



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД  
ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР  
Број предмета: ROP-VRA-39942-IUP-9/2023  
Заводни број: 351-885/2023  
Датум: 28.12.2023. године  
Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури покренутој по захтеву Веселиновић Јелене из Вршца, \_\_\_\_\_, поднетом преко овлашћеног лица Лучић Игора из Београда, \_\_\_\_\_, за издавање употребне дозволе за радове изведене на адаптацији и пренамени заједничке просторије - вешернице у стамбени простор - стан број 13 и припајању дела кровне терасе тако формираном стану број 13, све на мансарди стамбеног објекта, спратности Су+П+3+Ма (објекат 2), у Улици Светог Саве број 41а, на катастарској парцели 1680 КО Врачар у Београду, на основу чл. 77. Статута града Београда („Службени лист града Београда“, број 39/08, 6/10 и 23/13 и „Службени гласник РС“, број 7/16 одлука УС и 60/19), чл. 41. Статута градске општине Врачар („Службени лист града Београда“, број 77/19), чл. 20. Одлуке о Управи градске општине Врачар („Службени лист града Београда“, број 88/19), чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), чл. 44. и чл. 46. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/23), чл. 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 85/15 и 96/23) и чл. 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), доноси

## РЕШЕЊЕ

### О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

**ОДОБРАВА СЕ** Веселиновић (Љубиша) Јелени из Вршца, \_\_\_\_\_, ЈМБГ \_\_\_\_\_, употреба изведених радова на адаптацији и пренамени заједничке просторије – вешернице, површине 23,95m<sup>2</sup>, у стамбени простор - стан број 13 и припајању дела кровне терасе, површине 55,80m<sup>2</sup>, тако формираном стану број 13, све на мансарди стамбеног објекта, спратности Су+П+3+Ма (објекат 2), у улици Светог Саве број 41а, на катастарској парцели 1680 КО Врачар.

Након извођења радова формиран је стан број 13, по структури гарсоњера, површине 80,30m<sup>2</sup> (затворена површина стана 24,50m<sup>2</sup> и тераса површине 55,80m<sup>2</sup>) на мансарди стамбеног објекта спратности Су+П+3+МА (објекат 2), на катастарској парцели 1680 КО Врачар, у Улици Светог Саве број 41а у Београду.

Радови су одобрени правноснажним решењем Одељења за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду број ROP-VRA-39942-ISAWHA-4/2020, заводни број 351-285/2020 од 12.05.2020. године.

Главну свеску пројекта израдило је Привредно друштво за пројектовање, инжењеринг и консалтинг „МЕГАПЛУС“ д.о.о. са седиштем у Београду, Гундулићев венац број 5 и главни пројектант дипл.инж.арх. Николић Драган, број лиценце Инжењерске коморе Србије 300 1674 03.

Идејни пројекат - пројекат архитектуре, пројекат хидротехничких инсталација и пројекат електроенергетских инсталација израдило је Привредно друштво за пројектовање, инжењеринг и консалтинг „МЕГАПЛУС“ д.о.о. са седиштем у Београду, Гундулићев венац број 5 и одговорни пројектант архитектуре дипл.инж.арх. Николић Драган, број лиценце Инжењерске коморе Србије 300 1674 03, одговорни пројектант хидротехничких инсталација дипл.инж.арх. Николић Драган, број лиценце Инжењерске коморе Србије 300 1674 03 и одговорни пројектант електроенергетских инсталација дипл.инж.ел. Џамбић Мирослав, број лиценце Инжењерске коморе Србије 350 6580 04.

Сертификат о енергетским својствима зграде - енергетски пасош израдило је Привредно друштво „Energy concept“ д.о.о. са седиштем у Новом Саду, Тихомира Остојића број 4/2.

Елаборат геодетских радова за објекат и посебне делове објекта израдио је Биро за геодетске услуге и инжењеринг „ГЕОСОМ“ Милош Глигорић ПР из Београда, Улица Меше Селимовића број 5.

Саставни део решења о употребној дозволи чини потврда за објекте А категорије коју су оверили одговорни пројектант и извођач радова дипл.инж.арх. Дејан А. Миленковић, број лиценце Инжењерске коморе Србије 400 5080 04 и дипл.инж.ел. Миодраг Ж. Миливојевић, број лиценце Инжењерске коморе Србије 450 0731 03, о томе да су радови на адаптацији и пренамени заједничке просторије - вешернице у стамбени простор - стан број 13 и припајању дела кровне терасе тако формираном стану број 13, све на мансарди стамбеног објекта, спратности Су+П+3+Ма (објекат 2), у Улици Светог Саве број 41а, на катастарској парцели 1680 КО Врачар у Београду, изведени у складу са правноснажним решењем Одељења за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду број РОП-VRA-39942-ISAWHA-4/2020, заводни број 351-285/2020 од 12.05.2020. године.

Саставни део решења о употребној дозволи чини Коначан обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта за изведене радове Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П. број 64443/6-03 од 27.12.2023. године, којим је констатовано да је изведена нето површина стана број 13 од 80,30m<sup>2</sup>, једнака регулисаној по обрачуну доприноса број 22390/6-03 од 12.05.2020. године.

## **Образложење**

Веселиновић Јелена из Вршца, \_\_\_\_\_, преко овлашћеног лица Лучић Игора из Београда, \_\_\_\_\_, поднела је 19.12.2023. године, преко Централног информационог система за електронско поступање Одељењу за грађевинске и комуналне послове, захтев за издавање употребне дозволе за радове изведене на адаптацији и пренамени заједничке просторије – вешернице у стамбени простор - стан број 13 и припајању дела кровне терасе тако формираном стану број 13, све на мансарди стамбеног објекта, спратности Су+П+3+Ма (објекат 2), у улици Светог Саве број 41а, на катастарској парцели 1680 КО Врачар, у складу са решењем Одељења за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду број РОП-VRA-39942-ISAWHA-4/2020, заводни број 351-285/2020 од 12.05.2020. године.

Уз захтев доставила је главну свеску идејног пројекта, Идејни пројекат ИДП - пројекат архитектуре, пројекат хидротехничких инсталација и пројекат електроенергетских инсталација који је саставни део решења број РОП-VRA-39942-ISAWHA-4/2020, заводни

број 351-285/2020 од 12.05.2020. године, потврду одговорног пројектаната/извођача да су радови изведени у складу са пројектном документацијом, Елаборат геодетских радова за посебни део објекта, сертификат о енергетским својствима зграде - енергетски пасош, графичке прилоге у .dwg формату за пројекат архитектуре, пројекат хидротехничких инсталација и пројекат електроенергетских инсталација, рачун за електричну енергију за новоформиран стан, овлашћење за заступање и доказе о уплати административних такси и накнада за ЦЕОП.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б овог закона. Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе. По захтеву за издавање, односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог закона надлежни орган у роковима из члана 8д став 1. овог закона доноси решење.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву који је 19.12.2023. године, поднела Веселиновић Јелена преко овлашћеног лица Лучић Игора у складу са одредбама члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи и утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да је Веселиновић Јелена лице које у складу са Законом о планирању и изградњи може бити подносилац захтева, да захтев садржи све прописане податке, да је достављена сва документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу тог закона и да је потврда за објекте А категорије коју су оверили одговорни пројектант и извођач радова дипл.инж.арх. Дејан А. Миленковић, број лиценце Инжењерске коморе Србије 400 5080 04 и дипл.инж.ел. Миодраг Ж. Миљивојевић, број лиценце Инжењерске коморе Србије 450 0731 03, о томе да су радови на адаптацији и пренамени заједничке просторије - вешернице у стамбени простор - стан број 13 и припајању дела кровне терасе тако формираном стану број 13, све на мансарди стамбеног објекта, спратности Су+П+3+Ма (објекат 2), у Улици Светог Саве број 41а, на катастарској парцели 1680 КО Врачар у Београду, изведени у складу са правноснажним решењем Одељења за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду број ROP-VRA-39942-ISAWHA-4/2020, заводни број 351-285/2020 од 12.05.2020. године, дата у складу са Правилником о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 85/15 и 96/23).

Служба за катастар непокретности Врачар Републичког геодетског завода је дописом број 952-04-228-26611/2023 од 22.12.2023. године, обавестила ово Одељење да је у поступку спровођења обједињене процедуре, а сходно члану 158. став 18. и 19. Закона о планирању и изградњи, достављен елаборат геодетских радова геодетске организације GEOCOM, Београд, Меше Селимовића број 5 који је заведен у СКН Врачар под бројем 952-04-228-26611/2023 од 22.12.2023. године и да је након прегледа елабората геодетских радова сагласно члану 118. став 4. Закона о државном премеру и катастру утврђено да је елаборат геодетских радова спроводив.

Чланом 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) прописано је да се уз захтев за издавање употребне дозволе прилаже извештај комисије за технички преглед којим се утврђује да је објекат подобан за употребу са предлогом да се може издати употребна дозвола, пројекат изведеног објекта израђен у складу са правилником којим се ближе уређује садржина техничке документације, односно пројекат за извођење и изјава стручног надзора, извођача радова и инвеститора да није одступљено од пројекта за извођење, а за објекте из члана 145. овог закона за које није прописана израда пројекта за извођење изјава инвеститора, вршиоца стручног надзора и одговорног извођача радова да није одступљено од идејног пројекта, спецификација посебних делова, решење о утврђивању кућног броја, елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта и елаборат геодетских радова за подземне инсталације, сертификат о енергетским својствима објекта, ако је за објекат прописана обавеза прибављања сертификата о енергетским својствима, као и други докази у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

Чланом 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 85/15 и 96/23) прописано је да се одредбе Закона и подзаконских аката којима се уређује вршење техничког прегледа објекта не примењују се за утврђивање подобности објекта категорије „А“ за употребу. У случају из става 1. овог члана, уместо извештаја о техничком прегледу, инвеститор уз захтев за употребну дозволу доставља потврду издату од стране лица које испуњава услове прописане Законом за одговорног пројектанта, односно одговорног извођача радова за ту врсту објекта, о томе да је: 1) изградња објекта завршена и објекат изведен у складу са техничком документацијом на основу које је издата грађевинска дозвола; 2) објекат прикључен или је подобан да буде прикључен на инфраструктурну мрежу, за прикључке који су предвиђени грађевинском дозволом.

Чланом 46. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/23) је прописано да ако су испуњени формални услови из члана 44. овог правилника, надлежни орган доноси решење о употребној дозволи у року од пет радних дана од дана подношења захтева, у складу са законом.

На основу наведеног, Одељење за грађевинске и комуналне послове је оценило да су испуњени услови за издавање употребне дозволе, те је применом одредби чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), чл. 44. и чл. 46. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/23), чл. 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 85/15 и 96/23) и чл. 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), одлучено као у диспозитиву овог решења.

Такса на ово решење износи 2.230,00 динара у складу са тарифним бројем 170. Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“ број 43/03, 51/03, 61/05, 101/05, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11, 93/12, 47/13, 65/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/16, 61/17, 113/17, 3/18, 50/18, 95/18, 38/19, 86/19, 90/19, 98/20, 144/20, 62/21, 138/22, 54/23 и 92/23) и уплаћује се на рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 38-020 у корист Републике Србије.

Против овог решења може се изјавити жалба Секретаријату за инспекцију, надзор и комуникацију града Београда – Сектор за другостепени управни поступак у року од 8 дана од дана обавештавања о решењу, а преко овог Одељења. Жалба се таксира са 560,00 динара

административне таксе уплатом на рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 38-020 у корист Републике Србије.

Решење доставити: Веселиновић Јелени из Вршца, \_\_\_\_\_, преко овлашћеног лица Лучић Игора из Београда, \_\_\_\_\_, Секретаријату за инспекцију, надзор и комуникацију града Београда и архиви.

**Службено лице:**

Драгана Крнетић

**Шеф Одсека за грађевинске, комуналне  
и послове заштите животне средине**

Наташа Милојевић

**НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА**

Ана Поскић