



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД

ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР

Одељење за грађевинске и комуналне послове

Број: ROP-VRA-14283-IUP-22/2023

Заводни број: 351-861/2023

Датум: 11.12.2023. године

Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури покренутој по захтеву Привредног друштва за производњу, промет и услуге „STRONG BUILD“ д.о.о. Београд, Вождовац, Раде Кончара 33, за издавање употребне дозволе за радове изведене на основу грађевинске дозволе Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове града Београда број ROP-BGDU-14283-СПИИ-2/2019, заводни број IX-18 351-364/2019 од 18.07.2019. године, на основу чл. 8ђ. и 158. став 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 –испр., 64/10 –одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13,132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), доноси

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Привредног друштва за производњу, промет и услуге „STRONG BUILD“ д.о.о. Београд, Вождовац, Раде Кончара 33, за издавање употребне дозволе за радове изведене на основу грађевинске дозволе Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове града Београда број ROP-BGDU-14283-СПИИ-2/2019, заводни број IX-18 351-364/2019 од 18.07.2019. године, **због ненадлежности.**

Образложење

Привредно друштво за производњу, промет и услуге „STRONG BUILD“ д.о.о. Београд, Вождовац, Раде Кончара 33, поднело је 08.12.2023. године, Одељењу за грађевинске и комуналне послове Градске општине Врачар преко Централног информационог система за електронско поступање, захтев за издавање употребне дозволе за радове изведене на основу грађевинске дозволе Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове града Београда број ROP-BGDU-14283-СПИИ-2/2019, заводни број IX-18 351-364/2019 од 18.07.2019. године.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б овог закона. Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе. По захтеву за издавање,

односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог закона надлежни орган у роковима из члана 8д став 1. овог закона доноси решење. Ако одбаци захтев из разлога што нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, надлежни орган је дужан да таксативно наведе све недостатке, односно разлоге за одбацивање, након чијег ће отклањања моћи да поступи у складу са захтевом. Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашени захтев најкасније у року од 30 дана од дана објављивања акта из става 6. овог члана, не доставља поново документацију, нити плаћа административну таксу и друге накнаде које је већ доставио, односно платио у поступку у коме је тај акт донет.

Чланом 158. став 2 истог Закона прописано је да **Орган који је издао грађевинску дозволу** издаје решењем употребну дозволу, у року од пет радних дана од дана подношења захтева за издавање употребне дозволе.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву који је 08.12.2023. године, поднело Привредно друштво за производњу, промет и услуге „STRONG BUILD“ д.о.о. Београд, Вождовац, Раде Кончара 33, преко овлашћеног лица, у складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи и утврдило да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву, јер у конкретном случају Одељење за грађевинске и комуналне послове Градске општине Врачар није издало грађевинску дозволу, те није надлежно за издавање употребне дозволе за радове који су одобрени решењем другог органа - Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове града Београда.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, Одељење за грађевинске и комуналне послове је констатовало да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву који је 08.12.2023. године, поднело „STRONG BUILD“ д.о.о, преко овлашћеног лица, те је применом одредби чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 –испр., 64/10 –одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13,132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 2/21 и 62/23) донета одлука ближе описана у диспозитиву овог решења.

Против овог решења може се изјавити приговор Већу Градске општине Врачар у року од 3 дана од дана пријема решења, а преко Одељења за грађевинске и комуналне послове. Административна такса на приговор износи 490,00 динара и уплаћује се на рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 38-020 у корист Републике Србије.

Решење доставити: подносиоцу захтева преко овлашћеног лица и архиви.

Шеф Одсека за управно-правне послове
Тијана Ивановић

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Ана Поскић