



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР

Одељење за грађевинске и комуналне послове
Број предмета: ROP-VRA-39664-ISAWHA-2/2023
Заводни број: 351-888/2023
Београд, 22.12.2023. године

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури издавања одобрења за извођење грађевинских радова, покренутој по захтеву Националног Удружења родитеља деце оболеле од рака са седиштем у Београду, Улица Чолак Антина број 16, поднетом преко овлашћеног лица Пузић Бојане из Београда, _____, за издавање одобрења за извођење грађевинских радова на адаптацији и реконструкцији уличне породичне стамбене зграде у Улици Вукице Митровић број 32, на катастарској парцели број 2368 КО Врачар у Београду, на основу чл. 77. Статута града Београда („Службени лист града Београда“, број 39/08, 6/10 и 23/13 и „Службени гласник РС“, број 7/16 одлука УС и 60/19), чл. 41. Статута градске општине Врачар („Службени лист града Београда“, број 77/19), чл. 20. Одлуке о Управи градске општине Врачар („Службени лист града Београда“, број 88/19), чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) и чл. 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/23), а у вези са чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), доноси

РЕШЕЊЕ

ОДОБРАВА СЕ Националном Удружењу родитеља деце оболеле од рака са седиштем у Београду, Улица Чолак Антина број 16, извођење радова на адаптацији и реконструкцији уличне породичне стамбене зграде у Улици Вукице Митровић број 32, на катастарској парцели број 2368 КО Врачар у Београду.

Сви радови се изводе у постојећем габариту и волумену објекта, без промене изгледа објекта.

Предрачунска вредност планираних радова износи 5.923.108,00 динара, на основу техничке документације из новембра 2023. године.

Објекат је категорије А, класификационе ознаке 111011.

Главну свеску идејног пројекта оверила је главни пројектант дипл.инж.арх. Бојана С. Пузић, број лиценце Инжењерске коморе Србије 300 N004 14.

Идејни пројекат и то: пројекат архитектуре, пројекат електроенергетских инсталација, пројекат термотехничких инсталација, израдио је „ЕЛИПСА СТУДИО“ Бојана Пузић ПР из Смедерева, Фочанска улица број 246а.

Пројекат термотехничких инсталација израдила је Агенција за пројектовање и консалтинг „HVAC SRUDIO PRO“ Милан Пелемиш ПР из Београда, Улица генерала Штефаника број 2/4.

Техничку документацију чини:

0. ГЛАВНА СВЕСКА ИДЕЈНОГ ПРОЈЕКТА - главни пројектант дипл.инж.арх. Бојана С. Пузић, лиценца Инжењерске коморе Србије број 300 N004 14.

1. ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ - одговорни пројектант дипл.инж.арх. Бојана С. Пузић, лиценца Инжењерске коморе Србије број 300 N004 14.

4. ПРОЈЕКАТ ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКИХ ИНСТАЛАЦИЈА - одговорни пројектант дипл.инж.ел. Бојан Д. Војновић, лиценца Инжењерске коморе Србије број 350 G560 08.

6. ПРОЈЕКАТ ТЕРМОТЕХНИЧКИХ ИНСТАЛАЦИЈА - одговорни пројектант дипл.маш.инж. Милан Ђ. Пелемиш, лиценца Инжењерске коморе Србије број 330 L498 12.

Инвеститор је дужан да изврши пријаву радова у складу са чланом 148. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10–одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) и чланом 31. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/23).

Образложење

Национално Удружење родитеља деце оболеле од рака са седиштем у Београду, Улица Чолак Антина број 16, преко овлашћеног лица Пузић Бојане из Београда, _____, поднело је 19.12.2023. године, Одељењу за грађевинске и комуналне послове преко Централног информационог система за електронско поступање, усаглашен захтев за издавање одобрења за извођење грађевинских радова на адаптацији уличне породичне стамбене зграде у Улици Вукице Митровић број 32, на катастарској парцели број 2368 КО Врачар у Београду.

Уз захтев је достављена главна свеска идејног пројекта, идејни пројекат - пројекат архитектуре, пројекат електроенергетских инсталација, пројекат термотехничких инсталација, графички прилози у .dwg формату за пројекат архитектуре, пројекат електроенергетских инсталација, графички прилози у .dwf формату за пројекат термотехничких инсталација, изјава о заштити животне средине и овлашћење за заступање у поступку.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б овог закона. Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе. По захтеву за издавање,

односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог закона надлежни орган у роковима из члана 8д став 1. овог закона доноси решење.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву који је 19.12.2023. године, поднело Национално Удружење родитеља деце оболеле од рака преко овлашћеног лица Пузић Бојане у складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи и утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да захтев садржи све прописане податке, да је Национално Удружење родитеља деце оболеле од рака лице које у складу са Законом о планирању и изградњи може бити подносилац захтева и да су испуњени формални услови за поступање по захтеву, јер је уз захтев приложена документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона.

Прегледом достављене техничке документације стручно лице Одељења за грађевинске и комуналне послове је, у складу са овлашћењима из члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи, утврдило да је уз захтев достављена техничка документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона и да постоје технички услови да се одобре радови ближе описани у диспозитиву решења.

У складу са чланом 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/23) Одељење за грађевинске и комуналне послове Градске општине Врачар службеним путем је прибавило податке Републичког геодетског завода, преко обједињене процедуре, за уличну породичну стамбену зграду у Улици Вукице Митровић број 32, на катастарској парцели број 2368 КО Врачар у Београду.

Прегледом података из службене евиденције Републичког геодетског завода утврђено је да је Национално Удружење родитеља деце оболеле од рака уписано као власник породичне стамбене зграде у Улици Вукице Митровић број 32, на катастарској парцели број 2368 КО Врачар у Београду, на основу чега се закључује да инвеститор Национално Удружење родитеља деце оболеле од рака, има одговарајуће право на објекту за извођење радова у складу са поднетим захтевом.

Чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) је прописано да се решење о одобрењу за извођења радова издаје инвеститору који има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио потребну техничку документацију, доказе о уплати одговарајућих такси и накнада и друге доказе у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

Чланом 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/23) је између осталог прописано да по пријему захтева за издавање решења из члана 145. Закона, надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву и ако утврди да су испуњени услови из ст. 1-3. овог члана, надлежни орган доноси решење у складу са чланом 145. Закона, у року од пет радних дана од дана подношења захтева.

На основу доказа приложених уз захтев, ово Одељење утврђује да је приложена сва потребна документација прописана чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), те је у складу са тим донета одлука ближе описана у диспозитиву решења.

Национално Удружење родитеља деце оболеле од рака са седиштем у Београду, Улица Чолак Антина број 16, ослобођено је плаћања републичке административне таксе у складу са одредбама Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, број 43/03, 51/03, 61/05, 101/05, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11, 93/12, 47/13, 65/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/16, 61/17, 50/18, 95/18, 38/19, 86/19, 98/20, 144/20, 62/21, 138/22, 54/23 и 92/23).

Против овог решења може се изјавити жалба Секретаријату за инспекцију, надзор и комуникацију града Београда – Сектору за другостепени управни поступак у року од 8 (осам) дана од дана пријема, а преко овог Одељења. Жалба се таксира са 560,00 динара административне таксе и уплаћује се на рачун број 840-742221843-73, позив на број 97 38-020, прималац РС.

Решење доставити: Националном Удружењу родитеља деце оболеле од рака са седиштем у Београду, Улица Чолак Антина број 16, преко овлашћеног лица Пузић Бојане из Београда, _____, Секретаријату за инспекцију, надзор и комуникацију града Београда и архиви.

Службена лица:

Драгана Крнетић

Шеф Одсека за управно-правне послове

Тијана Ивановић

**Шеф Одсека за грађевинске, комуналне
и послове заштите животне средине**

Наташа Милојевић

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Ана Поскић