну свеску изведеног објекта се такође прилаже и изјава инвеститора, вршиоца стручног надзора и одговорног извођача радова (за све врсте радова), којом се потврђује да је изведено стање једнако пројектованом стању, у складу са Прилогом 7 овог правилника“.

У складу са Правилником, потребно је доставити:

Главну свеску изведеног објекта са, поред обавезних делова дефинисаних Правилником, изјава главног пројектанта из главне свеске (Прилог 3) да је пројекат у свему у складу решењем по члану 145. (број и датум) и идејним пројектом и

Изјаву инвеститора, вршиоца стручног надзора и одговорног извођача радова (за све врсте радова), којом се потврђује да је изведено стање једнако пројектованом стању, у складу са Прилогом 7 овог правилника.

Чланом 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) прописано је да се уз захтев за издавање употребне дозволе прилаже се извештај комисије за технички преглед којим се утврђује да је објекат подобан за употребу са предлогом да се може издати употребна дозвола, пројекат изведеног објекта израђен у складу са правилником којим се ближе уређује садржина техничке документације, односно пројекат за извођење и изјава стручног надзора, извођача радова и инвеститора да није одступљено од пројекта за извођење, а за објекте из члана 145. овог закона за које није

прописана израда пројекта за извођење изјава инвеститора, вршиоца стручног надзора и одговорног извођача радова да није одступљено од идејног пројекта, спецификација посебних делова, решење о утврђивању кућног броја, елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта и елаборат геодетских радова за подземне инсталације, сертификат о енергетским својствима објекта, ако је за објекат прописана обавеза прибављања сертификата о енергетским својствима, документ о кретању отпада, односно документ о кретању опасног отпада којим се потврђује да је отпад настао грађењем и рушењем (грађевински отпад), предат оператеру постројења за третман, односно складиштење отпада, као и други докази у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

Чланом 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/23) је прописано да ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, прописани чланом 44. овог правилника, надлежни орган захтев одбацује решењем, у року од пет радних дана од дана подношења захтева, уз навођење разлога за такву одлуку.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, Одељење за грађевинске и комуналне послове је констатовало да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву који је 28.11.2023. године, поднело Привредно друштво „ARS-TIM INVEST“ преко пуномоћника, те је применом одредби чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) и чл. 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/23), а у вези са чл. 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), донета одлука ближе описана у диспозитиву овог решења.

Против овог решења може се изјавити приговор Већу Градске општине Врачар у року од 3 дана од дана пријема решења, а преко Одељења за грађевинске и комуналне послове. Административна такса на приговор износи 560,00 динара и уплаћује се на рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 38-020 у корист Републике Србије.

Решење доставити: подносиоцу захтева преко пуномоћника, Секретаријату за инспекцију, надзор и комуникацију града Београда и архиви.

Шеф одсека за управно-правне послове
Тијана Ивановић

Координатор
Ана Зеленовић

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Ана Поскић