



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД  
ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР

Одељење за грађевинске и комуналне послове  
Број предмета: ROP-VRA-242-ISAWHA-2/2024  
Заводни број: 351-24/2024  
Датум: 19.01.2024. године  
Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури издавања одобрења за извођење грађевинских радова, покренутој по усаглашеном захтеву Стевановић Филипа из Београда, \_\_\_\_\_, Стевановић Андреје из Београда, \_\_\_\_\_, Милић Миленке из Прибоја, \_\_\_\_\_ и Стефановић Милоша из Београда, \_\_\_\_\_, поднетом преко овлашћеног лица Живић Дијане из Београда, \_\_\_\_\_, за издавање одобрења за извођење грађевинских радова на адаптацији, реконструкцији и спајању пословног простора бб у приземљу и пословног простора бб на првом спрату у један двоетажни пословни простор број 1, у стамбено-пословној згради у Улици Максима Горког број 17а, на катастарској парцели број 1370 КО Врачар у Београду, на основу чл. 77. Статута Града Београда („Службени лист града Београда“, број 39/08, 6/10 и 23/13 и „Службени гласник РС“, број 7/16 одлука УС и 60/19), чл. 41. Статута градске општине Врачар („Службени лист града Београда“, број 77/19), чл. 20. Одлуке о Управи градске општине Врачар („Службени лист града Београда“, број 88/19), чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) и чл. 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/23), а у вези са чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), доноси

## РЕШЕЊЕ

**ОДОБРАВА СЕ** Стевановић Филипу из Београда, \_\_\_\_\_ (ЈМБГ \_\_\_\_\_), Стевановић Андреји из Београда, \_\_\_\_\_ (ЈМБГ \_\_\_\_\_), Милић Миленки из Прибоја, \_\_\_\_\_ (ЈМБГ \_\_\_\_\_) и Стефановић Милошу из Београда, \_\_\_\_\_ (ЈМБГ \_\_\_\_\_), извођење радова на адаптацији, реконструкцији и спајању пословног простора бб у приземљу, укупне површине  $131,6\text{m}^2$ , односно укупне редуковане површине  $120,47\text{m}^2$  (у катастру непокретности Републичког геодетског завода уписан под евиденционим бројем 1, као пословни простор бб корисне површине  $120\text{m}^2$ ) и пословног простора бб на првом спрату укупне површине  $203,41\text{m}^2$  (у катастру непокретности Републичког геодетског завода уписан под евиденционим бројем 8, као пословни простор бб, без наведене површине) у стамбено-пословној згради у Улици Максима Горког број 17а, на катастарској парцели број 1370 КО Врачар у Београду.

Након извођења радова формираће се двоетажни пословни простор број 1, укупне површине  $321,74\text{m}^2$  (у приземљу површине  $134,03\text{m}^2$  и на првом спрату површине  $187,71\text{m}^2$ ), у

приземљу и на првом спрату стамбено-пословне зграде у Улици Максима Горког број 17а, на катастарској парцели број 1370 КО Врачар у Београду.

Сви радови се изводе у постојећем габариту и волумену објекта, без промене изгледа објекта.

Предрачунска вредност планираних радова износи 3.000.000,00 динара, на основу техничке документације из децембра 2023. године.

Објекат је категорије Б, класификационе ознаке 123001.

Главну свеску идејног пројекта оверила је главни пројектант дипл.инж.арх. Дијана Љ. Живић, број лиценце Инжењерске коморе Србије 300 J390 10.

Идејни пројекат и то: пројекат архитектуре, пројекат конструкције, пројекат хидротехничких инсталација и пројекат електроенергетских инсталација, израдио је Студио за пројектовање и инжењеринг „План Д“ Дијана Живић ПР из Београда.

Пројекат хидрауличног путничког лифта израдило је Привредно друштво „КОТА“ д.о.о. са седиштем у Београду, Улица Милице Српкиње број 12.

Техничку документацију чини:

0. ГЛАВНА СВЕСКА ИДЕЈНОГ ПРОЈЕКТА - главни пројектант дипл.инж.арх. Дијана Љ. Живић, лиценца Инжењерске коморе Србије број 300 J390 10.

1. ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ - одговорни пројектант дипл.инж.арх. Дијана Љ. Живић, лиценца Инжењерске коморе Србије број 300 J390 10.

2. ПРОЈЕКАТ КОНСТРУКЦИЈЕ - одговорни пројектант дипл.инж.грађ. Златко М. Павловић, лиценца Инжењерске коморе Србије број 310 P227 17.

3. ПРОЈЕКАТ ХИДРОТЕХНИЧКИХ ИНСТАЛАЦИЈА - одговорни пројектант дипл.инж.арх. Дијана Љ. Живић, лиценца Инжењерске коморе Србије број 300 J390 10.

4. ПРОЈЕКАТ ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКИХ ИНСТАЛАЦИЈА - одговорни пројектант дипл.инж.ел. Биљана Д. Ивковић, лиценца Инжењерске коморе Србије број 350 G559 08.

6. ПРОЈЕКАТ ХИДРАУЛИЧНОГ ПУТНИЧКОГ ЛИФТА - одговорни пројектанти дипл.инж.маш. Петко Ј. Гигоски, лиценца Инжењерске коморе Србије број 333 E723 07 и дипл.инж.ел. Небојша Н. Шутиноски, лиценца Инжењерске коморе Србије број 350 5773 03.

Инвеститори су дужни да изврше пријаву радова у складу са чланом 31. и 32. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/23).

### Образложење

Стевановић Филип из Београда, \_\_\_\_\_, Стевановић Андреа из Београда, \_\_\_\_\_, Милић Миленка из Прибоја, \_\_\_\_\_ и Стефановић Милош из Београда, \_\_\_\_\_, преко овлашћеног лица Живић Дијане из Београда, \_\_\_\_\_, поднели су 18.01.2024. године, Одељењу за грађевинске и комуналне послове преко Централног информационог система за електронско поступање, усаглашен захтев за издавање одобрења за извођење грађевинских радова на адаптацији, реконструкцији и спајању пословног простора бб у приземљу и пословног простора бб на првом спрату у један двоетажни пословни простор број 1, у стамбено-пословној згради у Улици Максима Горког број 17а, на катастарској парцели број 1370 КО Врачар у Београду.

Уз основни и усаглашен захтев достављена је главна свеска идејног пројекта, идејни пројекат ИДП - пројекат архитектуре, пројекат конструкције, пројекат хидротехничких инсталација, пројекат електроенергетских инсталација и пројекат хидрауличног путничког лифта, графички прилози идејног пројекта у .dwg формату и то за: пројекат архитектуре, пројекат конструкције, хидротехничких инсталација, пројекат електроенергетских инсталација и пројекат хидрауличног путничког лифта, архивски пројекат из Историјског архива Београда - графички прилози - основа приземља и првог спрата, овлашћење за заступање у поступку и докази о уплати административних такси и накнада за ЦЕОП.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б овог закона. Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе. По захтеву за издавање, односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог закона надлежни орган у роковима из члана 8д став 1. овог закона доноси решење.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву који су 18.01.2024. године, поднели Стевановић Филип, Стевановић Андреа, Милић Миленка и Стефановић Милош, преко овлашћеног лица Живић Дијане, у складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи и утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да захтев садржи све прописане податке, да су Стевановић Филип, Стевановић Андреа, Милић Миленка и Стефановић Милош лица која у складу са Законом о планирању и изградњи могу бити подносиоци захтева и да су испуњени формални услови за поступање по захтеву, јер је уз захтев приложена документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона.

Прегледом достављене техничке документације стручно лице Одељења за грађевинске и комуналне послове је, у складу са овлашћењима из члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи, утврдило да је уз захтев достављена техничка документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона и да постоје технички услови да се одобре радови ближе описани у диспозитиву решења.

У складу са чланом 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/23) Одељење за грађевинске и комуналне послове Градске општине Врачар службеним путем је прибавило податке Републичког геодетског завода, преко обједињене процедуре, за пословни простор бб у приземљу и пословни простор бб на првом спрату у стамбено-пословној згради у Улици Максима Горког број 17а, на катастарској парцели број 1370 КО Врачар у Београду.

Прегледом података из службене евиденције Републичког геодетског завода утврђено је да су Стевановић Филип, Стевановић Андреа, Милић Миленка и Стефановић Милош, уписани као сувласници пословног простора бб у приземљу и пословног простора бб на првом спрату стамбено-пословне зграде у Улици Максима Горког број 17а, на катастарској парцели број 1370 КО Врачар у Београду, на основу чега се закључује да инвеститори Стевановић Филип, Стевановић Андреа, Милић Миленка и Стефановић Милош, имају одговарајуће право на објектима за извођење радова у складу са поднетим захтевом.

Чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) је прописано да се решење о одобрењу за извођења радова издаје инвеститору који има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио потребну техничку документацију, доказе о уплати одговарајућих такси и накнада и друге доказе у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

Чланом 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/23) је између осталог прописано да по пријему захтева за издавање решења из члана 145. Закона, надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву и ако утврди да су испуњени услови из ст. 1-3. овог

члана, надлежни орган доноси решење у складу са чланом 145. Закона, у року од пет радних дана од дана подношења захтева.

На основу доказа приложених уз захтев, ово Одељење утврђује да је приложена сва потребна документација прописана чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), те је у складу са тим донета одлука ближе описана у диспозитиву решења.

Такса за ово решење износи 4.470,00 динара и уплаћује се на рачун број 840-742221843-57, позив на број 97 38-020, прималац Република Србија, а према тарифном броју 165. Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, број 43/03, 51/03, 61/05, 101/05, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11, 93/12, 47/13, 65/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/16, 61/17, 50/18, 95/18, 38/19, 86/19, 98/20, 144/20, 62/21, 138/22, 54/23 и 92/23).

Против овог решења може се изјавити жалба Секретаријату за инспекцију, надзор и комуникацију града Београда - Сектору за другостепени управни поступак у року од 8 (осам) дана од дана пријема, а преко овог Одељења. Жалба се таксира са 560,00 динара административне таксе и уплаћује се на рачун број 840-742221843-73, позив на број 97 38-020, прималац РС.

Решење доставити: Стевановић Филипу из Београда, \_\_\_\_\_, Стевановић Андреи из Београда, \_\_\_\_\_, Милић Миленку из Прибоја, \_\_\_\_\_ и Стефановић Милошу из Београда, \_\_\_\_\_, преко овлашћеног лица Живић Дијане из Београда, \_\_\_\_\_, Секретаријату за инспекцију, надзор и комуникацију града Београда и архиви.

Службена лица:

Драгана Крнетић

**Шеф Одсека за грађевинске, комуналне  
и послове заштите животне средине**

Наташа Милојевић

**НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА**

Ана Поскић