



РЕПУБЛИКА СРБИЈА-ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР
УПРАВА ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ
Број: 87.1-5/2023

Датум: 24. новембар 2023. године
Београд, Његошева 77

На основу члана 11. и 19. став 2. Закона о обнови након елементарне и друге непогоде („Службени гласник РС“, број 112/15), Одлуке о проглашењу елементарне непогоде („Службени гласник РС“, број 65/23) и Одлуке Владе Републике Србије о допуни Одлуке о проглашењу елементарне непогоде („Службени гласник РС“, број 65/23, 69/23 и 71/23), Уредбе о утврђивању Државног програма помоћи и обнове оштећених породичних стамбених објеката у својини грађана услед дејства јаког олујног ветра, града и кише у току јула 2023. године („Службени гласник РС“, број 66/23), члана 136. став 1 Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/2016, 95/2018 - аутентично тумачење и 2/2023 - одлука УС), члана 41. Статута Градске општине Врачар („Сл. лист града Београда“ бр. 77/2019), члана 6, 8, 9 и 10. Одлуке о управи Градске општине Врачар ("Службени лист града Београда", 88/2019), након спроведеног поступка за утврђивање права на доделу државне помоћи СТАМБЕНОЈ ЗАЈЕДНИЦИ НЕБОЈШИНА 26, вршилац дужности начелника Управе Градске општине Врачар доноси следеће

РЕШЕЊЕ

ОДОБРАВА СЕ СТАМБЕНОЈ ЗАЈЕДНИЦИ НЕБОЈШИНА 26 у Београду, ул. Небојшина бр. 26, МБ 17962035, ПИБ 110629169 у циљу обнове стамбене зграде у ул. Небојшина бр. 26, Београд, на кат. парцели број 4112 КО Врачар, оштећене у олујном невремену у јулу 2023. године, бесповратна новчана помоћ за пету категорију оштећења, у износу од динара, коју ће извршити Министарство за јавна улагања Владе Републике Србије по коначности овог решења, на рачун број: 200-3550650101033-70 код Банка Поштанска штедионица ад - Београд.

Образложење

Комисија за процену штете настале након непогоде на територији Градске општине Врачар основана решењем Преседника ГО Врачар број 920-129/2023 дана 23.08.2023. године (у даљем тексту Комисија за процену штете), у складу са чланом 15. Закона о обнови након елементарне и друге непогоде („Службени гласник РС“, број 112/15), Одлуке о проглашењу елементарне непогоде („Службени гласник РС“, број 65/23) од 04.08.2023. године и Одлуке Владе Републике Србије о допуни Одлуке о проглашењу елементарне непогоде („Службени гласник РС“, број 65/23, 69/23 и 71/23), објавила је дана 24.08.2023. године јавни позив грађанима који су претрпели штету од елементарне непогоде – јаког олујног ветра, града и кише, на породичним стамбеним објектима у својини грађана и на стамбеним зградама током јула месеца 2023. године, да исту пријаве у периоду од 25.08.2023. године до 08.09.2023. године.

Дејан Микић из Београда, ул. Небојшина бр. 26, професионални управник Стамбене заједнице Небојшина 26 (у даљем тексту – подносилац пријаве), поднео је дана 30.08.2023. године пријаву штете од елементарних непогода на стамбеној згради на адреси Небојшина бр. 26 у Београду, примљену под бројем VIII-88-456/2023 (заведену под бројем 87.1-5/2023), уз коју је доставио

фотодокументацију настале штете, копију личне карте професионалног управника и понуду за адаптацију.

Комисија за процену штете, дана 07.09.2023. године извршила је увиђај на адреси Небојшина бр. 26 ради утврђивања чињеница, а у циљу процене оштећења стамбене зграде, и на основу чињеница утврђених обиласком оштећене непокретности извршила процену штете, што је констатовано Записником о процени за стамбене објекте сачињеним под бројем 87.1-5/23. Током увиђаја, утврђено је да је објекат који је предмет пријаве претрпео штету од олујног невремена током јула месеца 2023. године, те је у складу са Упутством о јединственој методологији за процену штете од елементарних непогода процењено да је у питању пета категорија оштећења. Записник Комисије са фотодокументацијом прослеђени су на верификацију надлежној комисији Министарства за јавна улагања Владе Републике Србије.

Верификациона комисија Министарства за јавна улагања образована решењем Министра број 119-01-41/24/2023-01 од 23.10.2023. године (у даљем тексту – Верификациона комисија) утврдила да је Комисије за процену штете, која је вршила процену штете настале након елементарне непогоде – јаког олујног ветра, града и кише у току јула 2023. године, исправно и тачно извршила процену штете на основу Упутства о јединственој методологији за процену штете од елементарних непогода, а све у складу са чланом 17. Закона о обнови након елементарне и друге непогоде. Такође, Верификациона комисија је констатовала да је Комисија за процену штете правилно извршила категоризацију штете која је причињена стамбеној згради на адреси Небојшина бр. 26 и то пета категорија оштећења. Све изнето наведено је у документима Верификационе комисије: у извештају о извршеној верификацији процене штете за Градску општину Врачар број 217-03-53/38/2023-01 од 30.10.2023. године и записнику о раду Верификационе комисије бр. ВК/12-1-015/2023 од 27.10.2023. године, који су достављени Управи Градске Општине Врачар као органу овлашћеном на даље вођење поступка (у даљем тексту – Орган).

У наставку поступка за утврђивање права на државну помоћ, позван је подносиоц пријаве, да се изјасни на верификовани записник о процени штете и другим релевантним околностима од значаја за утврђивање права на државну помоћ. На основу записника о изјашњењу подносиоца пријаве о верификованом записнику о процени штете сачињеног дана 24.11.2023. године и потписаног од стране подносиоца пријаве пред овлашћеним службеним лицем овог органа, утврђено је да се подносилац пријаве сагласио са верификованим записником о процени штете за стамбене објекте коју је сачинила Комисија за процену штете дана 07.09.2023. године под бројем 87.1-5/2023, те да је сагласан са верификацијом пете категорија оштећења стамбене зграде. Подносилац пријаве потврдио је да је штета настала на предметној непокретности, стамбеној згради на адреси Небојшина бр. 26, Београд, за коју је поднео пријаву, непосредна последица елементарне непогоде, да предметна непокретност служи и неопходна је за задовољење основних животних потреба те је као таква била у свакодневној или редовној употреби. Подносилац пријаве доставио је број текућег рачуна Стамбене заједнице Небојшина бр. 26: 200-3550650101033-70 код Банка Поштанска штедионица ад - Београд.

На основу Извода из Геодетско-катастарско информационог система за кат. парцелу број 4112 КО Врачар од 05.10.2023. године, утврђено је да је предметна непокретност уписана као стамбена зграда за колективно становање у ул. Небојшина бр. 26.

На основу прегледа података о стамбеним заједницама у Јединственој евиденцији стамбених заједница Републичког геодетског завода, утврђено је да је на предметној адреси регистрована Стамбена заједница Небојшина 26, Београд, МБ 17962035, ПИБ 110629169, чији је професионални управник Дејан Микић.

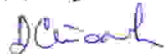
Разматрајући достављене и по службеној дужности прибављене доказе, поступајући Орган је утврдио да су кумулативно испуњени услови за доделу државне помоћи прописани чланом 11.

Закона о обнови након елементарне непогоде и то да је штета на стамбеној згради у ул. Небојшина бр. 26 на кат. парцели 4112 КО Врачар пријављена у складу са Законом о обнови након елементарне непогоде, да је штету претрпело лице из члана 1. Закона о обнови након елементарне непогоде, да је штета на стамбеном објекту настала непосредно као последица елементарне непогоде у месецу јулу 2023. године, да је подносилац пријаве професионални управник стамбене заједнице регистроване за стамбени објекат на адреси Небојшина бр. 26, на кат. парцели број 4112 КО Врачар, да је оштећена зграда која служи и неопходна је за задовољење основних животних потреба те је као таква била у свакодневној или редовној употреби, да је зграда чувана са пажњом и на прописан начин као и да су предузете све мере ради смањења ризика од елементарне и друге непогоде, да су испуњени други услови у складу са Законом о обнови након елементарне непогоде, као и да је применом критеријума из Државног програма помоћи и обнове оштећених породичних стамбених објеката у својини грађана услед дејства јаког олујног ветра, града и кише у току јула 2023. године утврђено право на државну помоћ у висини од _____ динара, која је предвиђена за пету категорију оштећења. Сходно свему наведеном, одлучено је као у диспозитиву решења.

Такса на ово решење није наплаћена сходно члану 14. став 2. Закона о обнови након елементарне непогоде („Службени гласник Републике Србије“, број 112/15).

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Комисији за утврђивање штете од елементарних непогода, образованој од Владе Републике Србије, у року од 15 дана од дана пријема решења. Жалба се предаје овом Органу непосредно или поштом у једном примерку.

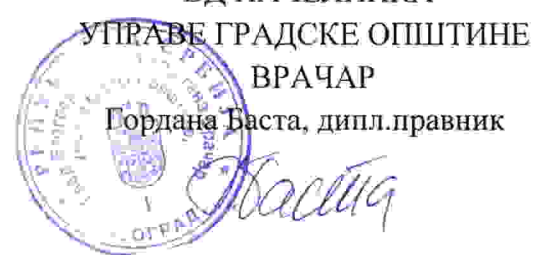
Управни поступак водила:
Данијела Столић, дипл. правник



КОНТРОЛА
Наташа Савић, дипл. правник
Начелник Одељења за имовинско правне и
стамбене послове



ВД НАЧЕЛНИКА
УПРАВЕ ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ
ВРАЧАР
Гордана Баста, дипл. правник



ДОСТАВИТИ:

- Подносиоцу пријаве штете,
- Министарству за јавна улагања,
- Државном правобранилаштву,
- Објавити на огласној табли и интернет сајту
Градске општине Врачар.