



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР

Одељење за грађевинске и комуналне послове

Број предмета: ROP-VRA-43290-ISAW-1/2023

Заводни број: 351-893/2023

Датум: 26.12.2023. године

Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури по захтеву Бабић Тривуна из Београда, _____, којег заступа Давидовић Жана из Београда, _____, за издавање одобрења за извођење грађевинских радова на инвестиционом одржавању породичне стамбене зграде, спратности По+П у Ламартновој улици број 26, на катастарској парцели број 3899 КО Врачар у Београду, на основу члана 77 Статута Града Београда („Сл. лист града Београда“, број 39/08, 6/10 и 23/13 и „Службени гласник РС“, број 7/16 одлука УС и 60/19), члана 41. Статута градске општине Врачар („Службени лист града Београда“ 77/2019), члана 20. Одлуке о Управи градске општине Врачар („Службени лист града Београда“, бр.88/2019), члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), члана 27. и 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/23) и члана 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), доноси

РЕШЕЊЕ

ОДОБРАВА СЕ Бабић Тривуну из Београда, _____, ЈМБГ: _____, извођење грађевинских радова на инвестиционом одржавању породичне стамбене зграде са два стана, спратности По+П у Ламартновој улици број 26, на катастарској парцели број 3899 КО Врачар у Београду.

Сви радови се изводе у постојећем габариту и волумену објекта.

Објекат је категорије А, класификационе ознаке 1111011.

Како се предметни објекат налази у оквиру просторно културно-историјске целине „Котеж Неимар“, инвеститор је дужан да се, пре извођења радова, обрати Заводу за заштиту споменика културе града Београда ради добијања сагласности Завода, а у складу са Законом о културним добрима ("Сл. гласник РС", бр. 71/1994, 52/2011 - др. закони, 99/2011 - др. закон и 6/2020- др. закон, 35/2021 - др. закон, 129/2021 - др. закон и 76/2023 - др. закон) и Законом о културном наслеђу ("Сл. гласник РС", бр. 129/2021).

Технички опис и попис – предмер радова на инвестиционом одржавању, израдила је одговорни пројектант Давидовић В. Жана, дипл.инж.арх., лиценца Инжењерске коморе Србије број 300 3929 03.

Инвеститор је дужан да изврши пријаву радова у складу са чланом 30. и 31. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19).

Образложење

Бабић Тривун из Београда, _____, којег заступа Давидовић Жана из Београда, _____, поднео је 22.12.2023. године, Одељењу за грађевинске и комуналне послове преко Централног информационог система за електронско поступање, захтев за издавање одобрења за извођење грађевинских радова на инвестиционом одржавању породичне стамбене зграде, спратности По+П у Ламартновој улици број 26, на катастарској парцели број 3899 КО Врачар у Београду.

Уз захтев је достављен технички опис и попис – предмер радова на инвестиционом одржавању, овлашћење за заступање и доказ о уплати административних такси и накнада за ЦЕОП.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б овог закона. Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе. По захтеву за издавање, односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог закона надлежни орган у роковима из члана 8д став 1. овог закона доноси решење. Ако одбаци захтев из разлога што нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, надлежни орган је дужан да таксативно наведе све недостатке, односно разлоге за одбацивање, након чијег ће отклањања моћи да поступи у складу са захтевом. Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашени захтев најкасније у року од 30 дана од дана објављивања акта из става 6. овог члана, не доставља поново документацију, нити плаћа административну таксу и друге накнаде које је већ доставио, односно платио у поступку у коме је тај акт донет.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву који је 22.12.2023. године, поднела Бабић Тривун, преко овлашћеног лица Давидовић Жане из Београда, у складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи и утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да је Бабић Тривун лице које у складу са Законом о планирању и изградњи може бити подносилац захтева, да захтев садржи све прописане податке и да су испуњени формални услови за поступање по захтеву, јер је уз захтев приложена комплетна документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона.

У оквиру инвестиционог одржавања предвиђени су следећи радови:

- припремни радови - монтажа и демонтажа цевасте скеле за радове на фасади, постављање јуте као заштите спољне стране скеле, постављање табле - обавештења,

- радови на демонтажи - демонтажа постојеће лимарије, хоризонталних и вертикалних олука, демонтажа постојећег кровног покривача од црепа заједно са опшивкама и дашчаним летвама, демонтажа делова постојећих спуштених гипсаних плафона, скидање пода од керамичких плочица, обијање зидних керамичких плочица заједно са малтером, демонтажа санитарне галантерије и демонтажа електро галантерије,
- зидарски радови - обијање малтера са фасада са стругањем обијених површина и прањем зидних површина, шприцање, пачокирање и обијање зидних површина, малтерисање фасаде у два слоја, израда глетоване цементне кошуљице, дебљине 3 cm,
- столарски радови - израда и монтажа једнокрилних дуплошперованих врата,
- браварски радови - израда и монтажа прозора од ПВЦ профила на местима постојећих отвора у свему према постојећим прозорима,
- лимарски радови – израда и монтажа опшива и хоризонталних и вертикалних олука од поцинкованог лима $d=0,55\text{mm}$ са свим неопходним предрадњама,
- сувомонтажни радови - израда спуштених плафона од гипсаних плоча дебљине $d=18-20\text{mm}$ на металној потконструкцији,
- керамичарски радови - облагање зидова и подова мокрог чвора гранитном керамиком,
- подополагачки радови - уградња подова од буковог паркета, лакирање паркета,
- молерско-фарбарски радови - бојење видних површина целокупне нове лимарије, бојење зидова и плафона дисперзивном бојом, бојење фасаде - завршна обрада равних делова фасаде је акрилни малтер,
- тесарски радови - подашчавање кровне конструкције летвицама димензија 3x5 cm у 2 правца (30% од укупне површине крова),
- кровопокрвачки радови - постављање новог кровног покривача од црепа преко дрвених летвица, - остали радови - прикупљање, утовар и одвоз шута на градску депонију са завршним чишћењем и прањем тротоара, уградња новог металног капка и металних пењалица за излаз на кров, монтажа санитарних елемената и електро галантерије.

У складу са чланом 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/23), Одељење за грађевинске и комуналне послове Градске општине Врачар је службеним путем прибавило податке Републичког геодетског завода, Геодетско-катастарског информационог система, преко Сервисне магистрале органа за породичну стамбену зграду у Ламартиновој улици број 26, на катастарској парцели број 3899 КО Врачар у Београду, ради утврђивања одговарајућег права на објекту.

Прегледом достављених података утврђено је да се на катастарској парцели број 3899 КО Врачар у Београду, налази породична стамбена зграда-дворишна право, као и да је власник предмета инвестиционог одржавања инвеститор Бабић Тривун, на основу чега Одељење закључује да подносилац захтева има одговарајуће право на објекту за извођење радова у складу са поднетим захтевом.

Техничком документацијом предвиђени су радови на текућем одржавању станова, за које се, у складу са члановима 2. тачка 79 и 144. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) и чланом 2. Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи ("Сл. гласник РС" бр.87/2023), не издаје акт надлежног органа.

Чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) је прописано да се решење о одобрењу за извођења радова издаје инвеститору који има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио потребну техничку документацију, доказе о уплати одговарајућих такси и накнада и друге доказе у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

Чланом 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/23) је између осталог прописано да по пријему захтева за издавање решења из члана 145. Закона, надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву и ако утврди да су испуњени услови из ст. 1-3. овог члана, надлежни орган доноси решење у складу са чланом 145. Закона, у року од пет радних дана од дана подношења захтева.

На основу доказа приложених уз захтев, ово Одељење утврђује да је приложена сва потребна документација прописана чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), те је у складу са тим донета одлука ближе описана у диспозитиву решења.

Такса за ово решење износи 550,00 динара и уплаћује се на рачун број 840-742221843-57, позив на број 97 38-020, прималац Република Србија, а према тарифном броју 165. Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, број 43/03, 51/03, 61/05, 101/05, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11, 93/12, 47/13, 65/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/16, 61/17, 113/17, 3/18, 50/18, 95/18, 38/19, 86/19, 90/19, 98/20, 144/20, 62/21, 138/22 и 54/23).

Против овог решења може се изјавити жалба Секретаријату за инспекцију, надзор и комуникацију града Београда – Сектору за другостепени управни поступак у року од 8 (осам) дана од дана пријема, а преко овог Одељења. Жалба се таксира са 490,00 динара административне таксе и уплаћује се на рачун број 840-742221843-73, позив на број 97 38-020, прималац РС.

Решење доставити: Бабић Тривуна из Београда, _____, којег заступа Давидовић Жана из Београда, _____, Секретаријату за инспекцијску, надзор и комуникацију града Београда и архиви.

Службено лице

Ирис Коматина

Шеф Одсека за управно-правне послове

Тијана Ивановић

Шеф Одсека за грађевинске, комуналне

и послове заштите животне средине

Наташа Милојевић

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Ана Поскић