



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД  
ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР

Одељење за грађевинске и комуналне послове

Број предмета: ROP-VRA-37562-IUPH-4/2023

Заводни број: 351-860/2023

Датум: 20.12.2023. године

Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури покренутој по захтеву Привредног друштва „Monarh“ д.о.о. са седиштем у Београду, Соколска улица број 21, поднетом преко овлашћеног лица Илић Небојше из Београда, \_\_\_\_\_, за издавање употребне дозволе за радове изведене на адаптацији подрумске оставе и пренамени у паркинг места у подруму стамбено-пословне зграде, спратности По+П+4+Пс, у Новопазарској улици број 5, 7 и 9, на катастарској парцели број 5223 КО Врачар у Београду, на основу чл. 77. Статута града Београда („Службени лист града Београда“, број 39/08, 6/10 и 23/13 и „Службени гласник РС“, број 7/16 одлука УС и 60/19), чл. 41. Статута градске општине Врачар („Службени лист града Београда“, број 77/19), чл. 20. Одлуке о Управи градске општине Врачар („Службени лист града Београда“, број 88/19), чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), чл. 44. и чл. 46. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/23), Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објеката, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Службени гласник РС“, број 27/15, 29/16 и 78/19) и чл. 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), доноси

## РЕШЕЊЕ

### О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

**ОДОБРАВА СЕ** Привредном друштву „Monarh“ д.о.о. са седиштем у Београду, Соколска улица број 21, ПИБ 106506062, матични број 20389419, употреба изведених радова на адаптацији подрумске оставе и пренамени у паркинг места, и то паркинг место број 66, површине 12,75m<sup>2</sup> и паркинг место број 67, површине 12,75m<sup>2</sup>, у подруму стамбено-пословне зграде, спратности По+П+4+Пс, у Новопазарској улици број 5, 7 и 9, на катастарској парцели број 5223 КО Врачар у Београду.

Део објекта је који је предмет интервенције је категорије В, класификационе ознаке дела објекта 124210.

Радови су одобрени правноснажним решењем Одељења за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду број ROP-VRA-37562-ISAW-1/2022, заводни број 351-842/2022 од 01.02.2023. године.

0.0 Главну свеску пројекта за извођење израдила је главни пројектант дипл.инж.арх. Татјана Петров, број лиценце Инжењерске коморе Србије 300 D952 06 и Привредно друштво „Time studio“ д.о.о. са седиштем у Београду - Борча, Косовопољска улица број 11.

01. Пројекат за извођење архитектуре израдило је Привредно друштво „Time studio“ д.о.о. са седиштем у Београду - Борча, Косовопољска улица број 11, одговорни пројектант дипл.инж.арх. Татјана Петров, број лиценце Инжењерске коморе Србије 300 D952 06.

Елаборат геодетских радова изведеног објекта и посебне делове објекта је урадио „СМ ПЛАН“ Саша Милковић ПР из Београда, Улица Бана Иваниша број 15а/1г.

Извођач радова је Привредно друштво „Дабовина“ д.о.о. са седиштем у Београду, Руска улица број 1.

Надзорни орган је дипл.инж.арх. Драган Лазић, лиценца Инжењерске коморе Србије број 300 1926 03.

Одговорни извођач радова је дипл.инж.грађ. Драган Правдић, лиценца Инжењерске коморе Србије број 410 3808 03.

Гарантни рок за изведене радове из става 1. диспозитива овог решења, утврђен је сходно одредбама Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објекта („Службени гласник РС“, број 27/15, 29/16 и 78/19).

Саставни део овог решења о употребној дозволи чини Извештај комисије Самосталног бироа „MSPROJEKT“ д.о.о. са седиштем у Београду, Владетина улица број 15, заводни број 04-06/2023 12.10.2023. године, о извршеном техничком прегледу изведених радова на адаптацији подрумске оставе и пренамени у паркинг места у подруму стамбено-пословне зграде, спратности По+П+4+Пс, у Новопазарској улици број 5, 7 и 9, на катастарској парцели број 5223 КО Врачар у Београду.

### **Образложење**

Привредно друштво „Monarh“ д.о.о. са седиштем у Београду, Соколска улица број 21, преко овлашћеног лица Илић Небојше из Београда, \_\_\_\_\_, поднело је 07.12.2023. године, преко Централног информационог система за електронско поступање Одељењу за грађевинске и комуналне послове, усаглашен захтев за издавање решења о употребној дозволи за радове изведене на адаптацији подрумске оставе и пренамени у паркинг места, и то паркинг место број 66, површине 12,75m<sup>2</sup> и паркинг место број 67, површине 12,75m<sup>2</sup>, у подруму стамбено-пословне зграде, спратности По+П+4+Пс, у Новопазарској улици број 5, 7 и 9, на катастарској парцели број 5223 КО Врачар у Београду, на основу решења Одељења за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду број ROP-VRA-37562-ISAW-1/2022, заводни број 351-842/2022 од 01.02.2023. године.

Уз основни и усаглашен захтев достављен је Извештај комисије за технички преглед изведених радова заводни број 04-06/2023 од 12.10.2023. године, елаборат геодетских радова за објекат и посебне делове објекта, 0.0 Главна свеска пројекта за извођење, 01. Пројекат за извођење архитектуре, овлашћење за заступање и докази о уплати административних такси и накнада за ЦЕОП.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и

62/23) прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б. овог закона. Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе. По захтеву за издавање, односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог закона надлежни орган у роковима из члана 8д. став 1. овог закона доноси решење.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву који је 07.12.2023. године, поднело Привредно друштво „Monarh“ д.о.о. преко овлашћеног лица Илић Небојше у складу са одредбама члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи и утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да захтев садржи све прописане податке, да је Привредно друштво „Monarh“ д.о.о. лице које у складу са Законом о планирању и изградњи може бити подносилац захтева, да је достављена сва документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу тог закона и да је Извештај комисије Самосталног бироа „MSPROJEKT“ д.о.о. са седиштем у Београду, Владетина улица број 15, заводни број 04-06/2023 12.10.2023. године, о извршеном техничком прегледу изведених радова на адаптацији подрумске оставе и пренамени у паркинг места у подруму стамбено-пословне зграде, спратности По+П+4+Пс, у Новопазарској улици број 5, 7 и 9, на катастарској парцели број 5223 КО Врачар у Београду, урађен у складу са Правилником о садржини и начину вршења техничког прегледа објеката, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Службени гласник РС“, број 27/15, 29/16 и 78/19).

Комисија Самосталног бироа „MSPROJEKT“ д.о.о. са седиштем у Београду, Владетина улица број 15, извршила је технички преглед изведених радова и својим извештајем заводни број 04-06/2023 12.10.2023. године, предложила је овом Одељењу да донесе решење о употреби изведених радова ближе описаних у диспозитиву овог решења.

Служба за катастар непокретности Врачар Републичког геодетског завода је дописом број 952-04-228-26017/2023 од 15.12.2023. године, обавестила ово Одељење да је елаборат геодетских радова - мерење посебних делова ПМ 66 и ПМ 67 у нивоу подрума објекта 11, улаз 5 на катастарској парцели 5223 КО Врачар, израђен од стране геодетске организације СМ ПЛАН из Београда, Бана Иваниша 15А/1Г, који је заведен у СКН Врачар под бројем 952-04-228-26017/2023 од 13.12.2023. године, прегледан сагласно члану 118. став 4. Закона о државном премеру и катастру и да је утврђено да је елаборат геодетских радова спроводив.

Чланом 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) прописано је да се уз захтев за издавање употребне дозволе прилаже се извештај комисије за технички преглед којим се утврђује да је објекат подобан за употребу са предлогом да се може издати употребна дозвола, пројекат изведеног објекта израђен у складу са правилником којим се ближе уређује садржина техничке документације, односно пројекат за извођење и изјава стручног надзора, извођача радова и инвеститора да није одступљено од пројекта за извођење, а за објекте из члана 145. овог закона за које није прописана израда пројекта за извођење изјава инвеститора, вршиоца стручног надзора и

одговорног извођача радова да није одступљено од идејног пројекта, спецификација посебних делова, решење о утврђивању кућног броја, елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта и елаборат геодетских радова за подземне инсталације, сертификат о енергетским својствима објекта, ако је за објекат прописана обавеза прибављања сертификата о енергетским својствима, документ о кретању отпада, односно документ о кретању опасног отпада којим се потврђује да је отпад настао грађењем и рушењем (грађевински отпад), предат оператеру постројења за третман, односно складиштење отпада, као и други докази у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

Чланом 46. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/23) је прописано да ако су испуњени формални услови из члана 44. овог правилника, надлежни орган доноси решење о употребној дозволи у року од пет радних дана од дана подношења захтева, у складу са законом.

На основу наведеног, Одељење за грађевинске и комуналне послове је оценило да су испуњени услови за издавање употребне дозволе, те је применом одредби чл. 44. и чл. 46. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/23), Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објеката, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Службени гласник РС“, број 27/15, 29/16 и 78/19) и чл. 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), одлучено као у диспозитиву овог решења.

Такса на ово решење износи 22.350,00 динара у складу са тарифним бројем 170. Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“ број 43/03, 51/03, 61/05, 101/05, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11, 93/12, 47/13, 65/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/16, 61/17, 113/17, 3/18, 50/18, 95/18, 38/19, 86/19, 90/19, 98/20, 144/20, 62/21, 138/22, 54/23 и 92/23) и уплаћује се на рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 38-020 у корист Републике Србије.

Против овог решења може се изјавити жалба Секретаријату за инспекцију, надзор и комуникацију града Београда, Сектору за другостепени управни поступак, у року од 8 дана од дана обавештавања о решењу, а преко овог Одељења. Жалба се таксира са 560,00 динара административне таксе уплатом на рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 38-020 у корист Републике Србије.

Решење доставити: Привредном друштву „Monarh“ д.о.о. са седиштем у Београду, Соколска улица број 21, преко овлашћеног лица Илић Небојше из Београда, \_\_\_\_\_, Секретаријату за инспекцију, надзор и комуникацију града Београда и архиви.

**Службено лице:**

Драгана Крнетић

**Шеф Одсека за управно-правне послове**

Тијана Ивановић

**Координатор**

Ана Зеленовић

**НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА**

Ана Поскић