



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД  
ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР  
Број предмета: ROP-VRA-20452-IUP-3/2023  
Заводни број: 351-789/2023  
Датум: 24.01.2024. године  
Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури покренутој по захтеву Зрнић Ане из Београда, \_\_\_\_\_, поднетом преко овлашћеног лица Лучић Игора из Београда, \_\_\_\_\_, за издавање решења о употребној дозволи за радове изведене на надзиђивању седмог спрата стамбене зграде након којих се формира стан број 20, са улазом десно од излазног степенишног крака, на седмом спрату стамбене зграде, спратности П+7, у Улици Десанке Максимовић број 2, на катастарској парцели број 5003 КО Врачар у Београду, на основу чл. 77. Статута града Београда („Службени лист града Београда“, број 39/08, 6/10 и 23/13 и „Службени гласник РС“, број 7/16 одлука УС и 60/19), чл. 41. Статута градске општине Врачар („Службени лист града Београда“, број 77/19), чл. 20. Одлуке о Управи градске општине Врачар („Службени лист града Београда“, број 88/19), чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), чл. 44. и чл. 46. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/23), чл. 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 85/15 и 96/23) и чл. 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), доноси

## РЕШЕЊЕ

### О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

**ОДОБРАВА СЕ** Зрнић Ани из Београда, \_\_\_\_\_, ЈМБГ \_\_\_\_\_, употреба изведених радова на надзиђивању седмог спрата стамбене зграде након којих се формира стан број 20, са улазом десно од излазног степенишног крака, површине 76,80m<sup>2</sup>, на седмом спрату стамбене зграде, спратности П+7, у Улици Десанке Максимовић број 2, на катастарској парцели број 5003 КО Врачар у Београду.

Радови су одобрени правноснажним решењем о грађевинској дозволи Одељења за комунално-стамбене и грађевинске послове општинске управе општине Врачар у Београду број 351-497/02-III од 12.12.2002. године.

Елаборат геодетских радова за објекат и посебне делове објекта израдио је Биро за геодетске услуге и инжењеринг „ГЕОСОМ“ Милош Глигорић ПР из Београда, Улица Меше Селимовића број 5.

Саставни део решења о употребној дозволи чини потврда за објекте А категорије коју су оверили одговорни извођачи радова дипл.инж.арх. Небојша Илић, број лиценце Инжењерске коморе Србије 300 5070 03 и дипл.инж.ел. Мирослав Јаничић, број лиценце Инжењерске коморе Србије 350 4685 03, о томе да су радови на надзиђивању седмог спрата стамбене зграде након којих се формира стан број 20, са улазом десно од излазног степенишног крака, на седмом спрату стамбене зграде, спратности П+7, у Улици Десанке Максимовић број 2, на катастарској парцели број 5003 КО Врачар у Београду, изведени у складу са правноснажним решењем о грађевинској дозволи Одељења за комунално-стамбене и грађевинске послове општинске управе општине Врачар у Београду број 351-497/02-III од 12.12.2002. године.

Саставни део решења о употребној дозволи чини Коначан обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта за изведене радове Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П. број 3112/6-03 од 23.01.2024. године, којим је констатовано да је изведена нето површина стана број 20 од 76,80m<sup>2</sup>, регулисана у претходном периоду.

### Образложење

Ана Зрнић из Београда, \_\_\_\_\_, преко овлашћеног лица Лучић Игора из Београда, \_\_\_\_\_, поднела је 16.11.2023. године, преко Централног информационог система за електронско поступање Одељењу за грађевинске и комуналне послове, захтев за издавање решења о употребној дозволи за радове изведене на надзиђивању седмог спрата стамбене зграде након којих је формиран стан број 20, са улазом десно од излазног степенишног крака, површине 76,80m<sup>2</sup>, на седмом спрату стамбене зграде, спратности П+7, у Улици Десанке Максимовић број 2, на катастарској парцели број 5003 КО Врачар у Београду, на основу решења о грађевинској дозволи Одељења за комунално-стамбене и грађевинске послове општинске управе општине Врачар у Београду број 351-497/02-III од 12.12.2002. године.

Уз захтев је доставила главни пројекат надзиђивања поткровља, који је саставни део решења о грађевинској дозволи Одељења за комунално-стамбене и грађевинске послове општинске управе општине Врачар у Београду број 351-497/02-III од 12.12.2002. године, са изјавом одговорног извођача и надзорног органа да су радови изведени у складу са пројектом, потврду за објекте А категорије коју су оверили одговорни извођачи радова дипл.инж.арх. Небојша Илић, број лиценце Инжењерске коморе Србије 300 5070 03 и дипл.инж.ел. Мирослав Јаничић, број лиценце Инжењерске коморе Србије 350 4685 03, Елаборат геодетских радова за објекат и посебне делове објекта, који је израдио Биро за геодетске услуге и инжењеринг „ГЕОСОМ“ Милош Глигорић ПР из Београда, Улица Меше Селимовића број 5, уговор о поклону стана број 1 са улазом десно од степенишног крака у Улици Ђуре Салаја број 2 у Београду (сада Улица Десанке Максимовић) закључен између Чаковић Мирјане и Чаковић Слободана као поклонодаваца и Зрнић Ане као поклонопримца, број овере 11549/05 од 04.08.2005. године, споразум о уређењу међусобних односа између инвеститора надзиданог поткровља зграде у Улици Ђуре Салаја број 2 у Београду (сада Улица Десанке Максимовић) закључен између Чаковић Слободана и Шпановић Јасмине, I Анекс Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда број 48583/48151/1-II-3 од 17.11.2005. године, уз уговор број 43060/49004-II-3 од 18.11.2003. године, уверење о кућном броју Републичког геодетског завода, Сектора за дигиталну трансформацију, Одељења за адресни регистар број 951-5-228-1937/2023 од 10.04.2023. године, овлашћење за заступање и доказе о уплати административних такси и накнаде за ЦЕОП.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б овог закона. Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе. По захтеву за издавање, односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог закона надлежни орган у роковима из члана 8д став 1. овог закона доноси решење.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву који је 16.11.2023. године, поднела Ана Зрнић преко овлашћеног лица Лучић Игора у складу са одредбама члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи и утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да је Ана Зрнић лице које у складу са Законом о планирању и изградњи може бити подносилац захтева, да захтев садржи све прописане податке, да је достављена сва документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу тог закона и да је потврда за објекте А категорије коју су оверили одговорни извођачи радова дипл.инж.арх. Небојша Илић, број лиценце Инжењерске коморе Србије 300 5070 03 и дипл.инж.ел. Мирослав Јаничић, број лиценце Инжењерске коморе Србије 350 4685 03, о томе да су радови на надзиђивању седмог спрата стамбене зграде након којих се формира стан број 20, са улазом десно од излазног степенишног крака, на седмом спрату стамбене зграде, спратности П+7, у Улици Десанке Максимовић број 2, на катастарској парцели број 5003 КО Врачар у Београду, изведени у складу са правноснажним решењем о грађевинској дозволи Одељења за комунално-стамбене и грађевинске послове општинске управе општине Врачар у Београду број 351-497/02-III од 12.12.2002. године, дата у складу са Правилником о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 85/15 и 96/23).

Служба за катастар непокретности Врачар Републичког геодетског завода је дописом број 952-04-228-924/2024 од 19.01.2024. године, обавестила ово Одељење да је у поступку спровођења обједињене процедуре, а сходно члану 158. став 18. и 19. Закона о планирању и изградњи, достављен елаборат геодетских радова - снимање стана број 20 на седмом спрату објекта број 1 на катастарској парцели 5003 КО Врачар у Улици Десанке Максимовић број 2, израђен од стране геодетске организације „ГЕОСОМ“ са седиштем у Београду, Улица Меше Селимовића број 5, који је заведен у СКН Врачар под бројем 952-04-228- 924/2024 од 19.01.2024. године и да је након прегледа елабората геодетских радова сагласно члану 118. став 4. Закона о државном премеру и катастру утврђено да је елаборат геодетских радова спроводив.

Чланом 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) прописано је да се уз захтев за издавање употребне дозволе прилаже извештај комисије за технички преглед којим се утврђује да је објекат подобан за употребу са предлогом да се може издати употребна дозвола, пројекат изведеног објекта израђен у складу са правилником којим се ближе уређује садржина техничке документације, односно пројекат за извођење и изјава стручног надзора, извођача радова и инвеститора да није одступљено од пројекта за извођење, а за објекте из члана 145. овог закона за које није прописана израда пројекта за извођење изјава инвеститора, вршиоца стручног надзора и одговорног извођача радова да није одступљено од идејног пројекта, спецификација посебних делова, решење о утврђивању кућног броја, елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта и елаборат геодетских радова за подземне инсталације, сертификат о енергетским својствима објекта, ако је за објекат прописана обавеза прибављања сертификата о енергетским својствима, као и други докази у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

Чланом 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 85/15 и 96/23) прописано је да се одредбе Закона и подзаконских аката којима се уређује вршење техничког прегледа објекта не примењују се за утврђивање подобности објекта категорије „А“ за употребу. У случају из става 1. овог члана, уместо извештаја о техничком прегледу, инвеститор уз захтев за употребну дозволу доставља потврду издату од стране лица које испуњава услове прописане Законом за одговорног пројектанта, односно одговорног извођача радова за ту врсту објекта, о томе да је: 1) изградња објекта завршена и објекат изведен у складу са техничком документацијом на основу које је издата грађевинска дозвола; 2) објекат прикључен или је подобан да буде прикључен на инфраструктурну мрежу, за прикључке који су предвиђени грађевинском дозволом.

Чланом 46. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/23) је прописано да ако су испуњени формални услови из члана 44. овог правилника, надлежни орган доноси решење о употребној дозволи у року од пет радних дана од дана подношења захтева, у складу са законом.

На основу наведеног, Одељење за грађевинске и комуналне послове је оценило да су испуњени услови за издавање решења о употребној дозволи, те је применом одредби чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), чл. 44. и чл. 46. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/23), чл. 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 85/15 и 96/23) и чл. 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), одлучено као у диспозитиву овог решења.

Такса на ово решење износи 2.230,00 динара у складу са тарифним бројем 170. Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“ број 43/03, 51/03, 61/05,

101/05, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11, 93/12, 47/13, 65/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/16, 61/17, 113/17, 3/18, 50/18, 95/18, 38/19, 86/19, 90/19, 98/20, 144/20, 62/21, 138/22, 54/23 и 92/23) и уплаћује се на рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 38-020 у корист Републике Србије.

Против овог решења може се изјавити жалба Секретаријату за инспекцију, надзор и комуникацију града Београда - Сектору за другостепени управни поступак у року од 8 дана од дана обавештавања о решењу, а преко овог Одељења. Жалба се таксира са 560,00 динара административне таксе уплатом на рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 38-020 у корист Републике Србије.

Решење доставити: Зрнић Ани из Београда, \_\_\_\_\_, преко овлашћеног лица Лучић Игора из Београда, \_\_\_\_\_, Секретаријату за инспекцију, надзор и комуникацију града Београда и архиви.

**Службено лице:**

Драгана Крнетић

**Шеф Одсека за управно-правне послове**

Тијана Ивановић

**Координатор**

Ана Зеленовић

**НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА**

Ана Поскић