



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР

Одељење за грађевинске и комуналне послове

Број предмета: ROP-VRA-3338-IUP-21/2023

Заводни број: 351-863/2023

Датум: 14.12.2023. године

Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури по захтеву Привредног друштва „As Gradnja Plus“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Соколска број 21, Радовић Миљке из Београда, улица _____, Којић Зорана из Београда, улица _____ и Половина Владимира из Београда, улица _____, поднетом преко овлашћеног лица „As Gradnja Plus“ д.о.о. са седиштем у Београду, Соколска улица број 21, за издавање употребне дозволе за радове изведене на изградњи двострано узиданог стамбено-пословног објекта, спратности 3По+Пр+5, у улици Цара Николаја II број 1, на катастарској парцели број 2169 КО Врачар у Београду, на основу члана 77 Статута Града Београда („Сл. лист града Београда“, број 39/08, 6/10 и 23/13 и „Службени гласник РС“, број 7/16 одлука УС и 60/19), члана 41. Статута градске општине Врачар („Службени лист града Београда“ 77/2019), члана 20. Одлуке о Управи градске општине Врачар („Службени лист града Београда“, бр.88/2019), чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) и чл. 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/23), а у вези чл. 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), доноси

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Привредног друштва „As Gradnja Plus“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Соколска број 21, Радовић Миљке из Београда, улица _____, Којић Зорана из Београда, улица _____ и Половина Владимира из Београда, улица _____, за издавање употребне дозволе за радове изведене на изградњи двострано узиданог стамбено-пословног објекта, спратности 3По+Пр+5, укупне БРГП 1495,18m², од чега надземно БРГП 887,14m², са 7 стамбених јединица, 2 пословна апартмана и 11 паркинг места у подземним етажама, у улици Цара Николаја II број 1, на катастарској парцели број 2169 КО Врачар у Београду, који су одобрени правоснажним решењем о грађевинској дозволи број ROP-VRA-3338-СПИ-4/2021, заводни број 351-189/2021 од 19.04.2021. године.

Образложење

Привредно друштво „As Gradnja Plus“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Соколска број 21, Радовић Миљка из Београда, улица _____ Којић Зоран из Београда, улица _____ и Половина Владимир из Београда, улица _____, преко овлашћеног лица „As Gradnja Plus“ д.о.о. са седиштем у Београду, Соколска улица број 21, поднели су

дана 08.12.2023. године, преко Централног информационог система за електронско поступање Одељењу за грађевинске и комуналне послове, захтев за издавање употребне дозволе за радове изведене на изградњи двострано узиданог стамбено-пословног објекта, спратности ЗПо+Пр+5, у улици Цара Николаја II број 1, на катастарској парцели број 2169 КО Врачар у Београду.

Уз захтев су доставили:

0.0 Главну свеску пројекта за извођење, заводни број 08/19, коју је урадио Главни пројектант Милан Радојичић, д.и.а., лиценца ИКС број 300 F541 07 и „СМ Пројект”, са седиштем у Ваљеву, Карађорђева број 75/1

0.1 ПЗИ архитектуре, заводни број 08/19, коју је урадио „СМ Пројект”, са седиштем у Ваљеву, Карађорђева број 75/1 и одговорни пројектант Милан Радојичић, д.и.а., лиценца ИКС број 300 F541 07

0.2 ПЗИ конструкције, заводни број 08/19 који је урадио „СМ Пројект”, са седиштем у Ваљеву, Карађорђева број 75/1 и одговорни пројектант Срђан Будић, д.и.г, лиценца ИКС број 310 K919 12

0.3 ПЗИ хидротехничких инсталација, заводни број 08/19 који је урадио „СМ Пројект”, са седиштем у Ваљеву, Карађорђева број 75/1 и одговорни пројектант Срђан Бијелић, д.и.г, лиценца ИКС број 314 5943 03

0.4.1 ПЗИ електроенергетских инсталација, који је урадио „СМ Пројект”, са седиштем у Ваљеву, Карађорђева број 75/1 и одговорни пројектант Бранкица Поповић Здравковић, д.и.е., лиценца ИКС број 350 O216 15

0.4.2 ПЗИ система за идвођење топлоте, заводни број 41/2021, који је урадио „RTTE Consulting” доо, са седиштем у Београду, Кнеза Вишеслава број 63/2.7 и одговорни пројектант Љубомир Зелембаба, д.и.е., лиценца ИКС број 350 G275 08, решење МУП-а 07-152-330/12

0.4.3 ПЗИ електроенергетских инсталација топлотне подстанице, заводни број 08/19, који је урадио „СМ Пројект”, са седиштем у Ваљеву, Карађорђева број 75/1 и одговорни пројектант Бранкица Поповић Здравковић, д.и.е., лиценца ИКС број 350 O216 15

0.5 ПЗИ телекомуникационих и сигналних инсталација, заводни број 41/2021, који је урадио „ RTTE Consulting” доо, са седиштем у Београду, Кнеза Вишеслава број 63/2.7 и одговорни пројектант Љубомир Зелембаба, д.и.е., лиценца ИКС број 350 G275 08, решење МУП-а 07-152-330/12

0.6.1 ПЗИ термотехничких инсталација, заводни број 08/19, који је урадио „СМ Пројект”, са седиштем у Ваљеву, Карађорђева број 75/1 и одговорни пројектант Ђорђе Јефтовић, д.и.м., лиценца ИКС број 330 4663 03

0.6.2 ПЗИ вентилације и одимљаваља гараже, заводни број 120/2021, који је урадио „ЕМРЕХ“ д.о.о. са седиштем у Београду, Драгице Кончар број 37 и одговорни пројектант Ђорђе Јефтовић, д.и.м., лиценца ИКС 330 4663 03, решење МУП-а 07-152-366/13

0.6.3 ПЗИ спринклер инсталација, заводни број 06/2022, који је урадила „KOLUBARA GAS“ доо са седиштем у Београду у одговорни пројектант Михајло Ђокић, д.и.м., лиценца ИКС број 330 M022 13, решење МУП-а 09-152-4028/16

0.6.4.1 ПЗИ путничког лифта, заводни број 08/19, који је урадио „СМ Пројект“, са седиштем у Ваљеу, Карађорђева број 75/1 и одговорни пројектанти Зоран Тијанић, д.и.м. , лиценца ИКС број 333 1615 03 и Милан Стојановић д.и.е., лиценца ИКС број 350 F801 08

0.6.4.2 ПЗИ аутолофта, заводни број 08/19, који је урадио „СМ Пројект“, са седиштем у Ваљеу, Карађорђева број 75/1 и одговорни пројектанти Зоран Тијанић, д.и.м. , лиценца ИКС број 333 1615 03 и Милан Стојановић д.и.е., лиценца ИКС број 350 F801 08

0.6.4.3 ПЗИ паркинг платформи, заводни број 08/19, који је урадио „СМ Пројект“, са седиштем у Ваљеу, Карађорђева број 75/1 и одговорни пројектанти Зоран Тијанић, д.и.м. , лиценца ИКС број 333 1615 03 и Милан Стојановић д.и.е., лиценца ИКС број 350 F801 08

10.2 ПЗИ обезбеђења темељне јаме, заводни број 08/19, који је урадио „СМ Пројект“, са седиштем у Ваљеу, Карађорђева број 75/1 и одговорни пројектант Срђан Будић, д.и.г, лиценца ИКС број 310 K919 12

Главни пројекат заштите од пожара, заводни број 06/2022, коју је урадила „KOLUBARA GAS“ доо са седиштем у Београду и одговорни пројектант Михајло Ђокић, д.и.м., лиценца ИКС 330 M022 13, решење МУП-а 09-152-4028/16

графичке прилоге ПЗИ у dwg и dwf формату

Енергетски пасош број ЕП000735622 који је урадио „ШИПИНГ“ д.о.о, са седиштем у Београду, Кумановска бр. 14

Елаборат геодетских радова за објекат и посебне делове објекта и елаборат геодетских радова за подземне инсталације, које је израдио „ГЕОМЕТАР ПЛУС“ Саша Младеновић – ПР из Београда, Милошев кладенац бр. 12

Извештај комисије за технички преглед изведених радова, заводни број 01-04-2023, који је израдило самостални биро „MSPROJEKT“ доо, са седиштем у Београду, Владетина број 15

Пуномоћје за подношење захтева,

Доказе о уплати административних такси за подношење захтева, издавање решења и ЦЕОП.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 , 9/20, 52/21 и 62/23) прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б. овог закона Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе. По захтеву за издавање, односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог закона надлежни орган у роковима из члана 8д. став 1. овог закона доноси решење. Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе нов усаглашени захтев у року од 30 дана од

дана објављивања акта из става 6. овог члана, не доставља поново документацију, нити плаћа административну таксу и друге накнаде које је већ доставио, односно платио у поступку у коме је тај акт донет.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву који су 08.12.2023. године, поднели Привредно друштво „As Gradnja Plus“ д.о.о., Радовић Миљка, Којић Зоран и Половина Владимир, преко овлашћеног лица „As Gradnja Plus“ д.о.о., у складу са одредбама члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи и утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да захтев садржи све прописане податке, да су Привредно друштво „As Gradnja Plus“ д.о.о., Миљка Радовић, Зоран Којић и Владимир Половина, лица која у складу са Законом о планирању и изградњи могу бити подносиоци захтева, али да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву, јер уз захтев није приложена документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона.

Чланом 71 Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл. гласник РС" бр. 96/23), дефинисано је: „У случају да приликом грађења објекта, односно извођења радова, није дошло до одступања од пројекта за извођење, уз главну свеску ИО доставља се ПЗИ и у главној свесци изведеног објекта се констатује да је пројекат израђен у складу са локацијским условима, грађевинском дозволом, пројектом за грађевинску дозволу, Законом и прописима и правилима струке. Уз главну свеску изведеног објекта се такође прилаже и изјава инвеститора, вршиоца стручног надзора и одговорног извођача радова (за све врсте радова), којом се потврђује да је изведено стање једнако пројектованом стању, у складу са Прилогом 7 овог правилника“.

У складу са Правилником, потребно је доставити:

Главну свеску изведеног објекта са, поред обавезних делова дефинисаних Правилником, изјава главног пројектанта из главне свеске (Прилог 3) да је пројекат у свему у складу решењем по члану 145. (број и датум) и идејним пројектом,

Изјаву инвеститора, вршиоца стручног надзора и одговорног извођача радова (за све врсте радова), којом се потврђује да је изведено стање једнако пројектованом стању, у складу са Прилогом 7 овог правилника (Изјаву која је достављена потписали су инвестор, надзорни орган и генерални извођач радова).

Чланом 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) прописано је да се уз захтев за издавање употребне дозволе доставља извештај комисије за технички преглед којим се утврђује да је објекат подобан за употребу са предлогом да се може издати употребна дозвола, пројекат изведеног објекта израђен у складу са правилником којим се ближе уређује садржина техничке документације, односно пројекат за извођење и изјава стручног надзора, извођача радова и инвеститора да није одступљено од пројекта за извођење, а за објекте из члана 145. овог закона за које није прописана израда пројекта за извођење изјава инвеститора, вршиоца стручног надзора и одговорног извођача радова да није одступљено од идејног пројекта, спецификација посебних делова, решење о утврђивању кућног броја, елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта и елаборат геодетских радова за подземне инсталације, сертификат о енергетским својствима објекта, ако је за објекат прописана обавеза прибављања сертификата о енергетским својствима, као и други докази у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

Чланом 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/23) је прописано да ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, прописани чланом 44. овог правилника, надлежни орган захтев одбацује решењем, у року од пет радних дана од дана подношења захтева, уз навођење разлога за такву одлуку.

Истим чланом је прописано да подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе за подношење захтева и накнада наведених у члану 43. став 2. тачка 3) овог правилника.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, Одељење за грађевинске и комуналне послове је констатовало да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву који су 08.12.2023. године, поднели Привредно друштво „As Gradnja Plus“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Соколска број 21, Миљка Радовић из Београда, улица _____, Зоран Којић из Београда, улица _____ и Владимир Половина из Београда, улица _____, преко овлашћеног лица „ As Gradnja Plus “ д.о.о. са седиштем у Београду, Соколска улица број 21, те је применом одредби чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) и чл. 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број број 68/19), а у вези са чл. 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) донета одлука ближе описана у диспозитиву овог решења.

Против овог решења може се изјавити приговор Већу Градске општине Врачар у року од 3 дана од дана пријема решења, а преко Одељења за грађевинске и комуналне послове. Административна такса на приговор износи 490,00 динара и уплаћује се на рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 38-020 у корист Републике Србије.

Решење доставити: подносиоцима захтева преко овлашћеног лица, Секретаријату за инспекцију, надзор и комуникацију града Београда и архиви.

Координатор
Ана Зеленовић

Шеф одсека за управно-правне послове
Тијана Ивановић

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Ана Поскић