



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД  
ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР

Одељење за грађевинске и комуналне послове

Број предмета: ROP-VRA-19882-ISAW-8/2023

Заводни број: 351-890/2023

Београд, 03.01.2024. године

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури издавања одобрења за извођење грађевинских радова, покренутој по захтеву Илић Мирославе из Београда, \_\_\_\_\_, поднетом преко овлашћеног лица Јовановић Александре из Београда, \_\_\_\_\_, за издавање одобрења за извођење грађевинских радова на реконструкцији и раздвајању петособног стана број 9, на петом спрату стамбено-пословне зграде, спратности 2По+П+5+Пс, на катастарској парцели 3633 КО Врачар у Јужном булевару број 55 у Београду, на основу чл. 77. Статута града Београда („Службени лист града Београда“, број 39/08, 6/10 и 23/13 и „Службени гласник РС“, број 7/16 одлука УС и 60/19), чл. 41. Статута градске општине Врачар („Службени лист града Београда“, број 77/19), чл. 20. Одлуке о Управи градске општине Врачар („Службени лист града Београда“, број 88/19), чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) и чл. 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/23), а у вези са чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), доноси

## РЕШЕЊЕ

**ОДОБРАВА СЕ** Илић Мирослави из Београда, \_\_\_\_\_ (ЈМБГ: \_\_\_\_\_), извођење радова на реконструкцији и раздвајању петособног стана број 9, укупне нето површине  $144,82\text{m}^2$ , у евиденцији Републичког геодетског завода - Службе за катастар непокретности уписан под евиденицијом бројем 23, површине  $145\text{m}^2$ , на петом спрату стамбено-пословне зграде, спратности 2По+П+5+Пс, на катастарској парцели 3633 КО Врачар у Јужном булевару број 55 у Београду.

Након изведених радова на петом спрату стамбено-пословне зграде, спратности 2По+П+5+Пс, на катастарској парцели 3633 КО Врачар у Јужном булевару број 55 у Београду, формираће се две независне стамбене јединице, и то:

- троособан стан број 9, укупне нето површине  $81,72\text{m}^2$  и

- двособан стан број 9а, укупне нето површине  $56,95\text{m}^2$ .

Радови се изводе у складу са локацијским условима Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове града Београда број ROP-BGDU-19882-LOCH-6/2023, IX-15 број 350-1069/2023 од 24.11.2023. године.

Предмет интервенције је категорије А, класификационе ознаке 112111.

Идејни пројекат реконструкције и раздвајања стана број 9 на две независне стамбене јединице, чине:

00. Главна свеска идејног пројекта заводни број 24/23, коју је израдила главни пројектант дипл.инж.арх. Александра Јовановић, лиценца Инжењерске коморе Србије број 300 3341 03 и „Arhia“ Александра Јовановић ПР из Београда, Браничевска улица број 16.

01. Идејни пројекат архитектуре заводни број 24.1/23, који је израдила „Arhia“ Александра Јовановић ПР из Београда, Браничевска улица број 16 и одговорни пројектант дипл.инж.арх. Александра Јовановић, лиценца Инжењерске коморе Србије број 300 3341 03.

03. Идејни пројекат хидротехничких инсталација заводни број 24.3/23, који је израдила „Arhia“ Александра Јовановић ПР из Београда, Браничевска улица број 16 и одговорни пројектант дипл.инж.арх. Александра Јовановић, лиценца Инжењерске коморе Србије број 300 3341 03.

04. Идејни пројекат електроенергетских инсталација заводни број 24.1/23, који је израдила „Arhia“ Александра Јовановић ПР из Београда, Браничевска улица број 16 и одговорни пројектант дипл.инж.ел. Миодраг Миливојевић, лиценца Инжењерске коморе Србије број 350 1007 03.

Инвеститор је дужан да изврши пријаву радова у складу са чланом 148. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10–одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13,132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) и чланом 31. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/23).

### **Образложење**

Илић Мирослава из Београда, \_\_\_\_\_, преко овлашћеног лица Јовановић Александре из Београда, \_\_\_\_\_, поднела је 20.12.2023. године, Одељењу за грађевинске и комуналне послове преко Централног информационог система за електронско поступање, захтев за издавање одобрења за извођење грађевинских радова на реконструкцији и раздвајању петособног стана број 9, на петом спрату стамбено-пословне зграде, спратности 2По+П+5+Пс, на катастарској парцели 3633 КО Врачар у Јужном булевару број 55 у Београду.

Уз захтев је доставила главну свеску ИДП заводни број 24/23, идејни пројекат архитектуре заводни број 24.1/23, идејни пројекат хидротехничких инсталација заводни број 24.3/23,

идејни пројекат електроенергетских инсталација заводни број 24.1/23, графичке прилоге у .dwg формату, архивски пројекат зграде (пројекат за извођење који је саставни део употребне дозволе број ROP-VRA-13494-IUP-19/2020, заводни број 351-27/2020 од 05.02.2020. године), одлуку Стамбене заједнице Јужни булевар број 55 у Београду од 22.05.2023. године, којом се инвеститору Илић Мирослави даје сагласност за извођење радова на раздвајању стана број 9 и прикључење новоформираног стана број 9а на постојеће резервно бројило гараже са сагласностима власника станова и посебних делова стамбено-пословне зграде, уговор о дугорочном закупу гаражног број 3 у подруму стамбено-пословне зграде у Браничевској улици број 16, овлашћење за заступање у поступку и доказе о уплати републичких административних такси и накнада за ЦЕОП.

У ЦЕОП-у је извршено повезивање предмета број ROP-VRA-19882-ISAW-8/2023 са поступком издавања локацијских услова, те је извршен увид у локацијске услове Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове града Београда број ROP-BGDU-19882-LOCH-6/2023, IX-15 број 350-1069/2023 од 24.11.2023. године, услове „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. број: 80110, GS, Е-116-2/23 од 25.08.2023. године и идејно решење које је саставни део локацијских услова ROP-BGDU-19882-LOCH-6/2023, IX-15 број 350-1069/2023 од 24.11.2023. године.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б овог закона. Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе. По захтеву за издавање, односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог закона надлежни орган у роковима из члана 8д став 1. овог закона доноси решење.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву који је 20.12.2023. године, поднела Илић Мирослава преко овлашћеног лица Јовановић Александре у складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи и утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да захтев садржи све прописане податке, да је Илић Мирослава лице које у складу са Законом о планирању и изградњи може бити подносилац захтева и да су испуњени формални услови за поступање по захтеву, јер је уз захтев приложена документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона.

Прегледом достављене техничке документације стручно лице Одељења за грађевинске и комуналне послове је, у складу са овлашћењима из члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи, утврдило да је уз захтев достављена техничка документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона, да је техничка документација у складу са локацијским условима Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове града Београда број ROP-BGDU-19882-LOCH-6/2023, IX-15 број 350-1069/2023 од 24.11.2023. године и да постоје технички услови да се одобре радови ближе описани у диспозитиву решења.

У складу са чланом 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/23) Одељење за грађевинске и комуналне послове Градске општине Врачар службеним путем је прибавило податке Републичког геодетског завода, преко сервисне магистрале, за стамбено-пословну зграду, спратности 2По+П+5+Пс, на катастарској парцели 3633 КО Врачар у Јужном булевару број 55 у Београду.

Прегледом података из службене евиденције Републичког геодетског завода утврђено је да је Илић Мирослава уписана као власник петособног стана број 9, површине 145m<sup>2</sup>, на петом спрату стамбено-пословне зграде, спратности 2По+П+5+Пс, на катастарској парцели 3633 КО Врачар у Јужном булевару број 55 у Београду.

Упоредним прегледом података из службене евиденције Републичког геодетског завода и одлуке Стамбене заједнице Јужни булевар број 55 у Београду од 22.05.2023. године, којом се инвеститору Илић Мирослави даје сагласност за извођење радова на раздвајању стана број 9 и прикључење новоформираног стана број 9а на постојеће резервно бројило гараже са сагласностима власника станова и посебних делова стамбено-пословне зграде, утврђено је да је уз захтев приложена документација прописана одредбама Закона о становању и одржавању зграда („Службени гласник РС“, број 104/16 и 9/20), односно одлука Стамбене заједнице о извођењу радова донета простом већином од укупног броја гласова.

На основу наведеног закључује се да инвеститор Илић Мирослава из Београда, \_\_\_\_\_, има одговарајуће право на објекту за извођење радова у складу са поднетим захтевом.

Чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) је прописано да се решење о одобрењу за извођења радова издаје инвеститору који има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио потребну техничку документацију, доказе о уплати одговарајућих такси и накнада и друге доказе у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

Чланом 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/23) је између осталог прописано да по пријему захтева за издавање решења из члана 145. Закона, надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву и ако утврди да су испуњени услови из ст. 1-3. овог члана, надлежни орган доноси решење у складу са чланом 145. Закона, у року од пет радних дана од дана подношења захтева.

На основу доказа приложених уз захтев, ово Одељење утврђује да је приложена сва потребна документација прописана чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), те је у складу са тим донета одлука ближе описана у диспозитиву решења.

Такса за ово решење износи 550,00 динара и уплаћује се на рачун број 840-742221843-57, позив на број 97 38-020, прималац Република Србија, а према тарифном броју 165. Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, број 43/03, 51/03, 61/05, 101/05, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11, 93/12, 47/13, 65/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/16, 61/17, 50/18, 95/18, 38/19, 86/19, 98/20, 144/20, 62/21, 138/22, 54/23 и 92/23).

Против овог решења може се изјавити жалба Секретаријату за инспекцију, надзор и комуникацију града Београда - Сектору за другостепени управни поступак у року од 8 (осам) дана од дана пријема, а преко овог Одељења. Жалба се таксира са 560,00 динара административне таксе и уплаћује се на рачун број 840-742221843-73, позив на број 97 38-020, прималац РС.

Решење доставити: Илић Мирослави из Београда, \_\_\_\_\_, преко овлашћеног лица Јовановић Александре из Београда, \_\_\_\_\_, Секретаријату за инспекцију, надзор и комуникацију града Београда и архиви.

**Службено лице:**

Драгана Крнетић

**Координатор**

Ана Зеленовић

**НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА**

Ана Поскић