



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД

ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР

Број предмета: ROP-VRA-41670-IUPH-4/2024

Заводни број: 351-10/2024

Датум: 15.01.2024. године

Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури покренутој по усаглашеном захтеву Петровић Лазарев Лева из Београда, _____, поднетом преко овлашћеног лица Давидовић Жане из Београда, _____, за издавање решења о употребној дозволи за радове изведене на адаптацији и спајању двособног стана бб, једне собе бб и трособног стана бб, на првом спрату стамбено-пословне зграде, спратности П+5, у Улици Максима Горког број 17а, на катастарској парцели број 1370 КО Врачар у Београду, на основу чл. 77. Статута града Београда („Службени лист града Београда“, број 39/08, 6/10 и 23/13 и „Службени гласник РС“, број 7/16 одлука УС и 60/19), чл. 41. Статута градске општине Врачар („Службени лист града Београда“, број 77/19), чл. 20. Одлуке о Управи градске општине Врачар („Службени лист града Београда“, број 88/19), чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), чл. 44. и чл. 46. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/23) и чл. 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), доноси

РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

ОДОБРАВА СЕ Петровић Лазарев (Петар) Леву из Београда, _____ (_____), употреба изведених радова на адаптацији и спајању двособног стана бб, површине 46m² (у евиденцији Републичког геодетског завода уписаног под евиденцијским бројем 5), једне собе бб, површине 10m² (у евиденцији Републичког геодетског завода уписане под евиденцијским бројем 6) и трособног стана бб, површине 56m², (у евиденцији Републичког геодетског завода уписаног под евиденцијским бројем 7), на првом спрату стамбено-пословне зграде, спратности П+5, у Улици Максима Горког број 17а, на катастарској парцели број 1370 КО Врачар у Београду.

Након изведених радова формиран је четворособан стан бб, површине 112,00m², на првом спрату стамбено-пословне зграде, спратности П+5, у Улици Максима Горког број 17а, на катастарској парцели број 1370 КО Врачар у Београду.

Радови су одобрени правноснажним решењем Одељења за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду број ROP-VRA-41670-ISAW-1/2022, заводни број 351-906/2022 од 11.01.2023. године.

0.0 Главну свеску пројекта за извођење заводни број 03-46/22-ПЗИ-00, израдио је главни пројектант дипл.инж.арх. Давор Ереш, лиценца Инжењерске коморе Србије број 300 Р 504 17 и Привредно друштво „West Project” д.о.о. са седиштем у Београду, Зрењанински пут број 150а.

0.1 Пројекат за извођење архитектуре заводни број 03-46/22-ПЗИ-01, израдио је Привредно друштво „West Project” д.о.о. са седиштем у Београду, Зрењанински пут број 150а, одговорни пројектант дипл.инж.арх. Давор Ереш, лиценца Инжењерске коморе Србије број 300 Р 504 17.

Техничка документација потписана је од стране инвеститора, извођача радова, одговорног извођача радова и надзорног органа, уз изјаву да је изведено стање једнако пројектованом.

Извођач радова је Привредно друштво „W.D. Concord West“ д.о.о. са седиштем у Београду, Зрењанински пут 150а.

Одговорни извођач радова је дипл.грађ.инж. Бошко Тадић, лиценца Инжењерске коморе Србије број 800 0385 07.

Вршилац стручног надзора је дипл.инж.арх. Давор Ереш, лиценца Инжењерске коморе Србије број 300 Р 504 17.

Елаборат геодетских радова за објекат и посебне делове објекта израдио је Привредно друштво „ГЕОТЕХНИКА“ д.о.о. са седиштем у Београду, Улица поручника Спасића и Машере број 90.

Гарантни рок за изведене радове из става 1. диспозитива овог решења, утврђен је сходно одредбама Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објеката, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Службени гласник РС“, број 27/15, 29/16 и 78/19).

Саставни део овог решења о употребној дозволи чини Извештај комисије „Студио МАД“ Жана Давидовић ПР из Београда, Сазонова број 45, о извршеном техничком прегледу изведених радова на адаптацији и спајању двособног стана бб, једне собе бб и трособног стана бб, на првом спрату стамбено-пословне зграде, спратности П+5, у Улици Максима Горког број 17а, на катастарској парцели број 1370 КО Врачар у Београду.

Образложење

Петровић Лазарев Лев из Београда, _____, преко овлашћеног лица Давидовић Жане из Београда, _____, поднео је 09.01.2024. године, преко Централног информационог система за електронско поступање Одељењу за грађевинске и комуналне послове, усаглашен захтев за издавање решења о употребној дозволи за радове изведене на адаптацији и спајању двособног стана бб, једне собе бб и трособног стана бб, на првом спрату стамбено-пословне зграде, спратности П+5, у Улици Максима Горког број 17а, на катастарској парцели број 1370 КО Врачар у Београду, у складу са решењем Одељења за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду број ROP-VRA-41670-ISAW-1/2022, заводни број 351-906/2022 од 11.01.2023. године.

Уз основни и усаглашен захтев достављен је Извештај комисије за технички преглед изведених радова, Елаборат геодетских радова за објекат и посебне делове објекта, Главна свеска пројекта за извођење заводни број 03-46/22-ПЗИ-00, Пројекат за извођење архитектуре заводни број 03-46/22-ПЗИ-01, изјава да је изведено стање једнако

пројектованом, овлашћење за заступање и докази о уплати административних такси и накнада за ЦЕОП.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б овог закона. Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе. По захтеву за издавање, односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог закона надлежни орган у роковима из члана 8д став 1. овог закона доноси решење.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву који је 09.01.2024. године, поднео Петровић Лазарев Лев преко овлашћеног лица Давидовић Жане у складу са одредбама члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи и утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да је Петровић Лазарев Лев лице које у складу са Законом о планирању и изградњи може бити подносилац захтева, да захтев садржи све прописане податке, да је достављена сва документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу тог закона и да је Извештај комисије „Студио МАД“ Жана Давидовић ПР из Београда, Сазонова број 45, о извршеном техничком прегледу изведених радова на на адаптацији и спајању двособног стана бб, једне собе бб и трособног стана бб, на првом спрату стамбено-пословне зграде, спратности П+5, у Улици Максима Горког број 17а, на катастарској парцели број 1370 КО Врачар у Београду, урађен у складу са Правилником о садржини и начину вршења техничког прегледа објеката, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Службени гласник РС“, број 27/15, 29/16 и 78/19).

Комисија „Студио МАД“ Жана Давидовић ПР из Београда, Сазонова број 45, извршила је технички преглед изведених радова и својим извештајем предложила је овом Одељењу да донесе решење о употреби изведених радова ближе описаних у диспозитиву овог решења.

Служба за катастар непокретности Врачар Републичког геодетског завода је дописом број 952-04-228-424/2024 од 12.01.2024. године, обавестила ово Одељење да је у поступку спровођења обједињене процедуре, а сходно члану 158. став 18. и 19. Закона о планирању и изградњи, достављен елаборат геодетских радова - снимање стана број 21 на првом спрату објекта број 1 на кат.парцели 1370 КО Врачар, израђен од стране геодетске организације „ГЕОТЕХНИКА“ ДОО из Београда, Поручника Спасића и Машере 90 који је заведен у СКН Врачар под бројем 952-04-228-424/2024 од 11.01.2024. године и да је након прегледа елабората геодетских радова сагласно члану 118. став 4. Закона о државном премеру и катастру утврђено да је елаборат геодетских радова спроводив.

Чланом 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) прописано је да се уз захтев за издавање употребне дозволе

прилаже извештај комисије за технички преглед којим се утврђује да је објекат подобан за употребу са предлогом да се може издати употребна дозвола, пројекат изведеног објекта израђен у складу са правилником којим се ближе уређује садржина техничке документације, односно пројекат за извођење и изјава стручног надзора, извођача радова и инвеститора да није одступљено од пројекта за извођење, а за објекте из члана 145. овог закона за које није прописана израда пројекта за извођење изјава инвеститора, вршиоца стручног надзора и одговорног извођача радова да није одступљено од идејног пројекта, спецификација посебних делова, решење о утврђивању кућног броја, елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта и елаборат геодетских радова за подземне инсталације, сертификат о енергетским својствима објекта, ако је за објекат прописана обавеза прибављања сертификата о енергетским својствима, као и други докази у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

Чланом 46. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/23) је прописано да ако су испуњени формални услови из члана 44. овог правилника, надлежни орган доноси решење о употребној дозволи у року од пет радних дана од дана подношења захтева, у складу са законом.

На основу наведеног, Одељење за грађевинске и комуналне послове је оценило да су испуњени услови за издавање употребне дозволе, те је применом одредби чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), чл. 44. и чл. 46. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/23) и чл. 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), одлучено као у диспозитиву овог решења.

Такса на ово решење износи 11.180,00 динара у складу са тарифним бројем 170. Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“ број 43/03, 51/03, 61/05, 101/05, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11, 93/12, 47/13, 65/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/16, 61/17, 113/17, 3/18, 50/18, 95/18, 38/19, 86/19, 90/19, 98/20, 144/20, 62/21, 138/22, 54/23 и 92/23) и уплаћује се на рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 38-020 у корист Републике Србије.

Против овог решења може се изјавити жалба Секретаријату за инспекцију, надзор и комуникацију града Београда – Сектор за другостепени управни поступак у року од 8 дана од дана обавештавања о решењу, а преко овог Одељења. Жалба се таксира са 560,00 динара административне таксе уплатом на рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 38-020 у корист Републике Србије.

Решење доставити: Петровић Лазарев Леву из Београда, _____, преко овлашћеног лица Давидовић Жане из Београда, _____, Секретаријату за инспекцију, надзор и комуникацију града Београда и архиви.

Службено лице:

Драгана Крнетић

Координатор

Ана Зеленовић

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Ана Поскић