



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР
Број предмета: ROP-VRA-6131-IUP-8/2024
Заводни број: 351-16/2024
Датум: 24.01.2024. године
Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури покренутој по захтеву Пунишић Марка из Београда, _____, поднетом преко овлашћеног лица Жане Давидовић из Београда, _____, за издавање решења о употребној дозволи за радове изведене реконструкцији, адаптацији и пренамени таванског простора у стамбени простор у оквиру габарита и волумена стамбене зграде, спратности По+Пр+2 (улични део) и Пр+2+Пк (дворишни део), у Улици Проте Матеје број 44, на катастарској парцели 354 КО Врачар у Београду, на основу чл. 77. Статута града Београда („Службени лист града Београда“, број 39/08, 6/10 и 23/13 и „Службени гласник РС“, број 7/16 одлука УС и 60/19), чл. 41. Статута градске општине Врачар („Службени лист града Београда“, број 77/19), чл. 20. Одлуке о Управи градске општине Врачар („Службени лист града Београда“, број 88/19), чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), чл. 44. и чл. 46. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/23), чл. 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 85/15 и 96/23) и чл. 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), доноси

РЕШЕЊЕ

О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

ОДОБРАВА СЕ Пунишић (Миомир) Марку из Београда, _____, ЈМБГ _____, употреба изведених радова на реконструкцији, адаптацији и пренамени таванског простора у стамбени простор у оквиру габарита и волумена стамбене зграде, спратности По+Пр+2 (улични део) и Пр+2+Пк (дворишни део), у улици Проте Матеје број 44, на катастарској парцели 354 КО Врачар у Београду.

Изведеним радовима формиран је стан број 15, површине 83m², у поткровљу стамбене зграде, спратности По+Пр+2+Пк (улични део) и Пр+2+Пк (дворишни део), у улици Проте Матеје број 44, на катастарској парцели 354 КО Врачар у Београду.

Радови су одобрени правноснажним решењем Одељења за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду број ROP-VRA-6131-ISAWHA-3/2019, заводни број 351-533/2019 од 31.07.2019. године.

0.0 Главну свеску пројекта за извођење заводни број 95/21, израдила главни пројектант дипл.инж.арх. Жана Давидовић, лиценца Инжењерске коморе Србије број 300 3929 03 и „СТУДИО МАД“ Жана Давидовић ПР из Београда, Сазонова улица број 45.

01 Пројекат за извођење архитектуре заводни број 95.1/21, израдио је „СТУДИО МАД“ Жана Давидовић ПР из Београда, Сазонова улица број 45 и одговорни пројектант дипл.инж.арх. Жана Давидовић, лиценца Инжењерске коморе Србије број 300 3929 03.

02 Пројекат за извођење конструкције заводни број 95.2/21, израдио је „СТУДИО МАД“ Жана Давидовић ПР из Београда, Сазонова улица број 45 и одговорни пројектант дипл.инж.арх. Жана Давидовић, лиценца Инжењерске коморе Србије број 301 N238 14.

03 Пројекат за извођење инсталација водовода и канализације заводни број 95.3/21, израдио је „СТУДИО МАД“ Жана Давидовић ПР из Београда, Сазонова улица број 45 и одговорни пројектант дипл.инж.арх. Жана Давидовић, лиценца Инжењерске коморе Србије број 300 3929 03.

04 Пројекат за извођење електроенергетских инсталација заводни број 79.4/23, израдио је „СТУДИО МАД“ Жана Давидовић ПР из Београда, Сазонова улица број 45 и одговорни пројектант дипл.инж.ел. Миодраг Миливојевић, лиценца Инжењерске коморе Србије број 350 1007 03.

Елаборат геодетских радова за објекат и посебне делове објекта израдило је Привредно друштво „ГЕОТЕХНИКА“ д.о.о. са седиштем у Београду, Улица поручника Спасића и Машере број 90.

Сертификат о енергетским својствима објекта - енергетски пасош број СРЕП - ЕР000750369, израдило је Привредно друштво „Energy concept“ д.о.о. са седиштем у Новом Саду, Улица Тихомира Остојића број 4/2.

Саставни део решења о употребној дозволи чини потврда за објекте А категорије коју су оверили дипл.инж.арх Жана Давидовић, лиценца Инжењерске коморе Србије број 300 3929 03 и дипл.инж.ел. Миодрага Миливојевића, лиценца Инжењерске коморе Србије број 350 1007 03, о томе да су радови на реконструкцији, адаптацији и пренамени таванског простора у стамбени простор у оквиру габарита и волумена стамбене зграде, спратности По+Пр+2 (улични део) и Пр+2+Пк (дворишни део), у улици Проте Матеје број 44, на катастарској парцели 354 КО Врачар у Београду, изведени у складу са правноснажним решењем Одељења за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду број РОР-VRA-6131-ISAWHA-3/2019, заводни број 351-533/2019 од 31.07.2019. године.

Саставни део решења о употребној дозволи чини Коначан обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта за изведене радове Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П. број 2991/6-03 од 23.01.2024. године, којим је констатовано да је изведена нето површина стана број 15 од 82,97m², једнака регулисаној по обрачуну доприноса број 41081/6-03 од 30.07.2019. године.

Образложење

Пунишић Марко из Београда, _____, преко овлашћеног лица Жане Давидовић из Београда, _____, поднео је 16.01.2024. године, преко Централног информационог система за електронско поступање Одељењу за грађевинске и комуналне послове, захтев за издавање решења о употребној дозволи за радове изведене на реконструкцији, адаптацији и пренамени таванског простора у стамбени простор у оквиру габарита и волумена стамбене зграде, спратности По+Пр+2 (улични део) и Пр+2+Пк (дворишни део), у улици Проте Матеје број 44, на катастарској парцели 354 КО Врачар у Београду, након којих је формиран стан број 15, површине 83m², у поткровљу стамбене зграде, спратности По+Пр+2+Пк (улични део) и Пр+2+Пк (дворишни део), у улици Проте Матеје број 44, на катастарској парцели 354 КО Врачар у Београду, на основу решења

Одељења за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду број ROP-VRA-6131-ISAWHA-3/2019, заводни број 351-533/2019 од 31.07.2019. године.

Уз захтев је достављена Главна свеска пројекта за извођење заводни број 95/21, Пројекат за извођење архитектуре заводни број 95.1/21, Пројекат за извођење конструкције заводни број 95.2/21, Пројекат за извођење инсталација водовода и канализације заводни број 95.3/21, Пројекат за извођење електроенергетских инсталација заводни број 79.4/23, графички прилози у .dwg формату, Потврда за објекте А категорије коју су оверили дипл.инж.арх. Жана Давидовић, лиценца Инжењерске коморе Србије број 300 3929 03 и дипл.инж.ел. Миодраг Миливојевић, лиценца Инжењерске коморе Србије број 350 1007 03, Елаборат геодетских радова за објекат и посебне делове објекта, Сертификат о енергетским својствима објекта - енергетски пасош број CREP - EP000750369, овлашћење за заступање и докази о уплати административних такси и накнада за ЦЕОП.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б овог закона. Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе. По захтеву за издавање, односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог закона надлежни орган у роковима из члана 8д став 1. овог закона доноси решење.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву који је 16.01.2024. године, поднео Пунишић Марко преко овлашћеног лица Жана Давидовић у складу са одредбама члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи и утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да је Пунишић Марко лице које у складу са Законом о планирању и изградњи може бити подносилац захтева, да захтев садржи све прописане податке, да је достављена сва документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу тог закона и да је потврда за објекте А категорије коју су оверили дипл.инж.арх. Жана Давидовић, лиценца Инжењерске коморе Србије број 300 3929 03 и дипл.инж.ел. Миодраг Миливојевић, лиценца Инжењерске коморе Србије број 350 1007 03, о томе да су радови на реконструкцији, адаптацији и пренамени таванског простора у стамбени простор у оквиру габарита и волумена стамбене зграде, спратности По+Пр+2 (улични део) и Пр+2+Пк (дворишни део), у улици Проте Матеје број 44, на катастарској парцели 354 КО Врачар у Београду, изведени у складу са правноснажним решењем Одељења за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду број ROP-VRA-6131-ISAWHA-3/2019, заводни број 351-533/2019 од 31.07.2019. године, дата у складу са Правилником о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 85/15 и 96/23).

Служба за катастар непокретности Врачар Републичког геодетског завода је дописом број 952-04-228-802/2024 од 19.01.2024. године, обавестила ово Одељење да је у поступку спровођења обједињене процедуре, а сходно члану 158. став 18. и 19. Закона о планирању и изградњи, достављен елаборат геодетских радова израђен од стране геодетске организације „Геотехника“ д.о.о. из Београда, Поручника Спасића и Машере 90 који је заведен у СКН

Врачар под бројем 952-04-228-802/2024 од 17.01.2024. године и да је након прегледа елабората геодетских радова сагласно члану 118. став 4. Закона о државном премеру и катастру утврђено да је елаборат геодетских радова спроводив.

Чланом 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) прописано је да се уз захтев за издавање употребне дозволе прилаже извештај комисије за технички преглед којим се утврђује да је објекат подобан за употребу са предлогом да се може издати употребна дозвола, пројекат изведеног објекта израђен у складу са правилником којим се ближе уређује садржина техничке документације, односно пројекат за извођење и изјава стручног надзора, извођача радова и инвеститора да није одступљено од пројекта за извођење, а за објекте из члана 145. овог закона за које није прописана израда пројекта за извођење изјава инвеститора, вршиоца стручног надзора и одговорног извођача радова да није одступљено од идејног пројекта, спецификација посебних делова, решење о утврђивању кућног броја, елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта и елаборат геодетских радова за подземне инсталације, сертификат о енергетским својствима објекта, ако је за објекат прописана обавеза прибављања сертификата о енергетским својствима, као и други докази у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

Чланом 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 85/15 и 96/23) прописано је да се одредбе Закона и подзаконских аката којима се уређује вршење техничког прегледа објекта не примењују се за утврђивање подобности објекта категорије „А” за употребу. У случају из става 1. овог члана, уместо извештаја о техничком прегледу, инвеститор уз захтев за употребну дозволу доставља потврду издату од стране лица које испуњава услове прописане Законом за одговорног пројектанта, односно одговорног извођача радова за ту врсту објекта, о томе да је: 1) изградња објекта завршена и објекат изведен у складу са техничком документацијом на основу које је издата грађевинска дозвола; 2) објекат прикључен или је подобан да буде прикључен на инфраструктурну мрежу, за прикључке који су предвиђени грађевинском дозволом.

Чланом 46. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/23) је прописано да ако су испуњени формални услови из члана 44. овог правилника, надлежни орган доноси решење о употребној дозволи у року од пет радних дана од дана подношења захтева, у складу са законом.

На основу наведеног, Одељење за грађевинске и комуналне послове је оценило да су испуњени услови за издавање употребне дозволе, те је применом одредби чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), чл. 44. и чл. 46. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/23), чл. 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 85/15 и 96/23) и чл. 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), одлучено као у диспозитиву овог решења.

Такса на ово решење износи 2.230,00 динара у складу са тарифним бројем 170. Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“ број 43/03, 51/03, 61/05, 101/05, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11, 93/12, 47/13, 65/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/16, 61/17, 113/17, 3/18, 50/18, 95/18, 38/19, 86/19, 90/19, 98/20, 144/20, 62/21, 138/22, 54/23 и 92/23) и уплаћује се на рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 38-020 у корист Републике Србије.

Против овог решења може се изјавити жалба Секретаријату за инспекцију, надзор и комуникацију града Београда - Сектору за другостепени управни поступак у року од 8 дана од дана обавештавања о решењу, а преко овог Одељења. Жалба се таксира са 560,00 динара административне таксе уплатом на рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 38-020 у корист Републике Србије.

Решење доставити: Пунишић Марку из Београда, _____, преко овлашћеног лица Жане Давидовић из Београда, _____, Секретаријату за инспекцију, надзор и комуникацију града Београда и архиви.

Службено лице:

Драгана Крнетић

Шеф Одсека за управно-правне послове

Тијана Ивановић

Координатор

Ана Зеленовић

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Ана Поскић