



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР

Одељење за грађевинске и комуналне послове

Број: РОР-ВРА-36598-ISAWHA-2/2023

Заводни број: 351-854/2023

Датум: 11.12.2023. године

Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури покренутој по усаглашеном захтеву Ратибора и Надежде Хаџимановић из Београда, _____, поднетом преко овлашћеног лица Шуњеревих Јоване из Београда, улица _____, за издавање одобрења за извођење радова на адаптацији и пренамени таванског простора у стамбени са припајањем истог постојећем стану број 15, на петом спрату стамбене зграде, спратности По+Пр+5, у Његошевој улици број 53, на катастарској парцели број 532 КО Врачар у Београду, на основу члана 77 Статута Града Београда („Сл. лист града Београда“, број 39/08, 6/10 и 23/13 и „Службени гласник РС“, број 7/16 одлука УС и 60/19), члана 41. Статута градске општине Врачар („Службени лист града Београда“ 77/2019), члана 20. Одлуке о Управи градске општине Врачар („Службени лист града Београда“, бр.88/2019), на основу чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) и чл. 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број број 96/23), а у вези са чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), доноси

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ усаглашени захтев Ратибора и Надежде Хаџимановић из Београда, _____, за извођење радова на адаптацији и пренамени таванског простора у стамбени са припајањем истог постојећем стану број 15, на петом спрату стамбене зграде, спратности По+Пр+5, у Његошевој улици број 53, на катастарској парцели број 532 КО Врачар у Београду.

Образложење

Ратибор и Надежда Хаџимановић из Београда, _____, поднели су 05.12.2023. године, преко овлашћеног лица Шуњеревих Јоване из Београда, улица _____, Одељењу за грађевинске и комуналне послове преко Централног информационог система за електронско поступање, усаглашени захтев за издавање одобрења за извођење радова на адаптацији и пренамени таванског простора у стамбени са пришајањем истог постојећем стану број 15, на петом спрату стамбене зграде, спратности По+Пр+5, у Његошевој улици број 53, на катастарској парцели број 532 КО Врачар у Београду.

Уз основни и усаглашени захтев је приложена главна свеска ИДП, ИДП – пројекат архитектуре, пројекат електроенергетских инсталација, пројекат машинских инсталација,

елаборат енергетске ефикасности за посебан део објекта, графички прилози у .dwg формату за пројекат архитектуре, записник са седнице скупштине Стамбене заједнице Његошева број 53 од 26.06.2019.године, уговор о преносу права својине над заједничким деловима зграде од 05.07.2019.године закључен између Стамбене заједнице Његошева број 53 у Београду и Ратибора и Надежде Хаџимановић, записник о примопредаји непокретности од 23.07.2019.године, дозвола за употребну грађевине Општине града Београда, Одељка за грађевински одбор и контролу зидања број 714 од 30.03.1934.године, овлашћење за заступање и доказ о уплати административне таксе и накнаде за ЦЕОП.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б овог закона. Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе. По захтеву за издавање, односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог закона надлежни орган у роковима из члана 8д став 1. овог закона доноси решење. Ако одбаци захтев из разлога што нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, надлежни орган је дужан да таксативно наведе све недостатке, односно разлоге за одбацивање, након чијег ће отклањања моћи да поступи у складу са захтевом. Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашени захтев најкасније у року од 30 дана од дана објављивања акта из става б. овог члана, не доставља поново документацију, нити плаћа административну таксу и друге накнаде које је већ доставио, односно платио у поступку у коме је тај акт донет.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву који су 05.12.2023. године, поднели Ратибор и Надежда Хаџимановић, преко овлашћеног лица Шуњеревић Јоване, у складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи и утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да захтев садржи све прописане податке, да су Ратибор и Надежда Хаџимановић лица која у складу са Законом о планирању и изградњи могу бити подносиоци захтева, али да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву, јер уз захтев није приложена документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона.

Наиме, није у целости поступљено по примедбама:

- није достављен последњи архивски пројекат, грађевинска и употребна дозвола надлежног органа којима је одобрено извођење радова (пробијање новог отвора за врата из стана бр.15 и зазиђивање постојећег отвора излаза на терасу из заједничких просторија) на пријапајању терасе означене као број 16 у приказу постојећег стања од 41,95m² стану бр.15 као и припајање терасе и просторија означених у достављеном архивском пројекту као пеглара и периона.

У достављеном записнику са седнице Скупштине стамбене заједнице Његошева 53, одржаној 26.06.2019. године, закључено је да се сагласност даје за предмет број XXXI-05

број 351.21-10971/2014, који се води код Секретаријата за легализацију објекта – Градска управа града Београда, те је потребно доставити доказ да је наведени предмет окончан. Датом сагласношћу нису обухваћени нелегално изведени радови на пробијању новог отвора за врата из стана бр.15 и зазиђивање постојећег отвора излаза на терасу из заједничких просторија, с обзиром на то да затворена кровна тераса по основном пројекту није саставни део стана бр.15, а у постојећем стању је приказана као његов саставни део и означена са ознаком бр.16.

Такође, достављене сагласности појединих власника посебних делова стамбено-пословне зграде у Његошевој улици број 53 су саставни део записника скупштине стамбене заједнице Његошева број 53 у Београду од 26.06.2019.године, на којој се није одлучивало о извођењу радова на адаптацији и пренамени таванског простора у стамбени са припајањем истог постојећем стану број 15, на петом спрату стамбене зграде, спратности По+Пр+5, у Његошевој улици број 53, на катастарској парцели број 532 КО Врачар у Београду(већ о нелегално изведеним радовима, **који не могу бити предмет овог захтева**). С тога је уз захтев потребно доставити сагласност 2/3 власника (лица која су укњижена као власници, уколико сагласност даје лице које није укњижено неопходно је доставити правни след стицања), за извођење радова који су предмет овог захтева.

Чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) је прописано да се решење о одобрењу за извођења радова издаје инвеститору који има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио потребну техничку документацију, доказе о уплати одговарајућих такси и накнада и друге доказе у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

Чланом 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/23) је између осталог прописано да по пријему захтева за издавање решења из члана 145. Закона, надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву и ако утврди да нису испуњени услови из ст. 1. - 3. овог члана надлежни орган захтев одбацује решењем, у року од пет радних дана од дана подношења захтева, уз навођење свих недостатака.

Истим чланом је прописано да подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе за подношење захтева и накнаде из члана 27. став 2. тачка 2) овог правилника.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, Одељење за грађевинске и комуналне послове је констатовало да нису испуњени формални услови за поступање по усаглашеном захтеву који су 05.12.2023. године, поднели Ратибор и Надежда Хаџимановић из Београда, _____, преко овлашћеног лица Шуњеревевић Јоване из Београда, улица _____, те је применом одредби члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) и чл. 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19), а у вези са чл. 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) донета одлука ближе описана у диспозитиву овог решења.

Против овог решења може се изјавити жалба Секретаријату за инспекцију, надзор и комуникацију– Сектору за другостепени управни поступак у року од 8 (осам) дана од дана пријема, а преко овог Одељења. Жалба се таксира са 490,00 динара административне таксе и уплаћује се на рачун број 840-742221843-73, позив на број 97 38-020, прималац РС.

Решење доставити: Ратибору и Надежди Хацимановић из Београда, _____, преко овлашћеног лица Шуњеревић Јоване из Београда, улица _____, Секретаријату за инспекцију, надзор и комуникацију града Београда и архиви.

Службена лица

Соња Станковић

Ирис Коматина

Шеф Одсека за управно-правне послове

Тијана Ивановић

**Шеф Одсека за грађевинске, комуналне
и послове заштите животне средине**

Наташа Милојевић

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Ана Поскић