



**РЕПУБЛИКА СРБИЈА-ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР
УПРАВА ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ**

Број: 87.1-2/2023

Датум: 24. новембар 2023. године

Београд, Његошева 77

На основу члана 11. и 19. став 2. Закона о обнови након елементарне и друге непогоде („Службени гласник РС“, број 112/15), Одлуке о проглашењу елементарне непогоде („Службени гласник РС“, број 65/23) и Одлуке Владе Републике Србије о допуни Одлуке о проглашењу елементарне непогоде („Службени гласник РС“, број 65/23, 69/23 и 71/23), Уредбе о утврђивању Државног програма помоћи и обнове оштећених породичних стамбених објеката у својини грађана услед дејства јаког олујног ветра, града и кише у току јула 2023. године („Службени гласник РС“, број 66/23), члана 136. став 1 Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр. 18/2016, 95/2018 - аутентично тумачење и 2/2023 - одлука УС), члана 41. Статута Градске општине Врачар („Сл. лист града Београда“ бр. 77/2019), члана 6, 8, 9 и 10. Одлуке о управи Градске општине Врачар („Службени лист града Београда“, 88/2019), након спроведеног поступка за утврђивање права на доделу државне помоћи по пријави Калуђерски Јелене из Београда, вршилац дужности начелника Управе Градске општине Врачар доноси следеће

РЕШЕЊЕ

ОДОБРАВА СЕ Калуђерски Јелени из Београда, (у даљем тексту – пријавилац), у циљу обнове породичног стамбеног објекта - стана број ББ, ев.бр. 1 у ул. М... бр. Београд, на кат. парцели број КО Врачар, оштећеног у олујном невремену у јулу 2023. године, бесповратна новчана помоћ за другу категорију оштећења, у износу од 100.000,00 динара, коју ће извршити Министарство за јавна улагања Владе Републике Србије по коначности овог решења, на рачун број: ... код Eurobank direktna ad Београд.

Образложење

Комисија за процену штете настале након непогоде на територији Градске општине Врачар основана решењем Преседника ГО Врачар број 920-129/2023 дана 23.08.2023. године (у даљем тексту Комисија за процену штете), у складу са чланом 15. Закона о обнови након елементарне и друге непогоде („Службени гласник РС“, број 112/15), Одлуке о проглашењу елементарне непогоде („Службени гласник РС“, број 65/23) од 04.08.2023. године и Одлуке Владе Републике Србије о допуни Одлуке о проглашењу елементарне непогоде („Службени гласник РС“, број 65/23, 69/23 и 71/23), објавила је дана 24.08.2023. године јавни позив грађанима који су претрпели штету од елементарне непогоде – јаког олујног ветра, града и кише, на породичним стамбеним објектима у својини грађана и на стамбеним зградама током јула месеца 2023. године, да исту пријаве у периоду од 25.08.2023. године до 08.09.2023. године.

Калуђерски Јелена из Београда, (у даљем тексту – подносилац пријаве), поднела је дана 29.08.2023. године пријаву штете од елементарне непогоде за породични стамбени објекат - стан ББ у улици ... у Београду, примљену под бројем VIII-88-452/2023 (заведену под бројем 87.1-2/2023), уз коју је доставила фотодокументацију настале штете, изјаве Петровић Мирослава и Петровић Виолете (сувласници на непокретности)

који су сагласни да је Калуђерски Јелена искључиви власник предметне непокретности - куће у ул. _____ те да су сагласни да износ накнаде штете буде исплаћен у целости њој и копију личне карте.

Комисија за процену штете, дана 07.09.2023. године извршила увиђај на адреси _____ ради утврђивања чињеница, а у циљу процене оштећења на стану број ББ, и на основу чињеница утврђених обиласком оштећене непокретности извршила процену штете, што је констатовано Записником о процени за стамбене објекте сачињеним под бројем 87.1-2/2023. Током увиђаја, утврђено је да је стамбени објекат – стан ББ у ул. _____ претрпео штету од олујног невремена током јула месеца 2023. године, те је у складу са Упутством о јединственој методологији за процену штете од елементарних непогода процењено да је у питању друга категорија оштећења. Записник Комисије са фотодокументацијом прослеђени су на верификацију надлежној комисији Министарства за јавна улагања Владе Републике Србије.

Верификациона комисија Министарства за јавна улагања образована решењем Министра број 119-01-41/24/2023-01 од 23.10.2023. године (у даљем тексту - Верификациона комисија) утврдила да је Комисије за процену штете, која је вршила процену штете настале након елементарне непогоде – јаког олујног ветра, града и кише у току јула 2023. године, исправно и тачно извршила процену штете на основу Упутства о јединственој методологији за процену штете од елементарних непогода, а све у складу са чланом 17. Закона о обнови након елементарне и друге непогоде. Такође, Верификациона комисија је констатовала да је Комисија за процену штете правилно извршила категоризацију штете која је причињена стамбеном објекту подносиоца пријаве, стану ББ на адреси _____ и то ДРУГА категорија оштећења. Све изнето наведено је у документима Верификационе комисије: у извештај о извршеној верификацији процене штете за Градску општину Врачар број 217-03-53/52/2023-01 од 15.11.2023. године и записнику о раду Верификационе комисије бр. ВК/12.1-015/2023 од 27.10.2023. године, који су достављени Управи Градске Општине Врачар као органу овлашћеном на даље вођење поступка (у даљем тексту – Орган).

У наставку поступка за утврђивање права на државну помоћ, позван је подносилац пријаве, да се изјасни на верификовани записник о процени штете и другим релевантним околностима од значаја за утврђивање права на државну помоћ. На основу записника о изјашњењу подносиоца пријаве о верификованом записнику о процени штете сачињеног дана 23.11.2023. године и потписаног од стране подносиоца пријаве пред овлашћеним службеним лицем овог Органа, утврђено је да се подносилац пријаве сагласио са верификованим записником о процени штете за стамбене објекте коју је сачинила Комисија за процену штете 07.09.2023. године под бројем 87.1-2/23, те да је сагласан са верификацијом друге категорија оштећења стана за који је извршио пријаву штете. Подносилац пријаве доставила је свој број текућег рачуна број:

_____ код Eurobank direktna ad Београд, решење Првог основног суда О.бр. 5001/15 од 08.07.2015. године, уговор о продаји и куповини од 09.07 1971. године, пресуда Трећег општинског суда у Београду П-1206/89 од 24.04.1989. године, решење Четвртог општинског суда у Београду О. 1404/88 од 07.04.1988. године, уговор о поклону ОПУ: 1401-2018 од 08.05.2018. године потврђен од стране Јавног бележника Ане Петровић.

На основу Извода из Геодетско-катастарско информационог система за кат. парцелу број _____ КО Врачар од 05.10.2023. године, утврђено је да је на кат.парц. _____ уписан објекат 3 са посебним делом – двособан стан ББ у приземљу у приватној својини Калуђерски Јелене, Николић Живорада, Петровић Виолете и Петровић Мирослава.

Увидом у евиденцију овог Одељења, збирку исправа 2348 и то расправни записник бр. 57 утврђено је да је у истом констатована изјава Николић Меланије да је Николић Живорад умро, а да је за живота двособан стан (описан у расправном записнику као стан у дворишној згради право у дну у власништву Николић Живорада) продао Прибаковић Лепосави и Калуђерски

Михајлу, те да уговор није оверен у суду али је плаћен порез на промет. Увидом у исправе које је доставио подносилац захтева утврђено је да је уговором о продаји и куповини од 09.07.1971. године Николић Живорад продаје Прибаковић Лепосави и Калуђерски Мијајлу двособан стан у уличној згради лево од улаза у дну дворишта десно исте зграде, те да правноснажном пресудом на основу признања П-1206/89 од 24.04.1989. године Трећи општински суд у Београду утврдио да је Калуђерски Миојло из Београда ул. _____ гласник једне половине непокретности, која се састоји од двособног стана који се налази у Београду ул. _____), дворишна зграда лево од улаза у дну дворишта а по уговору о купопродаји који је закључен између правног претходника тужених – Николић Живорада, као продавца и Калуђерски Миојла као купца који уговор је закључен дана 09.07.1971. године.

На основу увида у очитану личну карту број _____ здату дана 08.07.2016. године од стране ПС Врачар, утврђено је да подносилац пријаве има пребивалиште на адреси _____ Београд.

Разматрајући достављене и по службеној дужности прибављене доказе, утврђено је да је штета на стамбеном објекту – стану ББ на адреси ! _____ на кат.парцели _____ КО Врачар пријављена у складу са Законом о обнови након елементарне непогоде, да је штету претрпело лице из члана 1. Закона о обнови након елементарне непогоде, да је штета на стамбеном објекту настала непосредно као последица елементарне непогоде у месецу јулу 2023. године, да је подносилац пријаве власник оштећеног објекта, да именовани има пријављено пребивалиште на адреси оштећеног објекта, да је оштећени објекат служи и неопходан је за задовољење основних животних потреба те је као такав био у свакодневной или редовној употреби, да је објекат чувана са пажњом и на прописан начин, као и да су предузете све мере ради смањења ризика од елементарне и друге непогоде, да су испуњени други услови у складу са Законом о обнови након елементарне непогоде, као и да је применом критеријума из Државног програма помоћи и обнове оштећених породичних стамбених објеката у својини грађана услед дејства јаког олујног ветра, града и кише у току јула 2023. године утврђено право на државну помоћ у висини од 100.000,00 динара, која је предвиђена за другу категорију оштећења. Сходно свему наведеном, одлучено је као у диспозитиву решења

Такса на ово решење није наплаћена сходно члану 14. став 2. Закона о обнови након елементарне непогоде („Службени гласник Републике Србије“, број 112/15).

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Комисији за утврђивање штете од елементарних непогода, образованој од Владе Републике Србије, у року од 15 дана од дана пријема решења. Жалба се предаје овом Органу непосредно или поштом у једном примерку.

Управни поступак водила:
Данијела Столић, дипл. правник

Данијела Столић

Сагласан Начелник Одељења за имовинско
правне и стамбене послове
Наташа Савић, дипл. правник

Наташа Савић

ВД НАЧЕЛНИКА
УПРАВЕ ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ
ВРАЧАР



Гордана Баста, дипл. правник

Гордана Баста

ДОСТАВИТИ:

- Подносиоцу пријаве штете,
- Министарству за јавна улагања,
- Државном правобранилаштву,
- Објавити на огласној табли и интернет сајту Градске општине Врачар.