



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД  
ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР

Одељење за грађевинске и комуналне послове

Број предмета: ROP-VRA-43373-IUP-1/2023

Заводни број: 351-895/2023

Датум: 28.12.2023. године

Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури покренутој по захтеву Палермо Антонија из Београда, \_\_\_\_\_, поднетом преко овлашћеног лица Стајковић Стевана из Београда, \_\_\_\_\_, за издавање решења о употребној дозволи за радове изведене на надзиђивању дела кровне терасе и припајању укњиженим собама у дворишном делу на мансарди стамбене зграде у Улици кнегиње Зорке 100, на катастарској парцели број 102/1 КО Врачар у Београду, на основу чл. 77. Статута града Београда („Службени лист града Београда“, број 39/08, 6/10 и 23/13 и „Службени гласник РС“, број 7/16 одлука УС и 60/19), чл. 41. Статута градске општине Врачар („Службени лист града Београда“, број 77/19), чл. 20. Одлуке о Управи градске општине Врачар („Службени лист града Београда“, број 88/19), чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), чл. 44. и чл. 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/23), а у вези са чл. 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), доноси

### РЕШЕЊЕ

**ОДБАЦУЈЕ СЕ** захтев Палермо Антонија из Београда, \_\_\_\_\_, за издавање решења о употребној дозволи за радове изведене на надзиђивању дела кровне терасе у површини од 32,44m<sup>2</sup> и припајању укњиженим собама у дворишном делу, површине 18m<sup>2</sup>, на мансарди стамбене зграде у Улици кнегиње Зорке 100, на катастарској парцели број 102/1 КО Врачар у Београду, након којих је формиран стан површине 50,44m<sup>2</sup>, на основу решења Одељења за комунално-стамбене и грађевинске послове општинске управе општине Врачар број 351-352/04-III од 10.11.2004. године правоснажно 10.12.2004. године.

### Образложење

Палермо Антонио из Београда, \_\_\_\_\_, преко овлашћеног лица Стајковић Стевана из Београда, \_\_\_\_\_, поднео је 22.12.2023. године, преко Централног информационог система за електронско поступање Одељењу за грађевинске и комуналне послове, захтев за издавање решења о употребној дозволи за радове изведене на надзиђивању дела кровне терасе у површини од 32,44m<sup>2</sup> и припајању укњиженим собама у дворишном делу, површине 18m<sup>2</sup>, на мансарди стамбене зграде у Улици кнегиње Зорке 100, на катастарској парцели број 102/1 КО Врачар у Београду, након којих је формиран стан површине 50,44m<sup>2</sup>, на основу решења Одељења за комунално-стамбене и грађевинске

послове општинске управе општине Врачар број 351-352/04-III од 10.11.2004. године правоснажно 10.12.2004. године.

Уз захтев је доставио главну свеску изведеног пројекта, копију дела главног пројекта који је саставни део решења број 351-352/2004 од 10.11.2004. године, чији је саставни део изјава инвеститора, стручног надзора и извођача да је изведено стање једнако пројектованом, Извештај комисије за технички преглед објекта, Елаборат геодетских радова за посебни део објекта, геодетски снимак у .pdf и .dwg формату, рачун за електричну енергију и Инфостан за новоформирану стан, решење број 041178 од 13.09.2004. године, Завода за заштиту споменика културе града Београда о давању сагласности на Пројекат надзиђивања и припајања терасе стану број 14, овлашћење за заступање и доказе о уплати административних такси и накнада за ЦЕОП.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б. овог закона. Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе. По захтеву за издавање, односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог закона надлежни орган у роковима из члана 8д. став 1. овог закона доноси решење. Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе нов усаглашени захтев у року од 30 дана од дана објављивања акта из става б. овог члана, не доставља поново документацију, нити плаћа административну таксу и друге накнаде које је већ доставио, односно платио у поступку у коме је тај акт донет.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву који је 22.12.2023. године, поднео Палермо Антонио преко овлашћеног лица Стајковић Стевана, у складу са одредбама члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи и утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да захтев садржи све прописане податке, да је Палермо Антонио лице које у складу са Законом о планирању и изградњи може бити подносилац захтева, али да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву, јер уз захтев није приложена документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона.

У достављеној документацији уочени су следећи недостаци:

Главна свеска:

- одлука о одређивању главног пројектанта није потписана од стране инвеститора/ пуномоћника инвеститора,
- у изјави главног пројектанта и садржају техничке документације није наведена ознака пројектне документације (главног пројекта), у складу са ознаком на насловној страни главног пројекта,

- у подацима о пројектантима нису уписани бројеви лиценци одговорних пројектаната, није уписано пуно име и презиме одговорног пројектанта конструкције, није уписан исправан назив правног субјекта који је израдио пројекат електро инсталација,
- у општим подацима о објекту и локацији није наведен проценат учешћа дела који је предмет интервенције у укупној површини објекта, није наведен пун назив важећег урбанистичког плана, нису наведени подаци о прибављеним сагласностима јавних комуналних предузећа на пројектну документацију,
- у основним подацима о објекту и локацији нису наведени подаци о висини објекта, материјализацији фасаде, нагибу и материјализацији крова, индекс изграђености и сл. обзиром да се ради о надзиђивању дела кровне терасе, наведен је погрешан датум издавања решења о одобрењу извођења радова,
- у сажетом техничком опису дати опис изведених радова, није наведено да ли је дошло одступања од главног пројекта, односно да ли су радови изведени у складу са урбанистичко техничким условима, одобрењем за извођење радова и главним пројектом и сл., нису описани радови на електроинсталацијама, наведено је да су изведене инсталације водовода и канализације које нису биле предмет радова, сажети технички опис није потписан од стране главног пројектанта,
- у табеларном приказу површина, површину терасе и укупну површина стана дати и са и без редукације,
- у изјави инвеститора, стручног надзора и извођача да је изведено стање једнако пројектованом, наведен је погрешан датум издавања решења о одобрењу извођења радова, недостаје потпис и електронски потпис инвеститора/пуномоћника инвеститора, недостају потписи вршиоца стручног надзора и извођача радова, није уписано пуно име одговорног извођача радова електроинсталација.

#### Главни пројекат:

- није достављен комплетан главни пројекат за све фазе радова, достављен је само извод из пројекта архитектуре.

#### Извештај комисије:

- наведен је погрешан датум издавања решења о одобрењу извођења радова,
- није уписано пуно име одговорног извођача радова електро инсталација,
- није уписан исправан назив правног субјекта који је израдио пројекат електро инсталација,
- нису наведени вршиоци техничке контроле главног пројекта,
- наведено је да су изведене инсталације водовода и канализације које нису биле предмет радова,
- у табеларном приказу површина, површину терасе и укупну површина стана дати и са и без редукације.

#### Елаборат геодетских радова за посебни део објекта:

- у табеларном приказу површина, површину терасе и укупну површина стана дати и са и без редукације.

Чланом 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) прописано је да се уз захтев за издавање употребне дозволе извештај комисије за технички преглед којим се утврђује да је објекат подобан за употребу са предлогом да се може издати употребна дозвола, пројекат изведеног објекта израђен у складу са правилником којим се ближе уређује садржина техничке документације, односно пројекат за извођење и изјава стручног надзора, извођача радова и инвеститора да није одступљено од пројекта за извођење, а за објекте из члана 145. овог закона за које није прописана израда пројекта за извођење изјава инвеститора, вршиоца стручног надзора и одговорног извођача радова да није одступљено од идејног пројекта, спецификација посебних делова, решење о утврђивању кућног броја, елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта и елаборат геодетских радова за подземне инсталације, сертификат о енергетским својствима објекта, ако је за објекат прописана обавеза прибављања сертификата о енергетским својствима, као и други докази у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

Чланом 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/23) је прописано да ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, прописани чланом 44. овог правилника, надлежни орган захтев одбацује решењем, у року од пет радних дана од дана подношења захтева, уз навођење разлога за такву одлуку.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, Одељење за грађевинске и комуналне послове је констатовало да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву који је 22.12.2023. године, поднео Палермо Антонио из Београда, \_\_\_\_\_, преко овлашћеног лица Стајковић Стевана из Београда, \_\_\_\_\_, те је применом одредби чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), чл. 44. и чл. 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/23), а у вези са чл. 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) донета одлука ближе описана у диспозитиву овог решења.

Против овог решења може се изјавити приговор Већу Градске општине Врачар у року од 3 дана од дана пријема решења, а преко Одељења за грађевинске и комуналне послове. Административна такса на приговор износи 560,00 динара и уплаћује се на рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 38-020 у корист Републике Србије.

Решење доставити: Палермо Антониу из Београда, \_\_\_\_\_, преко овлашћеног лица Стајковић Стевана из Београда, \_\_\_\_\_, Секретаријату за инспекцију, надзор и комуникацију града Београда и архиви.

Службено лице:

Драгана Крнетић

**Шеф Одсека за грађевинске, комуналне  
и послове заштите животне средине**

Наташа Милојевић

**НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА**

Ана Поскић