



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР
Одељење за грађевинске и комуналне послове
Број предмета: ROP-VRA-40783-ISAW-1/2023
Заводни број: 351-840/2023
Датум: 05.12.2023. године
Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури по захтеву Јанковић Вере из Београда, _____, коју заступа Живић Дијана из Београда, улица _____, за издавање одобрења за извођење грађевинских радова на адаптацији и санацији породичне стамбене зграде, спратности II у Булевару краља Александра број 54б, на катастарској парцели број 5002 КО Врачар у Београду, на основу члана 77 Статута Града Београда („Сл. лист града Београда“, број 39/08, 6/10 и 23/13 и „Службени гласник РС“, број 7/16 одлука УС и 60/19), члана 41. Статута градске општине Врачар („Службени лист града Београда“ 77/2019), члана 20. Одлуке о Управи градске општине Врачар („Службени лист града Београда“, бр.88/2019), члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), члана 27. и 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/23) и члана 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), доноси

РЕШЕЊЕ

ОДОБРАВА СЕ Јанковић Вери из Београда, _____, ЈМБГ: _____, извођење грађевинских радова на адаптацији и санацији породичне стамбене зграде, спратности II, у којој се налази једна стамбена јединица, површине 38m² у Булевару краља Александра број 54б, на катастарској парцели број 5002 КО Врачар у Београду.

Сви радови се изводе у постојећем габариту и волумену објекта.

Објекат је категорије А, класификационе ознаке 1111011.

Како се предметни објекат налази у оквиру просторно културно-историјске целине Ташмајдан са Универзитетским центром у Београду ", инвеститор је дужан да се, пре извођења радова, обрати Заводу за заштиту споменика културе града Београда ради добијања сагласности Завода, а у складу са чланом 32. Закона о културним добрима ("Сл. гласник РС", бр. 71/94, 52/2011 - др. закони, 99/2011 - др. закон и 6/2020- др. закон).

0.0 Главну свеску идејног пројекта, заводни број 01-14.0/23, израдила је главни пројектант Дијана Живић, дипл.инж.арх, лиценца Инжењерске коморе Србије број 300 J390 10 и Студио за пројектовање и инжењеринг „План Д“ Дијана Живић ПР из Београда, Франца Јанкеа број 3.

01 Идејни појекат архитектуре, заводни број 01-14.1/23, израдио је Студио за пројектовање и инжењеринг „План Д“ Дијана Живић ПР, из Београда, Франца Јанкеа број 3 и одговорни пројектант Дијана Живић, дипл.инж.арх., лиценца Инжењерске коморе Србије број 300 J390 10.

02 Идејни појекат конструкције, заводни број 01-14.2/23, израдио је Студио за пројектовање и инжењеринг „План Д“ Дијана Живић ПР, уз Београда, Франца Јанкеа број 3 и одговорни пројектант Дијана Живић, дипл.инж.арх., лиценца Инжењерске коморе Србије број 300 J390 10.

03 Идејни пројекат хидротехничких инсталација, заводни број 01-14.3/23, израдио је Студио за пројектовање и инжењеринг „План Д“ Дијана Живић ПР, уз Београда, Франца Јанкеа број 3 и одговорни пројектант Дијана Живић, дипл.инж.арх., лиценца Инжењерске коморе Србије број 300 J390 10.

04 Идејни пројекат електроенергетских инсталација, заводни број 01-14.4/23, израдио је Студио за пројектовање и инжењеринг „План Д“ Дијана Живић ПР, уз Београда, Франца Јанкеа број 3 и одговорни пројектант Билана Ивков, дипл.инж.ел., лиценца Инжењерске коморе Србије 350 G559 08.

Елаборат енергетске ефикасности, заводни број ЕЕ 187-11/2023, израдила је „MG CONCEPT“ Марија Тодоровић ПР из Београда Цара Уроша број 57/21 и овлашћено лице Горан Тодоровић, дипл.инж.арх., лиценца Инжењерске коморе Србије 381 0260 12.

Инвеститор је дужан да изврши пријаву радова у складу са чланом 30. и 31. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19).

Образложење

Јанковић Вера из Београда, _____, коју заступа Живић Дијана из Београда, улица _____, поднела је 30.11.2023. године, Одељењу за грађевинске и комуналне послове преко Централног информационог система за електронско поступање, захтев за издавање одобрења за извођење грађевинских радова на адаптацији и санацији породичне стамбене зграде, спратности П у Булевару краља Александра број 54б, на катастарској парцели број 5002 КО Врачар у Београду.

Уз захтев је достављена главна свеска идејног пројекта, заводни број 01-14.0/23, идејни појекат архитектуре, заводни број 01-14.1/23, 02 идејни појекат конструкције, заводни број 01-14.2/23, идејни пројекат хидротехничких инсталација, заводни број 01-14.3/23, идејни пројекат електроенергетских инсталација, заводни број 01-14.4/23, Елаборат енергетске ефикасности, заводни број ЕЕ 187-11/2023, информација о локацији Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове Градске управе града Београда IX-05 број 350.4-5280/2023 од 13.09.2023. године, архивски пројекат објекта, извод из листа непокретности, рачун за електричну енергију, сагласност Завода за заштиту споменика културе града Београда на пројекат адаптације и санације објектау Булевару краља Александра број 54б у Београду, број 62-212/2023 од 25.10.2023. године, овлашћење за заступање и доказ о уплати административних такси и накнада за ЦЕОП.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које

прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б овог закона. Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе. По захтеву за издавање, односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог закона надлежни орган у роковима из члана 8д став 1. овог закона доноси решење. Ако одбаци захтев из разлога што нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, надлежни орган је дужан да таксативно наведе све недостатке, односно разлоге за одбацивање, након чијег ће отклањања моћи да поступи у складу са захтевом. Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашени захтев најкасније у року од 30 дана од дана објављивања акта из става б. овог члана, не доставља поново документацију, нити плаћа административну таксу и друге накнаде које је већ доставио, односно платио у поступку у коме је тај акт донет.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву који је 30.11.2023. године, поднела Јанковић Вера, преко овлашћеног лица Живић Дијане из Београда, у складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи и утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да је Јанковић Вера лице које у складу са Законом о планирању и изградњи може бити подносилац захтева, да захтев садржи све прописане податке и да су испуњени формални услови за поступање по захтеву, јер је уз захтев приложена комплетна документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона.

Радови на адаптацији и санацији подразумевају замену целокупне дрвене кровне конструкције новом и замену дрвене међуспратне конструкције између приземља и таванског простора АБ плочом, са презиђивањем таванских забатних и калканских зидова.

Пројектном документацијом предвиђена је и замена хидротехничких и електроенергетских инсталација, без повећања капацитета, постављање термоизолације на фасади и унутар крова објекта, као и замена унутрашњих облога зидова и подова.

У складу са чланом 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/23), Одељење за грађевинске и комуналне послове Градске општине Врачар је службеним путем прибавило податке Републичког геодетског завода, Геодетско-катастарског информационог система, преко Сервисне магистрале органа за породичну стамбену зграду-дворишну лево у Булевару краља Александра број 54б, на катастарској парцели број 5002 КО Врачар у Београду, ради утврђивања одговарајућег права на објекту.

Прегледом достављених података утврђено је да се на катастарској парцели број 5002 КО Врачар у Булевару краља Александра број 54б, налази породична стамбена зграда-дворшина лево, као и да је као власник предмета адаптације и санације уписана Јанковић Вера.

Чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) је прописано да се решење о одобрењу за извођења радова издаје инвеститору који има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио потребну техничку документацију, доказе о уплати одговарајућих такси и накнада и друге доказе у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

Чланом 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/23) је између осталог прописано да по пријему захтева за издавање решења из члана 145. Закона, надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву и ако утврди да су испуњени услови из ст. 1-3. овог члана, надлежни орган доноси решење у складу са чланом 145. Закона, у року од пет радних дана од дана подношења захтева.

На основу доказа приложених уз захтев, ово Одељење утврђује да је приложена сва потребна документација прописана чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), те је у складу са тим донета одлука ближе описана у диспозитиву решења.

Такса за ово решење износи 550,00 динара и уплаћује се на рачун број 840-742221843-57, позив на број 97 38-020, прималац Република Србија, а према тарифном броју 165. Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, број 43/03, 51/03, 61/05, 101/05, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11, 93/12, 47/13, 65/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/16, 61/17, 113/17, 3/18, 50/18, 95/18, 38/19, 86/19, 90/19, 98/20, 144/20, 62/21, 138/22 и 54/23).

Против овог решења може се изјавити жалба Секретаријату за инспекцију, надзор и комуникацију града Београда – Сектору за другостепени управни поступак у року од 8 (осам) дана од дана пријема, а преко овог Одељења. Жалба се таксира са 490,00 динара административне таксе и уплаћује се на рачун број 840-742221843-73, позив на број 97 38-020, прималац РС.

Решење доставити: Јанковић Вери из Београда, _____, преко овлашћеног лица Живић Дијане из Београда, улица _____, Секретаријату за инспекцијску, надзор и комуникацију града Београда и архиви.

Службено лице

Ирис Коматина

Шеф Одсека за управно-правне послове

Тијана Ивановић

Координатор

Ана Зеленовић

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Ана Поскић