



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР

Одељење за грађевинске и комуналне послове

Број предмета: ROP-VRA-23861-IUP-4/2023

Заводни број: 351-857/2023

Датум: 15.01.2024. године

Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури покренутој по захтеву Милићевић Маријане из Београда, _____ и Привредног друштва „МОНАРХ“ д.о.о. са седиштем у Београду, Соколска улица број 21, поднетом преко овлашћеног лица Жане Давидовић из Београда, _____, за издавање решења о употребној дозволи за радове изведене на адаптацији и реконструкцији таванског простора ради припајања једнособном стану број 10, гарсоњери број 12 и једнособном стану број 13, у поткровљу стамбено-пословне зграде, спратности По+Пр+3+Пк, на катастарској парцели број 1903 КО Врачар, у Улици Стојана Протића број 9 у Београду, на основу чл. 77. Статута града Београда („Службени лист града Београда“, број 39/08, 6/10 и 23/13 и „Службени гласник РС“, број 7/16 одлука УС и 60/19), чл. 41. Статута градске општине Врачар („Службени лист града Београда“, број 77/19), чл. 20. Одлуке о Управи градске општине Врачар („Службени лист града Београда“, број 88/19), чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), чл. 44. и чл. 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/23), а у вези са чл. 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), доноси

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Милићевић Маријане из Београда, _____ и Привредног друштва „МОНАРХ“ д.о.о. са седиштем у Београду, Соколска улица број 21, за издавање решења о употребној дозволи за радове изведене на адаптацији и реконструкцији таванског простора ради припајања једнособном стану број 10, површине 42,74m², гарсоњери број 12, површине 29,39m² и једнособном стану број 13, површине 34,45m², у поткровљу стамбено-пословне зграде, спратности По+Пр+3+Пк, на катастарској парцели број 1903 КО Врачар, у Улици Стојана Протића број 9 у Београду, на основу решења Одељења за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду број ROP-VRA-23861-ISAW-1/2023, заводни број 351-526/2023 од 11.10.2023. године.

Образложење

Милићевић Маријана из Београда, _____ и Привредно друштво „МОНАРХ“ д.о.о. са седиштем у Београду, Соколска улица број 21, преко овлашћеног лица Жане Давидовић из Београда, _____, поднели су 07.12.2023. године, преко Централног информационог система за електронско поступање Одељењу за грађевинске и комуналне послове, захтев за издавање употребне дозволе за радове изведене на адаптацији и реконструкцији таванског простора ради припајања једнособном стану број 10, површине

42,74m², гарсоњери број 12, површине 29,39m² и једнособном стану број 13, површине 34,45m², у поткровљу стамбено-пословне зграде, спратности По+Пр+3+Пк, на катастарској парцели број 1903 КО Врачар, у Улици Стојана Протића број 9 у Београду, на основу решења Одељења за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду број ROP-VRA-23861-ISAW-1/2023, заводни број 351-526/2023 од 11.10.2023. године.

Уз захтев су доставили Главну свеску изведеног објекта заводни број 97/2023, Пројекат за извођење архитектуре заводни број 97.1/23, Пројекат за извођење конструкције заводни број 97.2/23, Пројекат за извођење електроенергетских инсталација заводни број 97.4/23, Елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта, Изјаву инвеститора, вршиоца стручног надзора и одговорног извођача радова (за све врсте радова), којом се потврђује да је изведено стање једнако пројектованом стању, овлашћење за заступање и доказе о уплати административних такси и накнада за ЦЕОП.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б. овог закона. Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе. По захтеву за издавање, односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог закона надлежни орган у роковима из члана 8д. став 1. овог закона доноси решење. Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе нов усаглашени захтев у року од 30 дана од дана објављивања акта из става 6. овог члана, не доставља поново документацију, нити плаћа административну таксу и друге накнаде које је већ доставио, односно платио у поступку у коме је тај акт донет.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву који су 07.12.2023. године, поднели Милићевић Маријана и Привредно друштво „МОНАРХ“ д.о.о. преко овлашћеног лица Жане Давидовић, у складу са одредбама члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи и утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да захтев садржи све прописане податке, да су Милићевић Маријана и Привредно друштво „МОНАРХ“ д.о.о. лица која у складу са Законом о планирању и изградњи могу бити подносиоци захтева, али да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву, јер уз захтев није приложена документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона.

Служба за катастар непокретности Врачар Републичког геодетског завода је дописом број 952-04-228-221/2024 од 10.01.2024. године, обавестила ово Одељење да је Елаборат геодетских радова израђен од стране геодетске организације „Геотехника“ д.о.о. Београд, Поручника Спасића и Машере број 90, заведен у СКН Врачар под бројем 952-04-228-221/2024 од 05.01.2024. године, прегледан сагласно члану 118. став 4. Закона о државном премеру и катастру и да је утврђено да је елаборат геодетских радова неспроводив.

Недостаци који су утврђени након извршеног прегледа су:

- Положај посебног дела у односу на етажу на којој се налази, потребно је приказати без приказивања шрафуре и спратности објекта.

- На скици посебног дела за сваки стан додати и укупну површину и приказати степенице (комуникацију између пк и галерије). Степениште приказати и на етажи поткровља и на етажи галерије. На скицама посебних делова потребно је констатовати да су станови двоетажни.

- На нивоу галерије за сва три стана приказане су просторије кружног и правоугаоног облика за које није констатовано шта представљају. Уколико представљају степениште потребно је то констатовати и приказати њихове фронтове и површине навести у табелама.

- На скици посебног дела за стан број 13 у нивоу галерије, у табели у којој је дата површина погрешно наведен број стана као стан број 12-горњи ниво.

- За стан број 13 проверити фронтове просторије број 3 (купатило на пк) пошто је рачунањем на основу приказаних фронтова утврђено да се иста разликује од површине дате у табели (површина рачунањем 4,34м², а приказана површина у табеларном приказу 4,84м²).

Све исправке урадити у складу са Правилником о катастарском премеру, обнови катастра и геодетским радовима у одржавању катастра непокретности ("Службени гласник РС", бр. 7 од 6. фебруара 2019, 26 од 13. марта 2020, 122 од 9. октобра 2020).

Чланом 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) прописано је да се уз захтев за издавање употребне дозволе извештај комисије за технички преглед којим се утврђује да је објекат подобан за употребу са предлогом да се може издати употребна дозвола, пројекат изведеног објекта израђен у складу са правилником којим се ближе уређује садржина техничке документације, односно пројекат за извођење и изјава стручног надзора, извођача радова и инвеститора да није одступљено од пројекта за извођење, а за објекте из члана 145. овог закона за које није прописана израда пројекта за извођење изјава инвеститора, вршиоца стручног надзора и одговорног извођача радова да није одступљено од идејног пројекта, спецификација посебних делова, решење о утврђивању кућног броја, елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта и елаборат геодетских радова за подземне инсталације, сертификат о енергетским својствима објекта, ако је за објекат прописана обавеза прибављања сертификата о енергетским својствима, као и други докази у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

Чланом 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/23) је прописано да ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, прописани чланом 44. овог правилника, надлежни орган захтев одбацује решењем, у року од пет радних дана од дана подношења захтева, уз навођење разлога за такву одлуку.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, Одељење за грађевинске и комуналне послове је констатовало да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву који су 07.12.2023. године, поднели Милићевић Маријана из Београда, _____ и Привредно друштво „МОНАРХ“ д.о.о. са седиштем у Београду, Соколска улица број 21, преко овлашћеног лица Жане Давидовић из Београда, _____, те је применом одредби чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), чл. 44. и чл. 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/23), а у вези са чл. 158. Закона о

планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) донета одлука ближе описана у диспозитиву овог решења.

Против овог решења може се изјавити приговор Већу Градске општине Врачар у року од 3 дана од дана пријема решења, а преко Одељења за грађевинске и комуналне послове. Административна такса на приговор износи 560,00 динара и уплаћује се на рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 38-020 у корист Републике Србије.

Решење доставити: Милићевић Маријани из Београда, _____ и Привредном друштву „МОНАРХ“ д.о.о. са седиштем у Београду, Соколска улица број 21, преко овлашћеног лица Жане Давидовић из Београда, _____, Секретаријату за инспекцију, надзор и комуникацију града Београда и архиви.

Службено лице:

Драгана Крнетић

Координатор

Ана Зеленовић

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Ана Поскић