



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР

Одељење за грађевинске и комуналне послове

Број предмета: ROP-VRA-34098-IUP-11/2023

Заводни број: 351-768/2023

Датум: 04.01.2024. године

Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури покренутој по захтеву Палић Дејана из Смедеревске Паланке, _____ и Којић Срђана из Лапова, _____, поднетом преко овлашћеног лица Илић Зорана из Смедеревске Паланке, _____, за издавање решења о употребној дозволи за радове изведене на изградњи стамбеног објекта, спратности По+П+2, у Улици Младе Босне број 9, на катастарској парцели број 4506 КО Врачар у Београду, на основу чл. 77. Статута града Београда („Службени лист града Београда“, број 39/08, 6/10 и 23/13 и „Службени гласник РС“, број 7/16 одлука УС и 60/19), чл. 41. Статута градске општине Врачар („Службени лист града Београда“, број 77/19), чл. 20. Одлуке о Управи градске општине Врачар („Службени лист града Београда“, број 88/19), чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), чл. 44. и чл. 46. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/23), Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објекта („Службени гласник РС“, број 27/15, 29/16 и 78/19) и чл. 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), доноси

РЕШЕЊЕ

О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

ОДОБРАВА СЕ Палић (Милорад) Дејану из Смедеревске Паланке, _____ (ЈМБГ _____) и Којић (Радомир) Срђану из Лапова, _____ (ЈМБГ _____), употреба изведених радова на изградњи стамбеног објекта, спратности По+П+2, у Улици Младе Босне број 9, на катастарској парцели број 4506 КО Врачар у Београду.

Након изведених радова у објекту је формирано:

У подруму гаража у којој се налази:

- гаражно место П 03, површине $14,85\text{m}^2$,
- гаражно место П 05, површине $14,85\text{m}^2$ и
- комуникација, помоћне просторије, оставе и техничка просторија.

У приземљу:

- стан С1, једноипособан, укупне површине $48,85\text{m}^2$,
- стан С2, једноипособан, укупне површине $49,97\text{m}^2$ и
- заједничка комуникација.

На првом спрату:

- стан С3, двоипособан, укупне површине $67,30\text{m}^2$,
- стан С4, једноипособан, укупне површине $53,79\text{m}^2$ и
- заједничка комуникација.

На другом спрату:

- стан С5, двоипособан, укупне површине $67,30\text{m}^2$,
- стан С6, једноипособан, укупне површине $53,79\text{m}^2$ и
- заједничка комуникација.

Паркинг места П01, П02, П04 и П05 су изведена на слободној површини катастарске парцеле.

Укупна бруто развијена грађевинска површина надземних етажа објекта износи $446,26\text{m}^2$.

Укупна бруто грађевинска површина објекта износи $580,02\text{m}^2$.

Укупна нето површина објекта износи $490,65\text{m}^2$.

Објекат је категорије Б, класификационе ознаке 112 221 - Издвојене и остале стамбене зграде са више од 3 стана, до 2000m^2 и П+4+Пк(Пс).

Радови су одобрени правноснажним решењем о грађевинској дозволи Одељења за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду број ROP-VRA-34098-CPH-6/2017, заводни број 351-165/2017 од 29.03.2017. године.

0. Главна свеска пројекта за извођење заводни број 28-ПЗИ-ГС/2017, урађена од стране главног пројектанта дипл.грађ.инж. Зорана Илића, лиценца Инжењерске коморе Србије број 310 Н740 14 и Предузећа за пројектовање, грађевинарство и инжењеринг „Илић и остали“ о.д. са седиштем у Смедеревској Паланци, Улица краља Петра I број 88.

1. Пројекат архитектуре заводни број 28-ПЗИ-А/2017, урадило је Предузећа за пројектовање, грађевинарство и инжењеринг „Илић и остали“ о.д. са седиштем у Смедеревској Паланци, Улица краља Петра I број 88, одговорни пројектант дипл.инж.арх. Љубица Перић, лиценца Инжењерске коморе Србије број 300 1939 03.

2. Пројекат конструкције заводни број 28-ПЗИ-К/2017, урадило је Предузеће за пројектовање, грађевинарство и инжењеринг „Илић и остали“ о.д. са седиштем у Смедеревској Паланци, Улица краља Петра I број 88, одговорни пројектант дипл.грађ.инж. Зоран Илића, лиценца Инжењерске коморе Србије број 310 Н740 14.

3. Пројекат хидротехничких инсталација заводни број ПЗИ-NP1974-1/2022-3, урадио је Петар Исаковић ПР Агенција за инжењеринг „NP1974 INŽENJERING“ из Ариља, Улица Гаврила Поповића бб, насеље Требежине, одговорни пројектант дипл.грађ.инж. Петар Исаковић, лиценца Инжењерске коморе Србије број 314 D663 06.

4. Пројекат електроенергетских инсталација заводни број СП-156-4, урадило је Предузеће за пројектовање, грађевинарство и инжењеринг „Илић и остали“ о.д. са седиштем у Смедеревској Паланци, Улица краља Петра I број 88, одговорни пројектант дипл.инж.ел. Вера Живановић, лиценца Инжењерске коморе 350 М 946 14.

Елаборат геодетских радова за подземне инсталације број V2/23 и елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта број П2/23, урађена су од стране Бироа за геодетске радове „ГЕО ПРИЗМА 011“ Милан Чапунковић ПР из Београда, Улица старине Новака број 11.

Енергетски пасош број ЕР000749968, урађен је од стране Предузећа за пројектовање, грађевинарство и инжењеринг „Илић и остали“ о.д. са седиштем у Смедеревској Паланци, Улица Краља Петра I број 88.

Гарантни рок за изведене радове из става 1. диспозитива овог решења, утврђен је сходно одредбама Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објеката, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Службени гласник РС“, број 27/15, 29/16 и 78/19).

Саставни део овог решења о употребној дозволи чини Коначни обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П. број 133/6-03 од 03.01.2024. године, којим је утврђено да је изведена нето површина стамбеног објекта од 490,65m² једнака регулисаној по обрачуну доприноса број 17748/6-03 од 28.03.2017. године.

Саставни део овог решења о употребној дозволи чини Извештај комисије Предузећа за пројектовање „ЕРКЕР“ д.о.о. са седиштем у Великој Плани, Булевар деспота Стефана број 42, заводни број 05/23 од 25.08.2023. године, о извршеном техничком прегледу изведених радова на изградњи стамбеног објекта, спратности По+П+2, у Улици Младе Босне број 9, на катастарској парцели број 4506 КО Врачар у Београду.

Образложење

Палић Дејан из Смедеревске Паланке, _____ и Којић Срђан из Лапова, _____, преко овлашћеног лица Илић Зорана из Смедеревске Паланке, _____, поднели су 13.11.2023. године, преко Централног информационог система за електронско поступање Одељењу за грађевинске и комуналне послове, захтев за издавање употребне дозволе за радове изведене на изградњи стамбеног објекта категорије Б, класификациони број 112 221, укупне БРГП објекта 580,02m² од чега је надземно 446,26m², спратности По+П+2 у Улици Младе Босне број 9, на катастарској парцели број 4506 КО Врачар у Београду, на основу правноснажног решења о грађевинској дозволи Одељења за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар број РОР-VРА-34098-СПИИ-6/2017, заводни број 351-165/2017 од 29.03.2017. године.

Уз захтев су доставили Главну свеску пројекта за извођење заводни број 28-ПЗИ-ГС/2017, Пројекат архитектуре заводни број 28-ПЗИ-А/2017, Пројекат конструкције заводни број 28-ПЗИ-К/2017, Пројекат хидротехничких инсталација заводни број ПЗИ-НР1974-1/2022-3, Пројекат електроенергетских инсталација заводни број СП-156-4, графичке прилоге у dwg формату, Елаборат геодетских радова за подземне инсталације број V2/23 и елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта број П2/23, Енергетски пасош број ЕР000749968, Извештај комисије за технички преглед број 05/23 од 25.08.2023. године, овлашћење за заступање у поступку издавања употребне дозволе и доказе о уплати административних такси и накнада за Централану евиденцију обједињене процедуре.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б. овог закона. Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе. По захтеву за издавање, односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог закона надлежни орган у роковима из члана 8д. став 1. овог закона доноси решење.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву који су 13.11.2023. године, поднели Палић Дејан и Којић Срђан преко овлашћеног лица Илић Зорана, у складу са одредбама члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи и утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да захтев садржи све прописане податке, да су Палић Дејан и Којић Срђан лица која у складу са Законом о планирању и изградњи могу бити подносиоци захтева, да је достављена сва документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу тог закона и да је Извештај комисије Предузећа за пројектовање „ЕРКЕР“ д.о.о. са седиштем у Великој Плани, Булевар деспота Стефана број 42, заводни број 05/23 од 25.08.2023. године, о извршеном техничком прегледу изведених радова на изградњи стамбеног објекта, спратности По+П+2, у Улици Младе Босне број 9, на катастарској парцели број 4506 КО Врачар у Београду, урађен у складу са Правилником о садржини и начину вршења техничког прегледа објеката, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Службени гласник РС“, број 27/15, 29/16 и 78/19).

Комисија Предузећа за пројектовање „ЕРКЕР“ д.о.о. са седиштем у Великој Плани, Булевар деспота Стефана број 42, извршила је технички преглед изведених радова и својим извештајем заводни број заводни број 05/23 од 25.08.2023. године, предложила је овом Одељењу да донесе решење о употреби изведених радова ближе описаних у диспозитиву овог решења.

Служба за катастар непокретности Врачар Републичког геодетског завода је дописом број 952-04-228-26670/2023 од 27.12.2023. године, обавестила ово Одељење да је елаборат геодетских радова израђен од стране геодетске организације ГЕО ПРИЗМА 011 из Београда, Старине Новака 22 који је заведен у СКН Врачар под бројем 952-04-228-26670/2023 од 25.12.2023. године, прегледан сагласно члану 118. став 4. Закона о државном премеру и катастру и да је утврђено да је елаборат геодетских радова спроводив.

Такође је и Служба за катастар непокретности Републичког геодетског завода, Одељење за катастар водова Београд, дописом број 956-03-301-2852/2023 од 30.11.2023. године, обавестила ово Одељење да је Елаборат геодетских радова израђен од стране геодетске организације МИЛАН ЧАПКУНОВИЋ ПРЕДУЗЕТНИК БИРО ЗА ГЕОДЕТСКЕ РАДОВЕ ГЕО ПРИЗМА 011 БЕОГРАД, Далматинска 8, БЕОГРАД (ПАЛИЛУЛА), прегледан сходно одредбама члана 148. став 3. Закона о државном премеру и катастру и да је утврђено да нема недостатака.

Чланом 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) прописано је да се уз захтев за издавање употребне дозволе прилаже се извештај комисије за технички преглед којим се утврђује да је објекат подобан за употребу са предлогом да се може издати употребна дозвола, пројекат изведеног објекта израђен у складу са правилником којим се ближе уређује садржина техничке документације, односно пројекат за извођење и изјава стручног надзора, извођача радова и инвеститора да није одступљено од пројекта за извођење, а за објекте из члана 145. овог закона за које није прописана израда пројекта за извођење изјава инвеститора, вршиоца стручног надзора и одговорног извођача радова да није одступљено од идејног пројекта, спецификација посебних делова, решење о утврђивању кућног броја, елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта и елаборат геодетских радова за подземне инсталације, сертификат о енергетским својствима објекта, ако је за објекат прописана обавеза прибављања сертификата о енергетским својствима, документ о кретању отпада, односно документ о кретању опасног отпада којим се потврђује да је отпад настао грађењем и рушењем (грађевински отпад), предат оператеру постројења за третман, односно складиштење отпада, као и други докази у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

Чланом 46. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/23) је прописано да ако су испуњени формални услови из члана 44. овог правилника, надлежни орган доноси решење о употребној дозволи у року од пет радних дана од дана подношења захтева, у складу са законом.

На основу наведеног, Одељење за грађевинске и комуналне послове је оценило да су испуњени услови за издавање употребне дозволе, те је применом одредби чл. 44. и чл. 46. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/23), Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објекта („Службени гласник РС“, број 27/15, 29/16 и 78/19) и чл. 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), одлучено као у диспозитиву овог решења.

Такса на ово решење износи 11.180,00 динара у складу са тарифним бројем 170. Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“ број 43/03, 51/03, 61/05, 101/05, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11, 93/12, 47/13, 65/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/16, 61/17,

113/17, 3/18, 50/18, 95/18, 38/19, 86/19, 90/19, 98/20, 144/20, 62/21, 138/22, 54/23 и 92/23) и уплаћује се на рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 38-020 у корист Републике Србије.

Против овог решења може се изјавити жалба Секретаријату за инспекцију, надзор и комуникацију града Београда, Сектору за другостепени управни поступак, у року од 8 дана од дана обавештавања о решењу, а преко овог Одељења. Жалба се таксира са 560,00 динара административне таксе уплатом на рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 38-020 у корист Републике Србије.

Решење доставити: Палић Дејану из Смедеревске Паланке, _____ и Којић Срђану из Лапова, _____, преко овлашћеног лица Илић Зорана из Смедеревске Паланке, _____, Секретаријату за инспекцију, надзор и комуникацију града Београда и архиви.

Службено лице:

Драгана Крнетић

Координатор

Ана Зеленовић

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Ана Поскић