



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР
Број предмета: ROP-VRA-23861-IUPH-5/2024
Заводни број: 351-20/2024
Датум: 24.01.2024. године
Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури покренутој по усаглашеном захтеву Милићевић Маријане из Београда, _____ и Привредног друштва „МОНАРХ“ д.о.о. са седиштем у Београду, Соколска улица број 21, поднетом преко овлашћеног лица Жане Давидовић из Београда, _____, за издавање решења о употребној дозволи за радове изведене на адаптацији и реконструкцији таванског простора ради припајања једнособном стану број 10, гарсоњери број 12 и једнособном стану број 13, у поткровљу стамбено-пословне зграде, спратности По+Пр+3+Пк, на катастарској парцели број 1903 КО Врачар, у Улици Стојана Протића број 9 у Београду, на основу чл. 77. Статута града Београда („Службени лист града Београда“, број 39/08, 6/10 и 23/13 и „Службени гласник РС“, број 7/16 одлука УС и 60/19), чл. 41. Статута градске општине Врачар („Службени лист града Београда“, број 77/19), чл. 20. Одлуке о Управи градске општине Врачар („Службени лист града Београда“, број 88/19), чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), чл. 44. и чл. 46. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/23) и чл. 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), доноси

РЕШЕЊЕ

О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

ОДОБРАВА СЕ Милићевић Маријани из Београда, _____ (ЈМБГ: _____) и Привредном друштву „МОНАРХ“ д.о.о. са седиштем у Београду, Соколска улица број 21 (матични број: 20389419, ПИБ: 106506062), употреба изведених радова на адаптацији и реконструкцији таванског простора ради припајања једнособном стану број 10, површине 42,74m², гарсоњери број 12, површине 29,39m² и једнособном стану број 13, површине 34,45m², у поткровљу стамбено-пословне зграде, спратности По+Пр+3+Пк, на катастарској парцели број 1903 КО Врачар, у Улици Стојана Протића број 9 у Београду.

Након изведених радова у поткровљу стамбено-пословне зграде, спратности По+Пр+3+Пк, на катастарској парцели број 1903 КО Врачар, у Улици Стојана Протића број 9 у Београду, формиран су:

- двоетажни двособан стан број 10, у поткровљу са галеријом, укупне површине 74,24m², од којих је део стана у поткровљу површине 42,74m², а део стана на галерији површине 31,50m²,

- двоетажни двособан стан број 12, у поткровљу са галеријом, укупне површине 63,43m², од којих је део стана у поткровљу површине 29,39m², а део стана на галерији површине 34,04m² и

- двоетажни двособан стан број 13, у поткровљу са галеријом, укупне површине 47,25m², од којих је део стана у поткровљу површине 34,45m², а део стана на галерији површине 12,80m².

Радови су одобрени правноснажним решењем Одељења за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду број ROP-VRA-23861-ISAW-1/2023, заводни број 351-526/2023 од 11.10.2023. године.

00 Главну свеску изведеног објекта заводни број 97/2023, израдила је главни пројектант дипл.инж.арх. Жана Давидовић, лиценца Инжењерске коморе Србије број 300 3929 03 и „Студио МАД”, Жана Давидовић ПР из Београда, Сазонова улица број 45.

01 Пројекат за извођење архитектуре заводни број 97.1/23, израдио је „Студио МАД”, Жана Давидовић ПР из Београда, Сазонова улица број 45 и одговорни пројектант дипл.инж.арх. Жана Давидовић, лиценца Инжењерске коморе Србије број 300 3929 03.

02 Пројекат за извођење конструкције заводни број 97.2/23, израдио је „Студио МАД”, Жана Давидовић ПР из Београда, Сазонова улица број 45 и одговорни пројектант дипл.инж.арх. Жана Давидовић, лиценца Инжењерске коморе Србије број 301 N238 14.

04 Пројекат за извођење електроенергетских инсталација заводни број 97.4/23, израдио је „Студио МАД”, Жана Давидовић ПР из Београда, Сазонова улица број 45 и одговорни пројектант дипл.инж.ел. Бранислав Балшић, лиценца Инжењерске коморе Србије број 350 5560 03.

Елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта израдило је Привредно друштво „ГЕОТЕХНИКА“ д.о.о. са седиштем у Београду, Улица поручника Спасића и Машере број 90.

Изјаву инвеститора, вршиоца стручног надзора и одговорног извођача радова (за све врсте радова), којом се потврђује да је изведено стање једнако пројектованом стању, поред инвеститора, потписали су извођач радова Привредно друштво „МОНАРХ“ д.о.о. са седиштем у Београду, Соколска улица број 21, одговорни извођачи радова дипл.грађ.инж. Бранислав Јовановић, лиценца Инжењерске коморе Србије број 410 3998 03 и дипл.инж.ел. Владислава Лазаревић, лиценца Инжењерске коморе Србије број 453 L353 18, стручни надзор „Студио МАД”, Жана Давидовић ПР из Београда, Сазонова улица број 45 и вршиоци стручног надзора дипл.инж.арх. Жана Давидовић, лиценца Инжењерске коморе Србије број 300 3929 03 и дипл.инж.ел. Бранислав Балшић, лиценца Инжењерске коморе Србије број 350 5560 03.

Гарантни рок за изведене радове из става 1. диспозитива овог решења, утврђен је сходно одредбама Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објеката, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Службени гласник РС“, број 27/15, 29/16 и 78/19).

Саставни део овог решења о употребној дозволи чини Извештај комисије „МП АТЕЉЕ“ Бранка Тајић ПР из Београда, Улица др Ивана Рибара број 186/19, о извршеном техничком прегледу изведених радова на адаптацији и реконструкцији таванског простора ради

припајања једнособном стану број 10, гарсоњери број 12 и једнособном стану број 13, у поткровљу стамбено-пословне зграде, спратности По+Пр+3+Пк, на катастарској парцели број 1903 КО Врачар, у Улици Стојана Протића број 9 у Београду.

Саставни део решења о употребној дозволи чини Коначан обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта за изведене радове Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П. број 3116/6-03 од 23.01.2024. године, којим је констатовано да је изведена нето површина стамбеног простора од 78,34m², једнака регулисаној по обрачуну доприноса број 51053/6-03 од 10.10.2023. године.

Образложење

Милићевић Маријана из Београда, _____ и Привредно друштво „МОНАРХ“ д.о.о. са седиштем у Београду, Соколска улица број 21, преко овлашћеног лица Жане Давидовић из Београда, _____, поднели су 17.01.2024. године, преко Централног информационог система за електронско поступање Одељењу за грађевинске и комуналне послове, усаглашен захтев за издавање решења о употребној дозволи за радове изведене на адаптацији и реконструкцији таванског простора ради припајања једнособном стану број 10, површине 42,74m², гарсоњери број 12, површине 29,39m² и једнособном стану број 13, површине 34,45m², у поткровљу стамбено-пословне зграде, спратности По+Пр+3+Пк, на катастарској парцели број 1903 КО Врачар, у Улици Стојана Протића број 9 у Београду, на основу решења Одељења за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду број ROP-VRA-23861-ISAW-1/2023, заводни број 351-526/2023 од 11.10.2023. године.

Уз основни и усаглашен захтев достављена је Главна свеска изведеног објекта заводни број 97/2023, Пројекат за извођење архитектуре заводни број 97.1/23, Пројекат за извођење конструкције заводни број 97.2/23, Пројекат за извођење електроенергетских инсталација заводни број 97.4/23, Елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта, Изјава инвеститора, вршиоца стручног надзора и одговорног извођача радова (за све врсте радова), којом се потврђује да је изведено стање једнако пројектованом стању, овлашћење за заступање и докази о уплати административних такси и накнада за ЦЕОП.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б овог закона. Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе. По захтеву за издавање, односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог закона надлежни орган у роковима из члана 8д став 1. овог закона доноси решење.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву који су 17.01.2024. године, поднели Милићевић Маријана и Привредно друштво „МОНАРХ“ д.о.о. преко овлашћеног лица Давидовић Жане у складу са одредбама члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи и утврдило да је надлежно за

поступање по захтеву, да су Милићевић Маријана и Привредно друштво „МОНАРХ“ д.о.о. лица која у складу са Законом о планирању и изградњи могу бити подносиоци захтева, да захтев садржи све прописане податке, да је достављена сва документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу тог закона и да је Извештај комисије „МП АТЕЉЕ“ Бранка Тајић ПР из Београда, Улица др Ивана Рибара број 186/19, о извршеном техничком прегледу изведених радова на адаптацији и реконструкцији таванског простора ради припајања једнособном стану број 10, гарсоњери број 12 и једнособном стану број 13, у поткровљу стамбено-пословне зграде, спратности По+Пр+3+Пк, на катастарској парцели број 1903 КО Врачар, у Улици Стојана Протића број 9 у Београду, урађен у складу са Правилником о садржини и начину вршења техничког прегледа објеката, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Службени гласник РС“, број 27/15, 29/16 и 78/19).

Комисија „МП АТЕЉЕ“ Бранка Тајић ПР из Београда, Улица др Ивана Рибара број 186/19, извршила је технички преглед изведених радова и својим извештајем предложила је овом Одељењу да донесе решење о употреби изведених радова ближе описаних у диспозитиву овог решења.

Служба за катастар непокретности Врачар Републичког геодетског завода је дописом број 952-04-228-939/2024 од 19.01.2024. године, обавестила ово Одељење да је у поступку спровођења обједињене процедуре, а сходно члану 158. став 18. и 19. Закона о планирању и изградњи, достављен елаборат геодетских радова израђен од стране геодетске организације „Геотехника“ д.о.о. из Београда, Поручника Спасића и Машере број 90 који је заведен у СКН Врачар под бројем 952-04-228-939/2024 од 19.01.2024. године и да је након прегледа елабората геодетских радова сагласно члану 118. став 4. Закона о државном премеру и катастру утврђено да је елаборат геодетских радова спроводив.

Чланом 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) прописано је да се уз захтев за издавање употребне дозволе прилаже извештај комисије за технички преглед којим се утврђује да је објекат погодан за употребу са предлогом да се може издати употребна дозвола, пројекат изведеног објекта израђен у складу са правилником којим се ближе уређује садржина техничке документације, односно пројекат за извођење и изјава стручног надзора, извођача радова и инвеститора да није одступљено од пројекта за извођење, а за објекте из члана 145. овог закона за које није прописана израда пројекта за извођење изјава инвеститора, вршиоца стручног надзора и одговорног извођача радова да није одступљено од идејног пројекта, спецификација посебних делова, решење о утврђивању кућног броја, елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта и елаборат геодетских радова за подземне инсталације, сертификат о енергетским својствима објекта, ако је за објекат прописана обавеза прибављања сертификата о енергетским својствима, као и други докази у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

Чланом 46. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/23) је прописано да ако су испуњени формални услови из члана 44. овог правилника, надлежни орган доноси решење о употребној дозволи у року од пет радних дана од дана подношења захтева, у складу са законом.

На основу наведеног, Одељење за грађевинске и комуналне послове је оценило да су испуњени услови за издавање решења о употребној дозволи, те је применом одредби чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), чл. 44. и

чл. 46. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/23) и чл. 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), одлучено као у диспозитиву овог решења.

Такса на ово решење износи 11.180,00 динара у складу са тарифним бројем 170. Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“ број 43/03, 51/03, 61/05, 101/05, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11, 93/12, 47/13, 65/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/16, 61/17, 113/17, 3/18, 50/18, 95/18, 38/19, 86/19, 90/19, 98/20, 144/20, 62/21, 138/22, 54/23 и 92/23) и уплаћује се на рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 38-020 у корист Републике Србије.

Против овог решења може се изјавити жалба Секретаријату за инспекцију, надзор и комуникацију града Београда - Сектору за другостепени управни поступак у року од 8 дана од дана обавештавања о решењу, а преко овог Одељења. Жалба се таксира са 560,00 динара административне таксе уплатом на рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 38-020 у корист Републике Србије.

Решење доставити: Милићевић Маријани из Београда, _____ и Привредном друштву „МОНАРХ“ д.о.о. са седиштем у Београду, Соколска улица број 21, преко овлашћеног лица Жане Давидовић из Београда, _____, Секретаријату за инспекцију, надзор и комуникацију града Београда и архиви.

Службено лице:

Драгана Крнетић

Шеф Одеска за управно-правне послове

Тијана Ивановић

Координатор

Ана Зеленовић

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Ана Поскић