



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД

ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР

Одељење за грађевинске и комуналне послове

Број: РОР-VRA-1101-ISAW-1/2024

Заводни број: 351-30/2024

Датум: 24.01.2024. године

Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури издавања одобрења за извођење грађевинских радова, покренутој по захтеву Московљевић Николе из Бруса, _____ и Грбић Јелене из Бруса, _____, поднетом преко овлашћеног лица Деурић Тамаре из Београда, _____, за издавање одобрења за извођење радова на инвестиционом одржавању стана број 8 у поткровљу стамбене зграде, спратности По+П+3+Пк, у Његошевој улици број 24, на катастарској парцели број 391 КО Врачар у Београду, на основу чл. 77. Статута града Београда („Службени лист града Београда“, број 39/08, 6/10 и 23/13 и „Службени гласник РС“, број 7/16 одлука УС и 60/19), чл. 41. Статута градске општине Врачар („Службени лист града Београда“, број 77/19), чл. 20. Одлуке о Управи градске општине Врачар („Службени лист града Београда“, број 88/19), чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) и чл. 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/23), а у вези са чл. 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) доноси

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Московљевић Николе из Бруса, _____ и Грбић Јелене из Бруса, _____, за издавање одобрења за извођење радова на инвестиционом одржавању стана број 8 у поткровљу стамбене зграде, спратности По+П+3+Пк, у Његошевој улици број 24, на катастарској парцели број 391 КО Врачар у Београду.

Образложење

Московљевић Никола из Бруса, _____ и Грбић Јелена из Бруса, _____, преко овлашћеног лица Деурић Тамаре из Београда, _____, поднели су 18.01.2024. године, Одељењу за грађевинске и комуналне послове преко Централног информационог система за електронско поступање, захтев за издавање одобрења за извођење радова на инвестиционом одржавању стана број 8 у поткровљу стамбене зграде, спратности По+П+3+Пк, у Његошевој улици број 24, на катастарској парцели број 391 КО Врачар у Београду.

Уз захтев је достављен технички опис и попис-предмер и предрачун радова на инвестиционом одржавању, подаци из јавне евиденције Републичког геодетског завода, Геодетско-катастарског информационог система за стан број 8 у Његошевој улици број 24 у Београду, овлашћење за заступање у поступку и докази о уплати републичких административних такси и накнада за ЦЕОП.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б овог закона. Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе. По захтеву за издавање, односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог закона надлежни орган у роковима из члана 8д став 1. овог закона доноси решење. Ако одбаци захтев из разлога што нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, надлежни орган је дужан да таксативно наведе све недостатке, односно разлоге за одбацивање, након чијег ће отклањања моћи да поступи у складу са захтевом. Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашени захтев најкасније у року од 30 дана од дана објављивања акта из става 6. овог члана, не доставља поново документацију, нити плаћа административну таксу и друге накнаде које је већ доставио, односно платио у поступку у коме је тај акт донет.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву који су 18.01.2024. године, поднели Московљевић Никола и Грбић Јелена преко овлашћеног лица Деурић Тамаре, у складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи и утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да захтев садржи све прописане податке, да су Московљевић Никола и Грбић Јелена лица која у складу са Законом о планирању и изградњи могу бити подносиоци захтева, али да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву, јер уз захтев није приложена документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона.

Радови наведени у достављеној документацији (израда преградних зидова, проширење постојећих отвора, формирање оставе, увођење термотехничких инсталација, конструкција степеништа и сл.) не представљају радове на инвестиционом одржавању, већ радове на адаптацији, санацији и реконструкцији објекта, те је за наведене радове потребно поднети одговарајући захтев и доставити документацију у складу са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) и важећим подзаконским актима.

У достављеној документацији уочени су и следећи недостаци:

- технички опис и попис радова на инвестиционом одржавању није оверен од стране одговорног пројектанта,

- у достављеном техничком опису нису јасно дефинисани радови на замени инсталација (радови на промени положаја инсталација или увођењу нових инсталација, представљају радове на адаптацији и реконструкцији објекта, те је потребно поднети одговарајући захтев и доставити документацију у складу са Законом о планирању и изградњи и важећим подзаконским актима, а уколико предвиђеним радовима долази и до повећања капацитета постојећих инсталација, потребно је претходно прибавити локацијске услове које издаје Секретаријат за грађевинске и комуналне послове Градске управе града Београда.

Како су документацијом предвиђени и радови на замени кровног покривача, а како се објекат налази у целини под претходном заштитом „Источни Врачар“, потребно је остварити сарадњу са Заводом за заштиту споменика културе града Београда.

С обзиром на то да се планира извођење радова на заједничком делу стамбене зграде - крову (замена дела кровног покривача изнад стана број 8), уз захтев се прилаже и одлука Стамбене заједнице Његошева улица број 24 потписана од стране већине власника станова и посебних делова стамбене зграде, којом се инвеститору даје сагласност за извођење радова на заједничким деловима - крову, у складу са одредбама Закона о становању и одржавању зграда („Службени гласник РС“, број 104/16 и 9/20).

Чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) је прописано да се решење о одобрењу за извођења радова издаје инвеститору који има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио потребну техничку документацију, доказе о уплати одговарајућих такси и накнада и друге доказе у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

Чланом 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/23) је између осталог прописано да по пријему захтева за издавање решења из члана 145. Закона, надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву и ако утврди да нису испуњени услови из ст. 1. - 3. овог члана надлежни орган захтев одбацује решењем, у року од пет радних дана од дана подношења захтева, уз навођење свих недостатака.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, Одељење за грађевинске и комуналне послове је констатовало да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву који су 18.01.2024. године, поднели Московљевић Никола из Бруса, _____ и Грбић Јелена из Бруса, _____, преко овлашћеног лица Деурић Тамаре из Београда,

_____, те је применом одредби члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13,132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) и чл. 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/23), а у вези са чл. 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13,132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) донета одлука ближе описана у диспозитиву овог решења.

Против овог решења може се изјавити приговор Већу градске општине Врачар у року од 3 дана од дана пријема решења, а преко Одељења за грађевинске и комуналне послове. Административна такса на приговор износи 560,00 динара и уплаћује се на рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 38-020 у корист Републике Србије.

Решење доставити: Московљевић Николи из Бруса, _____ и Грбић Јелени из Бруса, _____, преко овлашћеног лица Деурић Тамаре из Београда, _____, Секретаријату за инспекцију, надзор и комуникацију града Београда и архиви.

Службена лица:

Драгана Крнетић

Шеф Одсека за управно-правне послове

Тијана Ивановић

Шеф Одсека за грађевинске, комуналне

и послове заштите животне средине

Наташа Милојевић

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Ана Поскић