



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД  
ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР

Одељење за грађевинске и комуналне послове

Број предмета: ROP-VRA-37501-IUPH-31/2023

Заводни број: 351-874/2023

Датум: 28.12.2023. године

Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури покренутој по усаглашеном захтеву Вељковић Радише из Београда, \_\_\_\_\_ и Николић Властимира из Београда, \_\_\_\_\_ поднетом преко овлашћеног лица Илић Небојше из Београда, \_\_\_\_\_, за издавање решења о употребној дозволи за радове изведене на реконструкцији и надоградњи стамбеног објекта, спратности По+Пр+2, на катастарској парцели 1991 КО Врачар у Мачванској улици број 26 у Београду, до спратности По+Пр+3+Пк, на основу чл. 77. Статута града Београда („Службени лист града Београда“, број 39/08, 6/10 и 23/13 и „Службени гласник РС“, број 7/16 одлука УС и 60/19), чл. 41. Статута градске општине Врачар („Службени лист града Београда“, број 77/19), чл. 20. Одлуке о Управи градске општине Врачар („Службени лист града Београда“, број 88/19), чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), чл. 44. и чл. 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/23), а у вези са чл. 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), доноси

## РЕШЕЊЕ

**ОДБАЦУЈЕ СЕ** усаглашени захтев Вељковић Радише из Београда, \_\_\_\_\_ и Николић Властимира из Београда, \_\_\_\_\_, за издавање решења о употребној дозволи за радове изведене на реконструкцији и надоградњи стамбеног објекта, спратности По+Пр+2, на катастарској парцели 1991 КО Врачар у Мачванској улици број 26 у Београду, до спратности По+Пр+3+Пк, на основу правноснажног решења Одељења за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду број ROP-VRA-37501-CPH-10/2021, заводни број 351-308/2021 од 19.05.2021. године.

## Образложење

Вељковић Радиша из Београда, \_\_\_\_\_ и Николић Властимир из Београда, \_\_\_\_\_, преко овлашћеног лица Илић Небојше из Београда, \_\_\_\_\_, поднели су 14.12.2023. године, преко Централног информационог система за електронско поступање Одељењу за грађевинске и комуналне послове, усаглашени захтев за издавање решења о употребној дозволи за радове изведене на реконструкцији и надоградњи стамбеног објекта, спратности По+Пр+2, на катастарској парцели 1991 КО Врачар у Мачванској улици број 26 у Београду, до спратности По+Пр+3+Пк, на основу правноснажног решења Одељења за грађевинске и комуналне послове Управе градске

општине Врачар у Београду број ROP-VRA-37501-CPH-10/2021, заводни број 351-308/2021 од 19.05.2021. године.

Уз основни и усаглашен захтев доставили су Главну свеску пројекта за извођење заводни број ПЗИ 7/2021, ПЗИ архитектуре заводни број ПЗИ 7/2021/А, ПЗИ конструкције заводни број ПЗИ 7/2021/К, ПЗИ саобраћајног прикључка заводни број 19-492-ПЗИ, ПЗИ хидротехничких инсталација заводни број ПЗИ 7/2021, ПЗИ електроенергетских инсталација заводни број ПЗИ 7/2021, ПЗИ термотехничких инсталација грејања заводни број ПЗИ 7/2021, графичке прилоге ПЗИ у dwg и dwf формату, Енергетски пасош број EP000734585, Елаборат геодетских радова за објекат и посебне делове објекта, Извештај комисије за технички преглед изведених радова заводни број 145/2023, овлашћења за заступање и доказе о уплати административних такси и накнада за ЦЕОП.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б. овог закона. Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе. По захтеву за издавање, односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог закона надлежни орган у роковима из члана 8д. став 1. овог закона доноси решење. Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе нов усаглашени захтев у року од 30 дана од дана објављивања акта из става б. овог члана, не доставља поново документацију, нити плаћа административну таксу и друге накнаде које је већ доставио, односно платио у поступку у коме је тај акт донет.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по усаглашеном захтеву који су 14.12.2023. године, поднели Вељковић Радиша и Николић Властимир преко овлашћеног лица Илић Небојше, у складу са одредбама члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи и утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да захтев садржи све прописане податке, да су Вељковић Радиша и Николић Властимир лица која у складу са Законом о планирању и изградњи могу бити подносиоци захтева, али да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву, јер уз захтев није приложена документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона.

Служба за катастар непокретности Врачар Републичког геодетског завода је дописом број 952-04-228-26159/2023 од 27.12.2023. године, обавестила ово Одељење да је Елаборат геодетских радова израђен од стране геодетске организације „FRENDS“ D.O.O. Београд, Шумадијска 17/5, који је заведен у СКН Врачар под бројем 952-04-228-26159/2023 од 15.12.2023. године, прегледан сагласно члану 118. став 4. Закона о државном премеру и катастру и да је утврђено да је елаборат геодетских радова неспроводив.

Недостаци који су утврђени након извршеног прегледа су:

За елаборат промене спратности:

У свим прилозима елабората (насловној страни, изјави одговорног лица, записнику о извршеном увиђају) где је предвиђено навести Промена спратности - надоградња објекта број 1 на кп 1991 КО Врачар, у Мачванској улици 26, Београд.

На скици одражавања катастра непокретности уместо +3+Пк уписати +1+Пк (црвено) сходно члану 66. и 67. Правилника о катастарском премеру, обнови катастра и геодетским радовима у одржавању катастра непокретности ("Службени гласник РС", бр. 7 од 6. фебруара 2019, 26 од 13. марта 2020, 122 од 9.октобра 2020).

У записнику о извршеном увиђају констатовсти да ли је објекат у оквиру постојећих габарита сходно члану 68. Правилника о катастарском премеру, обнови катастра и геодетским радовима у одржавању катастра непокретности ("Службени гласник РС", бр. 7 од 6. фебруара 2019, 26 од 13. марта 2020, 122 од 9.октобра 2020).

За елаборат посебних делова:

У свим прилозима елабората (насловној страни, изјави одговорног лица, записнику о извршеном увиђају) где је предвиђено навести Снимање посебних делова објекта број 1 на кп 1991 КО Врачар, у Мачванској улици 26, Београд.

Доставити Записник о извршеном увиђају – Прилог 17.

На скицама посебних делова:

-назначити улазе у станове сходно Прилогу 4 Правилником о катастарском премеру, обнови катастра и геодетским радовима у одржавању катастра непокретности ("Службени гласник РС", бр. 7 од 6. фебруара 2019, 26 од 13. марта 2020, 122 од 9.октобра 2020);

-за стан број 9 приказана је просторија која није нумерисана (испод просторије 2) и која није приказана у табеларном приказу,

-за стан број 10 приказана је просторија која није нумерисана (пored просторије 5) и која није приказана у табеларном приказу,

па је потребно у ускладити број и површину просторија наведених посебних делова – станова 9 и 10 у складу са Правилником о катастарском премеру, обнови катастра и геодетским радовима у одржавању катастра непокретности ("Службени гласник РС", бр. 7 од 6. фебруара 2019, 26 од 13. марта 2020, 122 од 9.октобра 2020).

Напомена: Достављен је Елаборат геодетских радова који се разликује у односу на претходни.

Чланом 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) прописано је да се уз захтев за издавање употребне дозволе извештај комисије за технички преглед којим се утврђује да је објекат подобан за употребу са предлогом да се може издати употребна дозвола, пројекат изведеног објекта израђен у складу са правилником којим се ближе уређује садржина техничке документације, односно пројекат за извођење и изјава стручног надзора, извођача радова и инвеститора да није одступљено од пројекта за извођење, а за објекте из члана 145. овог закона за које није прописана израда пројекта за извођење изјава инвеститора, вршиоца стручног надзора и одговорног извођача радова да није одступљено од идејног пројекта, спецификација посебних делова, решење о утврђивању кућног броја, елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта и елаборат геодетских радова за подземне инсталације, сертификат о енергетским својствима

објекта, ако је за објекат прописана обавеза прибављања сертификата о енергетским својствима, као и други докази у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

Чланом 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/23) је прописано да ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, прописани чланом 44. овог правилника, надлежни орган захтев одбацује решењем, у року од пет радних дана од дана подношења захтева, уз навођење разлога за такву одлуку.

Истим чланом је прописано да подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе за подношење захтева и накнада наведених у члану 43. став 2. тачка б) овог правилника.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, Одељење за грађевинске и комуналне послове је констатовало да нису испуњени формални услови за поступање по усаглашеном захтеву који су 14.12.2023. године, поднели Вељковић Радиша из Београда, \_\_\_\_\_ и Николић Властимир из Београда, \_\_\_\_\_, преко овлашћеног лица Илић Небојше из Београда, \_\_\_\_\_, те је применом одредби чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), чл. 44. и чл. 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/23), а у вези са чл. 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) донета одлука ближе описана у диспозитиву овог решења.

Против овог решења може се изјавити жалба Секретаријату за инспекцијске послове града Београда – Сектор за другостепени управни поступак у року од 8 дана од дана обавештавања о решењу, а преко овог Одељења. Жалба се таксира са 560,00 динара административне таксе уплатом на рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 38-020 у корист Републике Србије.

Решење доставити: Вељковић Радиши из Београда, \_\_\_\_\_ и Николић Властимиру из Београда, \_\_\_\_\_, преко овлашћеног лица Илић Небојше из Београда, \_\_\_\_\_, Секретаријату за инспекцију, надзор и комуникацију града Београда и архиви.

Службено лице:

Драгана Крнетић

**Шеф Одсека за грађевинске, комуналне  
и послове заштите животне средине**

Наташа Милојевић

**НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА**

Ана Поскић