



РЕПУБЛИКА СРБИЈА-ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР
УПРАВА ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ
Број: 87.1-14/2023

Датум: 08. децембар 2023. године
Београд, Његошева 77

На основу члана 11. и 19. став 2. Закона о обнови након елементарне и друге непогоде („Службени гласник РС“, број 112/15), Одлуке о проглашењу елементарне непогоде („Службени гласник РС“, број 65/23) и Одлуке Владе Републике Србије о допуни Одлуке о проглашењу елементарне непогоде („Службени гласник РС“, број 65/23, 69/23 и 71/23), Уредбе о утврђивању Државног програма помоћи и обнове оштећених породичних стамбених објеката у својини грађана услед дејства јаког олујног ветра, града и кише у току јула 2023. године („Службени гласник РС“, број 66/23), члана 136. став 1 Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр. 18/2016, 95/2018 - аутентично тумачење и 2/2023 - одлука УС), члана 41. Статута Градске општине Врачар („Сл. лист града Београда“ бр. 77/2019), члана 6, 8, 9 и 10. Одлуке о управи Градске општине Врачар („Службени лист града Београда“, 88/2019), након спроведеног поступка за утврђивање права на доделу државне помоћи по пријави Димитријевић Руже из Београда, ЈМБГ [redacted], бр. [redacted], вршилац дужности начелника Управе Градске општине Врачар доноси следеће

РЕШЕЊЕ

ОДОБРАВА СЕ Димитријевић Ружи из Београда, ЈМБГ [redacted], у циљу обнове породичног стамбеног објекта - стана у ул. [redacted] бр. [redacted], Београд, на кат. парцели број 2245/3 КО Врачар, оштећеног у олујном невремену у јулу 2023. године, бесповратна новчана помоћ за другу категорију оштећења, у износу од [redacted] динара, коју ће извршити Министарство за јавна улагања Владе Републике Србије по коначности овог решења, на рачун број: [redacted] код Банка Поштанска штедионица, Београд.

Образложење

Комисија за процену штете настале након непогоде на територији Градске општине Врачар основана решењем Преседника ГО Врачар број 920-129/2023 дана 23.08.2023. године (у даљем тексту Комисија за процену штете), у складу са чланом 15. Закона о обнови након елементарне и друге непогоде („Службени гласник РС“, број 112/15), Одлуке о проглашењу елементарне непогоде („Службени гласник РС“, број 65/23) од 04.08.2023. године и Одлуке Владе Републике Србије о допуни Одлуке о проглашењу елементарне непогоде („Службени гласник РС“, број 65/23, 69/23 и 71/23), објавила је дана 24.08.2023. године јавни позив грађанима који су претрпели штету од елементарне непогоде – јаког олујног ветра, града и кише, на породичним стамбеним објектима у својини грађана и на стамбеним зградама током јула месеца 2023. године, да исту пријаве у периоду од 25.08.2023. године до 08.09.2023. године.

Димитријевић Ружа из Београда, (у даљем тексту – подносилац пријаве), поднела је дана 08.09.2023. године пријаву штете од елементарне непогоде за породични стамбени објекат - стан у улици _____ у Београду, примљену под бројем VIII-88-483/2023 (заведену под бројем 87.1-14/2023), уз коју је доставила фотодокументацију настале штете, Уговор о поклону Ов.бр. 1074/00 који је оверен код Другог општинског суда у Београду дана 27.10.2000. године и копију личне карте.

Комисија за процену штете, дана 11.09.2023. године извршила увиђај на адреси _____ бр. _____ ради утврђивања чињеница, а у циљу процене оштећења на предметном стану, и на основу чињеница утврђених обиласком оштећене непокретности извршила процену штете, што је констатовано Записником о процени за стамбене објекте сачињеним под бројем 87.1-14/2023. Током увиђаја, утврђено је да је стамбени објекат – стан у _____ бр. _____ претрпео штету од олујног невремена током јула месеца 2023. године, те је у складу са Упутством о јединственој методологији за процену штете од елементарних непогода процењено да је у питању друга категорија оштећења. Записник Комисије са фотодокументацијом прослеђени су на верификацију надлежној комисији Министарства за јавна улагања Владе Републике Србије.

Верификациона комисија Министарства за јавна улагања образована решењем Министра број 119-01-41/24/2023-01 од 23.10.2023. године (у даљем тексту - Верификациона комисија) утврдила да је Комисије за процену штете, која је вршила процену штете настале након елементарне непогоде – јаког олујног ветра, града и кише у току јула 2023. године, исправно и тачно извршила процену штете на основу Упутства о јединственој методологији за процену штете од елементарних непогода, а све у складу са чланом 17. Закона о обнови након елементарне и друге непогоде. Такође, Верификациона комисија је констатовала да је Комисија за процену штете правилно извршила категоризацију штете која је причињена стамбеном објекту подносиоца пријаве, стану на адреси _____ бр. _____ (ул. _____) и то ДРУГА категорија оштећења. Све изнето наведено је у документима Верификационе комисије: у извештају о извршеној верификацији процене штете за Градску општину Врачар број 217-03-53/52/2023-01 од 15.11.2023. године и записнику о раду Верификационе комисије бр. ВК/12.1-015/2023 од 27.10.2023. године, који су достављени Управи Градске Општине Врачар као органу овлашћеном на даље вођење поступка (у даљем тексту – Орган).

У наставку поступка за утврђивање права на државну помоћ, овај Орган је извршио увид у јавну евиденцију непокретности, те је утврђено да је у бази катастра непокретности, на кат.парц. _____ уписан објекат 1 са посебним деловима два стана ББ и стан бр. 3 у државној својини РС корисник ГО Врачар. Увидом у Решење Одељења за имовинско-правне и стамбене послове ГО Врачар бр. 465-10/2010 од 31.10.2022. године утврђено је да је извршен административни пренос непокретности у ул. _____ бр. _____ на кат. парцели _____ КО Врачар и објекта који се састоји од три стана – собе, између осталог и предметног стана, те је утврђено да је предметни стан настао спајањем две собе по решењу бр. 351-208/88 и решењу бр. 354-524/88 и да су ванкњижни корисници истог Димитријевић Ружа са 10/17 и Маријан Слободан са 7/17 идеалних делова, а на које решење је изјављена жалба и прослеђена Министарству финансија РС на даљу надлежност. У наведеном поступку утврђено је право на предметном стану те је наведено да је предметни стан бр. _____ - соба и кухиња површине 17м² откупила од ГО Врачар Хусеин Србослава уговором бр. 463-1676/92 од 02.09.1993. године, које право је пренето решењем Трећег општинског суда у Београду О.бр. 311/95 од 05.04.1995. године Димитријевић Чедомиру као даваоцу издржавања, који је стан поконио Димитријевић Ружи у уделу 10/17 и Петронијевић Стефану у уделу 7/17 на основу уговора о поклону овереног код Другог општинског суда у Београду дана 27.10.2000. године под Ов.бр. 1074/2000, док је Петронијевић Стефан свој удео од 7/17 продао Маријан Слободану на основу уговора о купопродаји непокретности овереног код Првог основног суда у Београду дана 21.11.2013.

године под Ов.бр. 211598/2013, тако да се у овом поступку није поново утврђивало право на предметном стану.

Позвани су подносилац пријаве и Маријан Слободан, као носилац права на предметној непокретности, да се изјасне на верификовани записник о процени штете и другим релевантним околностима од значаја за утврђивање права на државну помоћ. На основу записника о изјашњењу о верификованом записнику о процени штете сачињеног дана 21.11.2023. године и потписаног од стране Маријан Слободана пред овлашћеним службеним лицем овог Органа, утврђено је да се подносилац пријаве – Димитријевић Ружа није приступила ради давања изјаве по горе наведеном, док се присутни Маријан Слободан сагласио са верификованим записником о процени штете за стамбене објекте коју је сачинила Комисија за процену штете 11.09.2023. године под бројем 87.1-14/23, те да је сагласан са верификацијом друге категорија оштећења стана за који је извршио пријаву штете, да је сагласан да се целокупна накнада на име штете уплати на име Димитријевић Руже, која је због болесети спречена да присуствује расправи. Као прилог је доставио личну карту Димитријевић Руже и фотокопију банковне картице Банка поштанска штедионица са бројем текућег рачуна: _____ на име Димитријевић Ружа. Ово одељење је након расправе наложило Маријан Слободану да примерак Верификованог записника о процени штете од 11.09.2023. године и Записника о изјашњењу од 21.11.2023. године уручи Димитријевић Ружи, ради евентуалног изјашњења. Како се иста није накнадно изјаснила на горе наведено има се сматрати, сходно Уредби о утврђивању овог државног програма, да је сагласна са верификованим записником.

На основу увида у очитану личну карту број _____ издату дана 28.04.2014. године од стране ПС Врачар, утврђено је да подносилац пријаве има пребивалиште на адреси М _____ бр. _____, Београд, која адреса се налази на истој катастарској парцели где је евидентирана улица _____ бр. _____

Разматрајући достављене и по службеној дужности прибављене доказе, утврђено је да је штета на стамбеном објекту – стану на адреси М _____ бр. _____ на кат.парцели 2245/3 КО Врачар пријављена у складу са Законом о обнови након елементарне непогоде, да је штету претрпело лице из члана 1. Закона о обнови након елементарне непогоде, да је штета на стамбеном објекту настала непосредно као последица елементарне непогоде у месецу јулу 2023. године, да је подносилац пријаве власник оштећеног објекта, да именовани има пријављено пребивалиште на адреси оштећеног објекта, да је оштећени објекат служи и неопходан је за задовољење основних животних потреба те је као такав био у свакодневној или редовној употреби, да је објекат чувана са пажњом и на прописан начин, као и да су предузете све мере ради смањења ризика од елементарне и друге непогоде, да су испуњени други услови у складу са Законом о обнови након елементарне непогоде, као и да је применом критеријума из Државног програма помоћи и обнове оштећених породичних стамбених објеката у својини грађана услед дејства јаког олујног ветра, града и кише у току јула 2023. године утврђено право на државну помоћ у висини од _____ динара, која је предвиђена за другу категорију оштећења. Сходно свему наведеном, одлучено је као у диспозитиву решења

Такса на ово решење није наплаћена сходно члану 14. став 2. Закона о обнови након елементарне непогоде („Службени гласник Републике Србије“, број 112/15).

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Комисији за утврђивање штете од елементарних непогода, образованој од Владе Републике Србије, у року од 15 дана од дана пријема решења. Жалба се предаје овом Органу непосредно или поштом у једном примерку.

Управни поступак водила:
Данијела Столић, дипл. правник



Сагласан Начелник Одељења за имовинско
правне и стамбене послове
Наташа Савић, дипл. правник



ВД НАЧЕЛНИКА
УПРАВЕ ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ

ВРАЧАР

Гордана Баста



ДОСТАВИТИ:

- Подносиоцу пријаве штете,
- Министарству за јавна улагања,
- Државном правобранилаштву,
- Објавити на огласној табли и интернет сајту
Градске општине Врачар.