



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР
Број предмета: ROP-VRA-36115-IUP-3/2024
Заводни број: 351-12/2024
Датум: 23.01.2024. године
Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури покренутој по захтеву Димић Владимира из Београда, _____, поднетом преко овлашћеног лица Славковић Славице из Београда, _____, за издавање решења о употребној дозволи за радове изведене на изградњи пословног простора - локала број 6 у приземљу стамбено-пословне зграде, Б-5, ламела 2, у Улици Војислава Илића број 26, на катастарској парцели број 3072/1 КО Врачар у Београду, на основу чл. 77. Статута града Београда („Службени лист града Београда“, број 39/08, 6/10 и 23/13 и „Службени гласник РС“, број 7/16 одлука УС и 60/19), чл. 41. Статута градске општине Врачар („Службени лист града Београда“, број 77/19), чл. 20. Одлуке о Управи градске општине Врачар („Службени лист града Београда“, број 88/19), чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), чл. 44. и чл. 46. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/23) и чл. 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), доноси

РЕШЕЊЕ

О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

ОДОБРАВА СЕ Димић (Милорад) Владимиру из Београда, _____ (ЈМВГ _____), употреба изведених радова на формирању и привођењу намени пословног простора - локала број 6, површине 49,09m², у приземљу стамбено-пословне зграде Б-5, ламела 2, у Улици Војислава Илића број 26, на катастарској парцели број 3072/1 КО Врачар у Београду.

Радови су одобрени правноснажним решењем о грађевинској дозволи Општинског комитета за комуналне, грађевинске и стамбене пословне општине Врачар у Београду број 351-703/86-III од 13.01.1987. године.

Главну свеску израдило је Привредно друштво „ŠTRIN“ д.о.о. са седиштем у Београду, Теразије број 14/1 и електронски потписало овлашћено лице директора Марија Радишић и главни пројектант дипл.инж.арх. Мирјана Танић, лиценца Инжењерске коморе Србије број 300 7199 04.

Елаборат геодетских радова за посебан део објекта и Елаборат геодетских радова за подземне воде објекта израдио је Самостални геодетски биро „Нови катастар“ Миодраг Радета ПР из Београда, Булевар маршала Толбухина број 2 /56.

Одговорни извођач радова дипл.грађ.инж. Зоран Цекић, лиценца Инжењерске коморе Србије број 410 2136 03, надзорни орган дипл.инж.арх. Маргита Спајић, лиценца Инжењерске коморе Србије број 300 G224 08 и инвеститор радова Владимир Димић су својим изјавама потврдили да приликом извођења радова на формирању и привођењу намени пословног простора - локала број 6, није дошло до одступања од главног пројекта у погледу габарита и површине, те да је у току извођења радова због поделе пословног простора - локала ознаке Л2 на два локала, извршена промена означавања свих осталих локала у објекту, тако да је предметни локал, означен као Л5 у главном пројекту, добио у приказу изведеног стања, нову ознаку Л6.

Гарантни рок за изведене радове из става 1. диспозитива овог решења, утврђен је сходно одредбама Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објеката, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Службени гласник РС“, број 27/15, 29/16 и 78/19).

Саставни део овог решења о употребној дозволи чини Извештај комисије Предузећа „Архидом“ д.о.о. са седиштем у Београду - Чукарица, Улица браће Лимијер број 2, број ОП-01/23 од 22.06.2023. године, о извршеном техничком прегледу изведених радова на изградњи пословног простора - локала број 6 у приземљу стамбено-пословне зграде, Б-5, ламела 2, у Улици Војислава Илића број 26, на катастарској парцели број 3072/1 КО Врачар у Београду.

Саставни део решења о употребној дозволи чини Коначан обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта за изведене радове Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П. број 2466/6-03 од 19.01.2024. године, којим је констатовано да је изведена нето површина комерцијалног простора од 49,09m², за који је накнада за уређивање грађевинског земљишта регулисана у предходном периоду.

Образложење

Димић Владимир из Београда, _____, преко овлашћеног лица Славковић Славице из Београда, _____, поднео је 12.01.2024. године, преко Централног информационог система за електронско поступање Одељењу за грађевинске и комуналне послове, захтев за издавање решења о употребној дозволи за радове изведене на изградњи пословног простора локала број 6 у приземљу стамбено-пословне зграде, Б-5, ламела 2, у Улици Војислава Илића број 26, на катастарској парцели број 3072/1 КО Врачар у Београду, а који су одобрени решењем о грађевинској дозволи Општинског комитета за комуналне, грађевинске и стамбене пословне општине Врачар у Београду број 351-703/86-III од 13.01.1987. године.

Уз захтев достављена је Главна свеска, архивска документација, Извештај и записник о извршеном техничком прегледу изведених радова, Извод из пројекта - пројекат архитектуре (насловна страна, основа приземља постојеће/новопројектовано) у .pdf формату (оригинални пројекат се налази у архиви Градске општине Врачар) са изјавом инвеститора, стручног надзора и извођача радова да је изведено стање једнако пројектованом, Елаборат геодетских радова за посебан део објекта, Елаборат геодетских радова за подземне инсталације, изјава инвеститора, надзорног органа и одговорног извођача радова да код извођења радова није одступљено од главног пројекта, Изјава инвеститора да је локал Л6 по својој намени канцеларијски пословни простор са тоалетом и да се исти не даје у закуп, Изјава инвеститора да је отпад који је настао грађењем (грађевински отпад) од стране извођача ГРО „ДОМ“, редовно одвожен и складиштен у складу са прописом, фотокопија личне карте,

Уговор о грађењу и Анекс уговора о грађењу закључен између ГРО „Дом“ и Димић Владимира, овлашћење за заступање и докази о уплати административних такси и накнада за ЦЕОП.

Решењем Општинског комитета за комуналне, грађевинске и стамбене послове општине Врачар у Београду број 351-703/86-III од 13.01.1987. године, одобрено је Грађевинској радној организацији „Дом“ са седиштем у Београду, извођење радова на изградњи стамбеног објекта Б-5, ламеле 1, 2, 3 и 4, на МЗ „Јанко Лисјак“ у Београду, између Улица Велимира Тодоровића, Николе Стефановића, Војислава Илића и Нове II.

Решењем Општинског секретаријата за урбанистичко-грађевинске и стамбено-комуналне послове општине Врачар у Београду број 354-378/89-III од 30.10.1990. године, у првом ставу диспозитива одобрава се ГРО „Дом“ са седиштем у Београда, Маршала Толбухина број 56, употреба стамбено-пословног објекта у блоку 5, ламела 1, 2, 3 и 4, на X МЗ „Јанко Лисјак“ на Врачару, у Улицама Војислава Илића број 24, 26 и 28 и Велимира Тодоровића број 2, а у другом ставу диспозитива одбија се захтев ГРО „Дом“ са седиштем у Београду, улица Маршала Толбухина број 56, за издавање употребне дозволе за пословни простор - 11 локала.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б овог закона. Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе. По захтеву за издавање, односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог закона надлежни орган у роковима из члана 8д став 1. овог закона доноси решење.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву који је 12.01.2024. године, поднео Димић Владимир преко овлашћеног лица Славковић Славице у складу са одредбама члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи и утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да је Димић Владимир лице које у складу са Законом о планирању и изградњи може бити подносилац захтева, да захтев садржи све прописане податке, да је достављена сва документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу тог закона и да је Извештај комисије Предузећа „Архидом“ д.о.о. са седиштем у Београду - Чукарица, Улица браће Лимијер број 2, број ОП-01/23 од 22.06.2023. године, о извршеном техничком прегледу изведених радова на изградњи пословног простора - локала број 6 у приземљу стамбено-пословне зграде, Б-5, ламела 2, у Улици Војислава Илића број 26, на катастарској парцели број 3072/1 КО Врачар у Београду, урађен у складу са Правилником о садржини и начину вршења техничког прегледа објеката, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Службени гласник РС“, број 27/15, 29/16 и 78/19).

Комисија „Предузећа „Архидом” д.о.о. са седиштем у Београду - Чукарица, Улица браће Лимијер број 2, извршила је технички преглед изведених радова и својим извештајем број ОП-01/23 од 22.06.2023. године, предложила је овом Одељењу да донесе решење о употреби изведених радова ближе описаних у диспозитиву овог решења.

Служба за катастар непокретности Врачар Републичког геодетског завода је дописом број 952-04-228-716/2024 од 18.01.2024. године, обавестила ово Одељење да је у поступку спровођења обједињене процедуре, а сходно члану 158. став 18. и 19. Закона о планирању и изградњи, достављен елаборат геодетских радова израђен од стране геодетске организације „НОВИ КАТАСТАР“ из Београда, Булевар маршала Толбухина број 2/56 који је заведен у СКН Врачар под бројем 952-04- 228-716/2024 од 16.01.2024. године и да је након прегледа елабората геодетских радова сагласно члану 118. став 4. Закона о државном премеру и катастру утврђено да је елаборат геодетских радова спроводив.

Чланом 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) прописано је да се уз захтев за издавање употребне дозволе прилаже извештај комисије за технички преглед којим се утврђује да је објекат погодан за употребу са предлогом да се може издати употребна дозвола, пројекат изведеног објекта израђен у складу са правилником којим се ближе уређује садржина техничке документације, односно пројекат за извођење и изјава стручног надзора, извођача радова и инвеститора да није одступљено од пројекта за извођење, а за објекте из члана 145. овог закона за које није прописана израда пројекта за извођење изјава инвеститора, вршиоца стручног надзора и одговорног извођача радова да није одступљено од идејног пројекта, спецификација посебних делова, решење о утврђивању кућног броја, елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта и елаборат геодетских радова за подземне инсталације, сертификат о енергетским својствима објекта, ако је за објекат прописана обавеза прибављања сертификата о енергетским својствима, као и други докази у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

Чланом 46. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/23) је прописано да ако су испуњени формални услови из члана 44. овог правилника, надлежни орган доноси решење о употребној дозволи у року од пет радних дана од дана подношења захтева, у складу са законом.

На основу наведеног, Одељење за грађевинске и комуналне послове је оценило да су испуњени услови за издавање употребне дозволе, те је применом одредби чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), чл. 44. и чл. 46. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/23) и чл. 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), одлучено као у диспозитиву овог решења.

Такса на ово решење износи 11.180,00 динара у складу са тарифним бројем 170. Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“ број 43/03, 51/03, 61/05, 101/05, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11, 93/12, 47/13, 65/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/16, 61/17, 113/17, 3/18, 50/18, 95/18, 38/19, 86/19, 90/19, 98/20, 144/20, 62/21, 138/22, 54/23 и 92/23) и уплаћује се на рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 38-020 у корист Републике Србије.

Против овог решења може се изјавити жалба Секретаријату за инспекцију, надзор и комуникацију града Београда - Сектор за другостепени управни поступак у року од 8 дана од дана обавештавања о решењу, а преко овог Одељења. Жалба се таксира са 560,00 динара

административне таксе уплатом на рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 38-020 у корист Републике Србије.

Решење доставити: Димић Владимиру из Београда, _____, преко овлашћеног лица Славковић Славице из Београда, _____, Секретаријату за инспекцију, надзор и комуникацију града Београда и архиви.

Службено лице:

Драгана Крнетић

**Шеф Одсека за грађевинске, комуналне
и послове заштите животне средине**

Наташа Милојевић

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Ана Поскић