



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР
Одељење за грађевинске и комуналне послове
Број: ROP-VRA-8249-ISAW-3/2023
Заводни број: 351-864/2023
Датум: 26.12.2023. године
Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури по захтеву Матић Јовановић Мирјане из Београда, _____, поднетом преко овлашћеног лица Марковић Драгане из Београда, улица _____, за издавање одобрења за извођење радова на санацији дела крова са адаптацијом и припајањем дела таванског простора у нивоу четвртог спрата, постојећем трособном стану број 8, на трећем спрату стамбене зграде, спратности По+П+4 у Кумановској улици број 2б, на катастарској парцели број 95/7 КО Врачар у Београду, на основу члана 77. Статута Града Београда („Сл. лист града Београда“, број 39/08, 6/10 и 23/13 и „Службени гласник РС“, број 7/16 одлука УС и 60/19), члана 41. Статута градске општине Врачар („Службени лист града Београда“ 77/2019), члана 20. Одлуке о Управи градске општине Врачар („Службени лист града Београда“, бр.88/2019), чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 –испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), чл. 27. и 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/23), а у вези са чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 –испр., 64/10 –одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), доноси

РЕШЕЊЕ

ОДОБРАВА СЕ Матић Јовановић Мирјани из Београда, _____, ЈМБГ: _____, извођење радова на санацији дела крова са адаптацијом и припајањем дела таванског простора у нивоу четвртог спрата, постојећем трособном стану број 8, укупне површине 100,62m², на трећем спрату стамбене зграде, спратности По+П+4 у Кумановској улици број 2б, на катастарској парцели број 95/7 КО Врачар, у Београду.

Након извођења радова формираће се двоетажни трособан стан број 8, укупне површине 136,74m² на трећем и четвртог спрату (на трећем спрату – доњи ниво стана површине 100,62m² + на четвртог спрату – горњи ниво стана површине 36,12m²), у Кумановској улици број 2б, на катастарској парцели број 95/7 КО Врачар у Београду.

Радови се изводе у постојећем габариту и волумену објекта, без промене изгледа објекта.

Објекат је категорије Б, класификациони број 112221.

Главну свеску идејног пројекта, оверила је главни пројектант Драгана А. Марковић, дипл.инж.арх, лиценца Инжењерске коморе Србије број 300 3784 03.

Идејни пројекат - пројекат архитектуре, пројекат конструкције, пројекат хидротехничких инсталација и пројекат електроенергетских инсталација, израдио је Пројектни биро „Пресек плус“ Никола Марковић ПР, Брод, Црна Трава, ул. Брод бб.

Техничку документацију чине:

0. ГЛАВНА СВЕСКА ИДЕЈНОГ ПРОЈЕКТА - главни пројектант Драгана А. Марковић, дипл.инж.арх, лиценца Инжењерске коморе Србије број 300 3784 03.

1. ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ - одговорни пројектант Драгана А. Марковић, дипл.инж.арх, лиценца Инжењерске коморе Србије број 300 3784 03.

2. ПРОЈЕКАТ КОНСТРУКЦИЈЕ - одговорни пројектант Милош Ј. Ерић, дипл.инж.грађ, лиценца Инжењерске коморе Србије број 310 6643 04.

3. ПРОЈЕКАТ ХИДРОТЕХНИЧКИХ ИНСТАЛАЦИЈА - одговорни пројектант Драгана А. Марковић, дипл.инж.арх, лиценца Инжењерске коморе Србије број 300 3784 03.

4. ПРОЈЕКАТ ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКИХ ИНСТАЛАЦИЈА - одговорни пројектант Томислав М. Миловановић, дипл.инж.ел., лиценца Инжењерске коморе Србије број 350 1867 03.

Допринос за уређивање грађевинског земљишта на основу обрачуна Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда број 63191/6-03 од 20.12.2023. године, који чини саставни део решења, износи 1.137.617,00 динара, а инвеститор се определило да овако обрачунат износ плати једнократно.

Инвеститор је дужан да Одељењу за грађевинске и комуналне послове поднесе пријаву радова најкасније осам дана пре почетка извођења радова и уз пријаву да достави доказ о регулисању обавеза у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта, доказ о плаћеној административној такси и изјаву о датуму почетка и року завршетка грађења, односно извођења радова.

Инвеститор је дужан да отпочне са извођењем радова у року од три године од дана правноснажности решења о одобрењу за извођење радова, а по истеку тог периода, уколико се не отпочне са извођењем радова, решење о одобрењу за извођење радова престаје да важи.

Решење о одобрењу за извођење радова престаје да важи ако инвеститор у року од пет година од дана правноснажности решења не прибави употребну дозволу.

Образложење

Матић Јовановић Мирјана из Београда, _____, преко овлашћеног лица Марковић Драгане из Београда, улица _____, поднела је 11.12.2023. године, Одељењу за грађевинске и комуналне послове преко Централног информационог система за електронско поступање, захтев за издавање одобрења за извођење радова на санацији дела крова са адаптацијом и припајањем дела таванског простора у нивоу четвртог спрата, постојећем трособном стану број 8, на трећем спрату стамбене зграде, спратности По+П+4 у Кумановској улици број 26, на катастарској парцели број 95/7 КО Врачар у Београду.

Уз захтев је приложена главна свеска ИДП, ИДП и то пројекат архитектуре, пројекат конструкције, пројекат хидротехничких инсталација и пројекат електроенергетских инсталација, графички прилози у dwg.формату за пројекат архитектуре, пројекат конструкције, пројекат хидротехничких инсталација и пројекат електроенергетских инсталација, архивски пројекат из Историјског архива Београда – грађевинску дозволу, графичке прилоге и употребну дозволу, налаз и мишљење вештака – утврђивање нето површине стана бр.8, обавештење Завода за заштиту споменика културе града Београда о статусу објекта на адреси Кумановска 26 у Београду, број 62-241/2023 од 26.06.2023. године, изјава одговорног пројектанта архитектуре о постојећем стању, Одлука стамбене заједнице Кумановска број 26 у Београду, записник од 20.04.2022.године, предлог споразума од 20.04.2022.године, уговор о располагању-преносу права својине на заједничком делу зграде закључен између инвеститора Матић Јовановић Мирјане и Стамбене заједнице Кумановска број 26 у Београду, са сагласностима власника посебних делова за извођење радова у складу са

поднетим захтевом, овлашћење за заступање, докази о уплати административне таксе и накнаде за ЦЕОП.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б овог закона. Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе. По захтеву за издавање, односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог закона надлежни орган у роковима из члана 8д став 1. овог закона доноси решење. Ако одбаци захтев из разлога што нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, надлежни орган је дужан да таксативно наведе све недостатке, односно разлоге за одбацивање, након чијег ће отклањања моћи да поступи у складу са захтевом. Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашени захтев најкасније у року од 30 дана од дана објављивања акта из става б. овог члана, не доставља поново документацију, нити плаћа административну таксу и друге накнаде које је већ доставио, односно платио у поступку у коме је тај акт донет.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву који је 11.12.2023. године, поднела Матић Јовановић Мирјана, преко овлашћеног лица Марковић Драгане, у складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи и утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да је Матић Јовановић Мирјана лице које у складу са Законом о планирању и изградњи може бити подносилац захтева, да захтев садржи све прописане податке и да су испуњени формални услови за поступање по захтеву, јер је уз захтев приложена комплетна документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона.

У складу са чланом 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/23) Одељење за грађевинске и комуналне послове Градске општине Врачар је службеним путем прибавило податке Републичког геодетског завода, Геодетско-катастарског информационог система, преко Сервисне магистрале органа, за стамбену зграду у Кумановској улици број 2б, на катастарској парцели број 95/7 КО Врачар у Београду, ради утврђивања одговарајућег права на објекту.

Прегледом прибављених података, Одељење је пре свега утврдило да је инвеститор Матић Јовановић Мирјана власник стана број 8, на трећем спрату стамбене зграде у Кумановској улици број 2б, који је и предмет припајања.

Даље, Одељење је упоредним прегледом прибављених података, Одлуке Стамбене заједнице Кумановка број 2б у Београду и Уговора о уступању права на заједничким просторијама и регулисању међусобних односа закљученог између Стамбене заједнице и инвеститора, утврдило је да је уз захтев приложена документација прописана одредбама Закона о становању и одржавању зграда („Службени гласник РС“, број 104/16 и 9/20), односно одлука Стамбене заједнице о располагању заједничким деловима зграде донета 2/3 већином од укупног броја гласова и уговор закључен између управника Стамбене заједнице и инвестора којим се регулишу међусобна права и обавезе, рокови и др

На основу горе наведеног Одељење закључује да подносилац захтева, Матић Јовановић Мирјана из Београда, _____, има одговарајуће право на објекту за извођење радова у складу са поднетим захтевом.

Чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) је прописано да се решење о одобрењу за извођења радова издаје инвеститору који има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио потребну техничку документацију, доказе о уплати одговарајућих такси и накнада и друге доказе у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

Чланом 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/23) је између осталог прописано да по пријему захтева за издавање решења из члана 145. Закона, надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву и ако утврди да су испуњени услови из ст. 1-3. овог члана, надлежни орган доноси решење у складу са чланом 145. Закона, у року од пет радних дана од дана подношења захтева.

На основу доказа приложених уз захтев, ово Одељење утврђује да је приложена сва потребна документација прописана чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), те је у складу са тим донета одлука ближе описана у диспозитиву решења.

Такса за ово решење износи 5.820,00 динара и уплаћује се на рачун број 840-742221843-57, позив на број 97 38-020, прималац Република Србија, а према тарифном броју 165. Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, број 43/03, 51/03, 61/05, 101/05, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11, 93/12, 47/13, 65/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/16, 61/17, 113/17, 3/18, 50/18, 95/18, 38/19, 86/19, 90/19, 98/20, 144/20, 62/21, 138/2022 и 54/2023).

Против овог решења може се изјавити жалба Секретаријату за инспекцију, надзор и комуникацију града Београда – Сектору за другостепени управни поступак у року од 8 (осам) дана од дана пријема, а преко овог Одељења. Жалба се таксира са 490,00 динара административне таксе и уплаћује се на рачун број 840-742221843-73, позив на број 97 38-020, прималац РС.

Решење доставити: Матић Јовановић Мирјани из Београда, _____, преко овлашћеног лица Марковић Драгане из Београда, улица _____, Стамбеној заједници Кумановска број 26, преко управника Црнчевић Весне, Кумановска улица број 26 и Секретаријату за инспекцију, надзор и комуникацију града Београда и архиви.

Службено лице

Ирис Коматина

Шеф Одсека за управно-правне послове

Тијана Ивановић

**Шеф Одсека за грађевинске, комуналне
и послове заштите животне средине**

Наташа Милојевић

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Ана Поскић